

P r o t o k ó ł nr XXIV/08
z XXIV sesji Rady Miejskiej w Kłodzku,
która odbyła się w dniu 26 czerwca 2008r.
w sali Rajców Urzędu Miasta w Kłodzku

Sesja rozpoczęła się o godz. 12⁰⁵.

Otwarcie XXIV sesji Rady Miejskiej w Kłodzku.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłodzku Pan **Henryk Urbanowski** mówiąc: „**Otwieram XXIV sesję Rady Miejskiej w Kłodzku**”. Pan Przewodniczący przywitał Zastępców Burmistrza Miasta Kłodzka Pana Witolda Krzelowskiego oraz Pana Ryszarda Wójcika, radnych, kierowników i pracowników urzędu miasta, mieszkańców Kłodzka oraz wszystkich przybyłych na obrady XXIV sesji Rady Miejskiej w Kłodzku.

2. Stwierdzenie ważności sesji.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził, iż w sesji bierze udział 19 radnych, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

*Radny Pan Adam Kwas przybył o godz. 14⁰⁰. **Wówczas stan rady wynosił 20 radnych.***
Nieobecny podczas całej sesji: Radny Pan Maciej Awizeń.

3. Wręczenie dyplomów i medali Mecenasa Kultury Kłodzkiej i Sponsora Sportu Kłodzkiego.

Na wstępie głos zabrał Kierownik Wydziału Spraw Społecznych Pan **Paweł Popiel**. Poinformował, iż w dniu dzisiejszym nastąpi wręczenie medali i dyplomów Sponsora Sportu Kłodzkiego i Mecenasa Kultury Kłodzkiej. Jest to tradycja kontynuowana od 2000 roku, gdzie nagradza się osoby i instytucje, które przyczyniły się do rozwoju sportu i propagowania kultury w mieście Kłodzku. W tej edycji przyznano 5 tytułów Mecenasa Kultury Kłodzkiej i 13 Sponsora Sportu Kłodzkiego. Przed salą rajców w gablocie znajdują się tabliczki, na której znajdują się nazwy firm, które otrzymały nagrodę, tak więc przez rok mają prawo do tego, aby we wszystkich swoich publikacjach umieszczać informację o otrzymanym tytule.

Przewodniczący Rady Pan **Henryk Urbanowski** przy współudziale Burmistrza Pana **Witolda Krzelowskiego** dokonali wręczenia dyplomów i medali Mecenasa Kultury Kłodzkiej i Sponsora Sportu Kłodzkiego.

Tytuł Mecenasa Kultury Kłodzkiej otrzymali:

Państwo Elżbieta i Stanisław Wołk – złoty medal (współfinansowanie podmiotów kult.)

Ośrodek Kultury i Sztuki we Wrocławiu – srebrny medal (współfinansowanie podmiotów kult.).

Hurtownia Muzyczna INTERTON z Gdyni – złoty medal (rzeczowy wkład w działania kulturalne).

PBO Dach Bud Sp. z o.o. – srebrny medal.

Towarzystwo Miłośników Lwowa i Kresów Wschodnich – brązowy medal.

Tytuł Sponsora Sportu Kłodzkiego otrzymali:

Staropolanka S.A. – złoty medal

Kłodzkodis Sp z o.o. – złoty medal

DTP Waldemar i Magdalena Barszczewscy, Usługi Poligraficzne – srebrny medal

Jerzy Herberger – srebrny medal

DORAL s.j. – srebrny medal

ZETKAMA S.A. – srebrny medal.

PPH CEES – POL Sp. z o.o. – brązowy medal.

Hurtownia Art. Biurowych SONO Polska – brązowy medal

Piekarnia Bagietka – brązowy medal

Dobosz Market s.j. – brązowy medal.

ZPHU MARWAL s.c – brązowy medal.

ZEM Sp z o.o. – brązowy medal.

„Rapmet” Zakłady Wyrobów Metalowych – brązowy medal.

Pan Przewodniczący wręczył również podziękowania od Polskiego Związku Kick Boksingu za pomoc i osobiste zaangażowanie w organizację Mistrzostw Polski Juniorów i Młodzieżowców w Kick Boksingu w formule Low Kick Kłodzko 2008 oraz kształtowanie ducha sportowego wśród zawodników kick boksingu.

