

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł. 2011 -08- 16

Nr 447 z 2011

KT III, Kłodzko, Jesień
DRUK NR 130

PROJEKT/

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy
ul. Okrzei 6 w Kłodzku
przez Burmistrza Miasta Kłodzka
w trybie bezprzetargowym na czas określony wynoszący 6 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Okrzei 6 w Kłodzku na rzecz p. Piotra Hroboka – prowadzącego Kancelarię Adwokacką - na okres 6 lat (czas określony).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

14

UZASADNIENIE

W związku z wystąpieniem p.Piotra Hroboka (prowadzącego Kancelarię Adwokacką) o wynajęcie lokalu użytkowego (o pow. użytk. wyn. 87,12 m kw.) położonego w Kłodzku przy ul.Okrzei 6 - Burmistrz Miasta Kłodzka biorąc pod uwagę to, iż dotychczas w tym lokalu użytkowym Wnioskodawca prowadził swoją działalność na podstawie długoletniej umowy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położ. przy ul.Okrzei 6 w Kłodzku, która straciła swój byt prawny z chwilą stwierdzenia przez Sąd, że przedmiotowy lokal nie stanowi części wspólnych nieruchomości przy ul.Okrzei 6, był natomiast lokalem nie wyodrębnionym prawnie z części nieruchomości, której właścicielem była Gmina Miejska Kłodzko, przychylił się do złożonej prośby.

W związku z powyższym Gmina Miejska Kłodzko, kierując się zasadami współżycia społecznego, może zawrzeć stosowną umowę z dotychczasowym wieloletnim użytkownikiem przedmiotowego lokalu użytkowego.

Biorąc pod uwagę ciągłość i rodzaj prowadzonej przez Wnioskodawcę w tym miejscu działalności oraz okres na jaki zawarta była umowa ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul.Okrzei 6 - proponuje się zawrzeć umowę najmu lokalu na czas określony na okres 6 lat. W tym czasie Kancelaria być może znajdzie inne miejsce na swoją siedzibę.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie długoletniej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na czas określony dotyczącej dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, w którym prowadzona będzie edukacja w zakresie szkolnictwa wyższego - na podstawie pozwolenia wydanego przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego - jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury

Rafał Batóg

RADCA PRAWNY

16.08.2016

mgr Danuta Jończyk

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Henryk Urbanowski