Podziękowania otrzymali: Pan Andrzej Dąbrowski, Radny Miasta Kłodzka Pan Zdzisław Duda, Dyrektor OSiR w Kłodzku Pan Jerzy Dziewiecki, Burmistrz Miasta Kłodzka Pan Bogusław Szpytma.

Przerwa w obradach od godz. 12²⁰ do godz. 12³⁰.

4. Wybór sekretarza sesji.

Przewodniczący Pan **H. Urbanowski** zaproponował na sekretarza sesji radną Panią **Jolanę Kobak**, innych propozycji nie zgłoszono. Rada jednogłośnie 18 głosami „za”, poparła kandydaturę radnej, tym samym powołując ją na sekretarza obrad XXIV sesji Rady Miejskiej w Kłodzku.

5. Zatwierdzenie porządku obrad sesji.

Pan Przewodniczący poinformował, iż otrzymał wniosek Komisji Budżetu, Finansów i Polityki Gospodarczej o następującej treści:

Komisja wnioskuje, aby na sesji w dniu 26 czerwca br. w porządku obrad w punkcie 10 wprowadzić podpunkt „a” w brzmieniu: „Dyskusja na temat wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko” (projekt uchwały druk nr 148).

Poddał więc pod głosowanie jego treść.

*Głosowanie: za – 19, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0. **Wniosek przyjęto.***

Innych uwag i propozycji do porządku obrad nie wniesiono zatem Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie całego porządku obrad wraz z naniesioną poprawką.

Głosowanie: za – 19, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Porządek obrad został przyjęty i przedstawia się następująco:

- 1. Otwarcie XXIV sesji Rady Miejskiej w Kłodzku.**
- 2. Stwierdzenie ważności sesji.**
- 3. Wręczenie dyplomów i medali Mecenasa Kultury Kłodzkiej i Sponsora Sportu Kłodzkiego.**
- 4. Wybór sekretarzy sesji.**
- 5. Zatwierdzenie porządku obrad sesji.**
- 6. Zatwierdzenie protokołu z XXIII sesji.**
- 7. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Kłodzka z prac między sesjami.**
- 8. Letni wypoczynek dzieci i młodzieży w miejscu zamieszkania i poza nim.**
- 9. Omówienie potrzeb miasta w zakresie budownictwa socjalnego.**
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko, druk nr 148.**
- 10a. Dyskusja na temat wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko”.**
- 11. Podjęcie uchwały w sprawie podpisania umowy partnerskiej pomiędzy Miastem Rychnov nad Kněžnou w Republice Czeskiej, a Miastem Kłodzkim w Rzeczpospolitej Polskiej, druk nr 211.**
- 12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Łużyckiej 1-3 w Kłodzku na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, druk nr 213.**
- 13. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2008 rok, druk nr 214.**
- 14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości, druk nr 215.**
- 15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości, druk nr 216.**
- 16. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (pl. B. Chrobrego 5) druk nr 217.**
- 17. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (pl. B. Chrobrego 32) druk nr 218.**
- 18. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku**

wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (pl. B. Chrobrego 34) druk nr 219.

19. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (ul. Wodna 10) druk nr 220.
20. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (ul. Czeska 38) druk nr 221.
21. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (ul. Czeska 40) druk nr 222.
22. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (ul. Floriana Szarego 4) druk nr 223.
23. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe dla Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Miasta w Kłodzku, druk nr 224.
24. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/136/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, druk nr 225.
25. Podjęcie uchwały w sprawie powołania członków Rady Muzeum przy Muzeum Ziemi Kłodzkiej, druk nr 226.
26. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na postępowanie Burmistrza Miasta Kłodzka, druk nr 212.
27. Interpelacje i zapytania radnych.
28. Wnioski i oświadczenia radnych.
29. Sprawy różne.
30. Zakończenie sesji.

6. Zatwierdzenie protokołu z XXIII sesji.

Uwag do protokołu nie wniesiono, przyjęto go jednogłośnie 19 głosami „za”.

7. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Kłodzka z prac między sesjami (zał. nr 1).

Radny Pan **Leszek Michalski** wniósł do sprawozdania uwagę porządkową w punkcie III Inwestycje ppkt 3 jest pomyłka bowiem wartość brutto jest niższa od wartości netto – powinno być odwrotnie.

Więcej uwag i zapytań do sprawozdania nie wniesiono.

8. Letni wypoczynek dzieci i młodzieży w miejscu zamieszkania i poza nim (zał. nr 2).

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej, Sportu i Turystyki radna Pani **Celina Włodarczyk** poinformowała, iż dwukrotnie zajmowano się sprawą wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej w okresie tegorocznych wakacji. Przedstawiciele Komisji uczestniczyli w rozstrzygnięciach konkursowych na realizację wypoczynku letniego dzieci i młodzieży, nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, wręcz Komisja uważa, że stało się bardzo dobrze, że ze środków na przeciwdziałanie alkoholizmowi wykonanie zadania powierzono

realizatorowi, który w zeszłym roku wykonał dobrą pracę na rzecz dzieci z rodzin patologicznych.

Przewodniczący Komisji Edukacji i Kultury radny Pan **Leszek Michalski** podał, iż dwukrotnie zajmowano się sprawą letniego wypoczynku dzieci i młodzieży, przedstawiciel komisji uczestniczył w procedurze wyłaniania organizatorów letniego wypoczynku. Środki przeznaczone w roku bieżącym na letni wypoczynek dzieci i młodzieży Komisja uznała za wystarczające, również godny podkreślenia jest fakt urozmaiconej oferty wypoczynku. Uznano, iż potrzeby dzieci w roku bieżącym w okresie wakacyjnym zostaną w sposób prawidłowy zabezpieczone w związku z tym Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przedłożony materiał.

Nie wniesiono więcej zastrzeżeń i zapytań.

9. Omówienie potrzeb miasta w zakresie budownictwa socjalnego (zał. nr 3).

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego radny Pan **Zygmunt Żerkowski** poinformował, iż Komisja zapoznała się z tematem, nie wydawano jednak opinii bowiem temat jest trudny i zależy od zabezpieczenia finansowego w budżecie. Materiał uznano za dobrze przygotowany. Nie mniej jednak odnosząc się do samej istoty budownictwa socjalnego to zbrakło takiej informacji w przedłożonym materiale. Pan radny chciałby usłyszeć od Pana Burmistrza jakie są zamierzenia do terenów ulicy Zamiejskiej, uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przewidują budownictwo blokowe. W materiale ujęto ile mieszkań socjalnych brakuje w Kłodzku - jest to około 500 lokali socjalnych. Przedstawiono również propozycję adaptacji pomieszczeń strychowych i poddaszy na lokale socjalne. Takie zamierzenia winny mieć jednak odzwierciedlenie w budżecie. Pan radny prosi o podanie na jakie środki finansowe Urząd Miasta może liczyć prowadząc aktywną politykę mieszkaniową, czy urząd składa wnioski o dofinansowanie, czy jest strategia mieszkaniowa w tym kierunku i czy prowadzone są rozmowy z inwestorami zewnętrznymi.

Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego radny Pan **Zdzisław Duda** poinformował, iż Komisja temat omawiała wspólnie z Komisją Gospodarki Komunalnej i podjęte decyzje są wspólne. Dodatkowo Pan radny skierował zapytanie do Pana Burmistrza o przybliżony termin oddania do użytku mieszkań socjalnych przy ul. Łukasieńskiego.

Głos zabrał Zastępca Burmistrza Pan **Ryszard Wójcik**. Wyjaśnił, iż w temacie budownictwa socjalnego znane jest pojęcie mieszkań socjalnych, bo z tym się boryka gmina, a potrzeby w tym zakresie są ogromne, spowodowane sytuacją finansową mieszkańców, którzy nie są w stanie zapłacić czynszu. Pojęcie budownictwa socjalne do określonego czasu nie funkcjonowało, problem powstał w momencie, kiedy zdecydowano

o przeznaczeniu budynku na ul. Łukasińskiego na lokale socjalne. Powstanie tam 30 mieszkań socjalnych. W początkowej fazie miały to być zwykłe pomieszczenia, wykonane jak najprostszym sposobem. Okazało się, że mieszkania socjalne nie mogą funkcjonować jak mieszkania o obniżonym standardzie, muszą to być pełnowartościowe lokale, które gmina buduje w sposób zgodny z przepisami. W związku z tym zakres remontu rozszerzył się, m.in. należało zaprojektować sanitariaty dla osób niepełnosprawnych. Zakończenie prac planowane jest na 30 września br. Inwestowanie w budowanie mieszkań socjalnych może się odbyć przy 40% udziale środków zewnętrznych.

Radna Pani **Celina Włodarczyk** zapytała czy na dzień dzisiejszy wiadomo jest ile wynosi orientacyjny koszt przystosowania jednego lokalu socjalnego przy ul. Łukasińskiego.

Pan Burmistrz podał, iż jest to koszt rzędu około 22 tys. zł.

10a. Dyskusja na temat wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko”.

Radna Pani **Celina Włodarczyk** poinformowała, iż przedłożono radnym materiał zawarty na druku nr 148 jako projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko wraz z załącznikiem do tej uchwały: *Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym* oraz materiałem: *Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko w latach 2008 – 2012* jako część opisowa. Materiał jest opracowany przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach. Dane zawarte w załączniku do uchwały są z 31 grudnia 2005 roku, a zatem nieaktualna jest ilość budynków, które są własnością gminy, powierzchnia mieszkaniowa mieszkań stanowiących własność gminy jak również ilość tych lokali. W materiale opracowanym przez IGN, znajdującym się na nośniku elektronicznym, dane przedstawione są danymi za rok 2005 wziętymi z roczników statystycznych ogólnie dostępnych. Również w materiale założono podwyżkę czynszów. Pierwsza podwyżka tej zdekapitalizowanej, zrujnowanej substancji mieszkaniowej ma dotyczyć już roku 2008, kolejna roku 2009. Pani radna uważa, że przyjmując dzisiaj taki obszerny materiał i takie obszerne założenia co do gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinno się nanieść poprawki, zaktualizować ile rzeczywiście posiadamy tych lokali mieszkalnych, ile powierzchni mieszkaniowej. Pani radna zdaje sobie sprawę, że wymóg uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowymi gminnymi ciężył na gminie od roku 2000 tak mówią przepisy ustawy, nie stworzono tego programu przez 7 lat kalendarzowych to może należy poczekać jeszcze miesiąc lub dwa i sporządzić ten program właściwie, a nie opierający się na danych, które dawno straciły swoją aktualność. Ponadto w załączniku do uchwały w roku 2008 planuje się podniesienie czynszu do 3,70gr m² powierzchni

mieszkalnej w roku 2009 do 4,00zł w 2010 do 4,35gr w 2011 4,60gr a w 2012 do 5 zł. Ponadto zapisane jest, że gmina miejska Kłodzko za zarządzanie swoją substancją mieszkaniową płaci zarządcy 1,51gr za m². Również RIO zaleciła w wystąpieniu pokontrolnym uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, nie ma tam podanego terminu, w którym rada powinna taki program uchwalić i przyjąć do realizacji.

Radny Pan **Zygmunt Żerkowski** wyjaśnił, iż uwagi jakie zgłosiła Pani Włodarczyk w pierwszej kolejności były zasygnalizowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej, zawarto je we wnioskach do Burmistrza, prosząc o uzupełnienie ile mamy budynków w mieście, jaki jest ich metraż i jak ta gospodarka mieszkaniowa ma wyglądać. Podsumowując – ustawodawca określił co ma znajdować się w takim programie – i to jest ujęte. Ponadto program wytycza pewne kierunki dla burmistrza w zakresie gospodarowania substancją mieszkaniową. Komisja zadała pytanie zarządcy, czy ma uwagi do tego programu zapewniono, że program jest właściwy w takiej sytuacji Komisja nie będzie wyszukiwać drobnych uwag stylistycznych. Jeżeli burmistrz przedłożył program zaopiniowany przez ekspertów, którzy są fachowcami znają temat na bieżąco, aby poprawić tę gospodarkę mieszkaniową i opiniują pozytywnie w związku z tym Komisja nie dopatrzyła się większych nieścisłości, a uwagi które zgłoszono zostały uwzględnione. Istotne jest, aby uchwalony był program, który wytycza pewne kierunki działania w celu lepszego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym.

Zastępca Burmistrza Pan **Ryszard Wójcik** wyjaśnił kwestie aktualności danych. Otóż występowano do zarządców o dane pod koniec zeszłego roku, niestety mamy dane takie jakie ktoś w danej dacie miał za aktualne, bowiem nikt nie chce być przy danych posądzony o błąd, zatem podaje te najbardziej sprawdzone i oczywiste, one nigdy nie będą aktualne na dzień pisania informacji.

Ilość sprzedaży mieszkań możliwa jest do skonfrontowania. Istotą tego co zawarte jest w programie są pewne progowe sprawy tj. czynsz i sprawa remontów, a przede wszystkim sam obowiązek posiadania programu, który może być na podstawie uzyskanych doświadczeń weryfikowany i zmieniany.

Radny Pan **Zdzisław Duda** zapytał o to, jak wygląda zadłużenie mieszkańców jeśli chodzi o czynsze i czy proponowana podwyżka nie pogłębi jeszcze tego zadłużenia.

Zastępca Burmistrza Pan **Witold Krzelowski** wyjaśnił, iż wieloletni program mieszkaniowy jest spisem niejako życzeń i wytycznych jednak to nie oznacza, że wszystko wchodzi bezpośrednio w życie, bowiem wysokość czynszu reguluje odrębna uchwała, którą tylko Rada Miejska może zmienić.

Dyrektor ZAMG Pan **Artur Paprota** podał, iż kwestie zadłużenia należy ujmować w dwóch okresach, pierwszy okres to jest do 31 grudnia 2007r. i drugi okres od 01 stycznia 2008r. w związku z przepływami finansowymi, które od tego dnia są

bezpośrednio dochodem gminy. Zadłużenia bieżące sięgają około 3 mln. zł. Natomiast zadłużenia, które są wpisane i się amortyzują z tego względu, że nie można ich ściągnąć bowiem dłużnicy nie posiadają odpowiednich środków. Przedawnienia powstały m.in. ze względu na śmierć danych osób jest to druga taka kwota. Tak więc kwota realna to 3 mln zł.

Radna Pani **Celina Włodarczyk** pyta więc, czy te 3 mln. zł są to należności które nie wpłynęły do ZAMG tylko – do momentu kiedy czynsze zostały przekazane do budżetu gminy.

Pan **Artur Paprota** wyjaśnił, iż realne zadłużenie to jest 3 mln zł pochodne od tego to jest drugie tyle.

W związku z tym, że więcej głosów w dyskusji nie stwierdzono Pan Przewodniczący zamknął realizację punktu 10a.

10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko, druk nr 148 (zał. nr 4).

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Polityki Gospodarczej radny Pan **Eugeniusz Bednarczyk** poinformował, iż komisja Budżetu nie wydała opinii i dlatego skierowała wniosek pod obrady sesji, aby odbyć debatę, ponieważ statutowy obowiązek został zachowany, jest opinia Komisji Komunalnej, więc członkowie Komisji Budżetu wyrażą swoją opinię poprzez stosowne głosowanie tej uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej radny Pan **Zygmunt Żerkowski** poinformował, iż biorąc pod uwagę autorytet zarządcy ZAMG, komisja wysłuchała opinii jak również zapoznała się z programem i wydała opinię pozytywną wspólnie z Komisją Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego co potwierdził przewodniczący Komisji radny Pan **Zdzisław Duda**.

Więcej uwag i zapytań do projektu uchwały nie wniesiono, zatem Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały znajdujący się na druku nr 148.

Głosowanie: za – 16, przeciw – 0, wstrzymało się – 3.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/208/2008r (zał. nr 5).

11. Podjęcie uchwały w sprawie podpisania umowy partnerskiej pomiędzy Miastem Rychnov nad Kněžnou w Republice Czeskiej, a Miastem Kłodzkiem w Rzeczypospolitej Polskiej, druk nr 211 (zał. nr 6).

Przed przystąpieniem do głosowania nad projektem uchwały, pracownik Wydziału Rozwoju przedstawił krótką prezentację medialną miasta Rychnov. Wcześniej wszyscy radni otrzymali materiały poglądowe o mieście Rychnov. Więcej informacji można uzyskać na stronie www.rychnov-city.cz lub www.rychnovsko.cz.

Przewodniczący Komisji Edukacji i Kultury radny Pan **Leszek Michalski** poinformował, iż członkowie Komisji wydali **pozytywną** opinię do powyższego projektu uchwały z jednoczesną sugestią, aby przy najbliższej okazji radni mogli zapoznać się z miastem partnerskim i nawiązać kontakty z radą miasta Rychnov. Taką samą opinię i sugestię wyraziła Komisja Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego.

Komisja Zdrowia, Pomocy Społecznej, Sportu i Turystyki również **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podpisania umowy partnerskiej pomiędzy Miastem Rychnov nad Kněžnou w Republice Czeskiej, a Miastem Kłodzkim w Rzeczypospolitej Polskiej.

Przewodniczący Rady Pan **Henryk Urbanowski** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały znajdującego się na druku nr 211.

Głosowanie: za – 19, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/209/2008r (zał. nr 7).

Przerwa w obradach od godz. 13²⁰ do godz. 13⁴⁰.

12.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Łużyckiej 1-3 w Kłodzku na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, druk nr 213 (zał. nr 8).

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego radny Pan **Zygmunt Żerkowski** poinformował o **pozytywnej** opinii komisji do powyższego projektu uchwały.

Głosów w dyskusji nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/210/2008r (zał. nr 9).

Głos zabrał Wiceburmistrz Pan **Ryszard Wójcik** z prośbą o wyrażenie zgody na wprowadzenie do programu sesji projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka, projekt znajduje się na druku nr 227.

Radni stosunkiem głosów 14 – „za”, 0 – „sprzeciw” przy jednym głosie „wstrzymującym” się przyjęła wniosek Pana Burmistrza wprowadzając w punkcie 26a podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka.

13.Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2008 rok, druk nr 214 (zał. nr 10).

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Polityki Gospodarczej radny Pan **Eugeniusz Bednarczyk** poinformował, iż komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały znajdujący się na druku nr 214 wraz z załączoną autopoprawką.

Radni nie wnieśli uwag ani zapytań.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie autopoprawki do projektu uchwały znajdującego się na druku nr 214.

Głosowanie: za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Autopoprawkę przyjęto.

Głosowanie całej uchwały wraz z przyjętą poprawką.

Głosowanie: za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/211/2008r (zał. nr 11).

14.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości, druk nr 215 (zał. nr 12).

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Budżetu, Finansów i Polityki Gospodarczej poinformowali o **pozytywnych** opiniach komisji do powyższego projektu uchwały.

Uwag i zapytań nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 16, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/212/2008r (zał. nr 13).

15.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości, druk nr 216 (zał. nr 14).

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Budżetu, Finansów i Polityki Gospodarczej poinformowali o **pozytywnych** opiniach komisji do powyższego projektu uchwały.

Uwag i zapytań nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 16, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/213/2008r (zał. nr 15).

16.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (pl. B. Chrobrego 5) druk nr 217 (zał. nr 16).

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Polityki Gospodarczej radny Pan **Eugeniusz Bednarczyk** poinformował, iż komisja wydała **negatywną** opinię do powyższego projektu uchwały. Na poprzednim posiedzeniu komisji tj. w maju kiedy było zestawienie poszczególnych dotacji również była opinia komisji, że należy podtrzymać 50% dotacji. Decyzja taka nie wynika ze złośliwości członków Komisji Budżetu, lecz chodzi o to, aby stanowić zachętę dla wspólnot o staranie się o własne środki na poprawę wyglądu nieruchomości. To nie ma być 100% pomoc dla prywatnych właścicieli tylko zachęta dla wspólnot o staranie się o własne środki. To że podjęto już przy pierwszym rozpatrywaniu

wniosków decyzje o przyznaniu 50% dotacji spowodowało, że drugie tyle wspólnot ma możliwość skorzystania z dotacji. Trzeba również pamiętać o tym, że nie jesteśmy gminą typu Głogów czy Legnica, że mamy nadwyżkę budżetową i możemy hojną ręką rozdawać pieniądze. Niestety wszystkie inwestycje miejskie, jak i te konserwatorskie, realizowane są z kredytu zaciąganego przez gminę. Pan Bednarczyk dodał, iż na wtorkowym posiedzeniu komisji decyzję podjęto na podstawie przedstawionych materiałów, natomiast wypowiedź Pana Bednarczyka nie przesądza tego jak postąpi rada, może pojawią się inne argumenty które wpłyną na podejmowane decyzje.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej radny Pan **Zygmunt Żerkowski** poinformował, iż wydano opinię **pozytywną** do projektu uchwały znajdującego się na druku nr 217. Głównym argumentem, który spowodował taką decyzję jest lokalizacja nieruchomości w centrum miasta, ponadto elewacja nieruchomości przy pl. B. Chrobrego 5 wymaga szczególnych prac konserwatorskich. Pan radny poprosił, aby szczegółowo kwestie konserwatorskie omówiła Pani Ewa Kielar - Miejski Konserwator Zabytków.

Pani **Ewa Kielar** poinformowała, iż uchwała Rady Miejskiej o zasadach udzielania dotacji na remonty obiektów zabytkowych nie zawiera w swojej treści kryterium wysokości dotacji. Wysoka Rada przyjęła zasadę dotowania 50% wartości remontu określonego przez właściciela zabytku, tak samo jak udzielane są dotacje z budżetu państwa na remonty obiektów zabytkowych. W ustawie o ochronie zabytków jest napisane, że dotacje te są udzielane w wysokości do 50% wartości określonych prac konserwatorskich, natomiast ustawa przewiduje wyjątki, gdzie dofinansowanie może być udzielone w wysokości do 100% wartości danego remontu przy zabytku. Takich wysokich dotacji udziela się określonych przypadkach, gdzie uzasadnieniem może być wyjątkowa wartość historyczna zabytkowa obiektu, bądź zły stan wymagający pilnej interwencji. W przypadku budynku Chrobrego 5 obydwie te przesłanki występują - oczywiście na skalę Kłodzka, jest to jedna z najstarszych i najbardziej wartościowych kamienic. Zręby ma średniowieczne, potem była przebudowywana w XVI i XVII wieku natomiast obecny wystrój elewacji uzyskała w XVIII wieku. Jest to wystrój barokowy, klasyczny, elewacja jest bardzo bogata, ma niewiele gładkich partii tynku, parter jest boniowany, wyższe piętra dzielone są profilowanymi gzymsami, w pionie pilastrami kaneluowanymi w wielkim porządku z głowicami korynckimi. Okna mają opaski, występują obwoluty na szczycie, występują naczółki z dekoracją roślinną. Tego wszystkiego może aż tak bardzo nie widać, ale jak się bliżej przyjrzy to tych dekoracji jest bardzo dużo, niektóre zasłonięte są wtórnymi tynkami nałożonymi w późniejszym okresie. Elewacja jest na tyle cenna, że konserwator wojewódzki przed wykonywaniem projektu budowlanego remontu tej elewacji, poprosił o specjalne badania konserwatorskie, tzw. badania stratygraficzne, które polegają na szukaniu w wielu punktach elewacji warstw jakie się tam znajdują. Badania takie wykonano i są poparte materiałem zdjęciowym, na którym widać jaki jest

zły stan tej elewacji. Wnioskiem z tych badań było sformułowanie technologii remontu tej elewacji, jest to remont nie taki stricte budowlany, polegający na zatarciu tynku, wyrównaniu, bądź wymianie na nowy tylko jest to remont o skomplikowanej technologii, który wymaga usunięcia wszelkich wtórnych warstw, a następnie wzmocnienia i podklejenia warstw pierwotnych, odsłonięcia oraz pierwotnego detalu, uzupełnień tego detalu. Jest to technologia droga i skomplikowana. Kolejnym wnioskiem z badań było to, że nie może to być robione przez firmę budowlaną tylko przez zespół wykwalifikowanych konserwatorów. Wspólnota posiada 4 budynki, z czego tylko jeden wpisany jest do rejestru zabytków i może ubiegać się o dotację, natomiast pozostałe muszą remontować własnymi środkami i takie remonty są od kilku lat prowadzone. Naprawiane są kolejno dachy budynków wspólnotowych, w ubiegłym roku dach budynku Chrobrego 5, który częściowo dotowany był przez gminę. Wspólnota w tej chwili nie posiada już środków finansowych ani zdolności kredytowych, bowiem brała kredyty na remonty dachów. Dofinansowanie w wysokości 50% wspólnoty nie urzędzi bowiem nie ma skąd wziąć drugiej części kwoty. Pani Kielar sugeruje, aby uznać, że jest to właśnie ten uzasadniony przypadek. Będzie to korzyść nie tylko dla mieszkańców ale i turystów, elewacja stanowi również przestrzeń publiczną, to nie jest prywatna własność schowana u kogoś w szufladzie. Pani Kielar uważa, że wszystkim nam powinno zależeć, aby uratować zabytek i poprawić wizerunek rynku, dlatego warto udzielić wspólnocie dotacji w wysokości żądanej, a nie 50%. Pani Kielar dodała, iż biorąc pod uwagę kwotę 1 300 000 zł przeznaczoną w tegorocznym budżecie na dotacje i złożone wnioski, kwota zwiększająca z 50% do 97% mieści się w przeznaczonym na ten rok budżecie.

Radny Pan **Leszek Michalski** poparł intencję wypowiedzi Pani Miejskiego Konserwatora Zabytków zgadzając się jednocześnie z generaliami przedstawionymi przez Przewodniczącą Komisji Budżetu o jakiejś w miarę spójnej polityce dotyczącej udzielania dotacji do remontu obiektów zabytkowych, to jednak należy wziąć pod uwagę, że jest to jedna z najpiękniejszych kamienic. Każdy rok postępującej degradacji tej elewacji doprowadzi do tego, że z roku na rok remont będzie droższy. Tak pięknej kamienicy w Kłodzku nie mamy, jest ona perełką nie tylko pierzei południowej ale całego miasta Kłodzka. Tak więc przy generalnych założeniach należy przyjąć wybiórczy sposób postępowania z obiektami zabytkowymi o wyjątkowo cennych walorach architektonicznych stąd też radny Pan Leszek Michalski będzie głosował za udzieleniem dotacji w wysokości postulowanej przez wspólnotę Chrobrego 5.

Radna Pani **Celina Włodarczyk** zauważyła, że jeszcze bardziej cenna kamieniczka w rynku, zdaniem pani radnej najładniejsza w Kłodzku, kamienica z apteką „Pod murzynem”. Radni z poprzedniej kadencji, ówczesny wiceburmistrz odpowiedzialny za inwestycje radny Leszek Michalski doskonale pamięta ile pieniędzy zapłaciły tamte wspólnoty za remonty, wówczas podejmowano uchwały, gmina była bogatsza i nie miała

takiego zadłużenia jak w tej chwili, nie było tylu zobowiązań. Wówczas przydzielano odrębnymi uchwałami dotacje w wysokości kilkunastu tysięcy złotych do remontu, po to aby zachęcić właścicieli mieszkań do dbałości o wygląd zewnętrzny. Nie neguje Pani radna walorów artystycznych i zabytkowych kamienicy „Pod jeleniem”, miesiąc temu toczono bój o kamienicę zabytkową równie piękną posiadającą więcej elementów wymagających jakiegoś szczególnego wykonawstwa, jest to budynek przy ul. Grunwaldzkiej, wówczas postanowiono, że dotacja ta nie będzie wyższa niż 50%. Pani radna odsyła do zdroworozsądkowego myślenia odnośnie dotacji w roku przyszłym. Już zaciągnięto kredyty na ponad 7 mln. zł, jeszcze nie skończyło się I półrocze tego roku, czyli mamy ponad 22 000 zł plus odsetki tyle już gmina ma do spłacenia. Przed chwilą Rada przyjęła program gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Burmistrz Wójcik wspominał o terenach zagwarantowanych planami zagospodarowania przestrzennego, które są uzbrojone, jednak nie mamy środków na budownictwo socjalne. Dajmy tej wspólnocie 120 000 zł dotacji to na następną sesję napisze nam wniosek kolejny zarządca odnośnie kamienicy z ul. Grunwaldzkiej. Skoro raz zrobimy wyjątek to pojawi się drugi trzeci i kolejny w takiej sytuacji nigdy nie będziemy mieli środków na jakiegokolwiek dodatkowe inwestycje. Pani radna uważa, że 60 000 tys. zł to jest bardzo dużo, tym bardziej, że nie są to pieniądze, które leżą na koncie urzędu, to są pieniądze pozyskane z kredytu, my nie mamy pieniędzy na własne inwestycje na naprawę chodników, na remonty mieszkań gminnych, na wymianę zgniłej ponad 120 letniej stolarki w mieszkaniach gminnych, a chcemy robić prezent bo jest kamienica w rynku. Jeżeli chcemy pomóc wspólnotom to należy się zastanowić skąd weźmiemy środki w roku następnym na dotację dla jakiegokolwiek wspólnoty, która we wrześniu tego roku zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej złoży wniosek o dotację. Uchwała obowiązuje, jeżeli rada jej nie anuluje, bądź nie wprowadzi do niej konkretnego zapisu w jakiej wysokości mogą być przyznawane środki to w przyszłym roku środków zabraknie.

Radny Pan **Adam Kwas** w swojej wypowiedzi zwrócił uwagę na konieczność stworzenia dużego programu ratowania substancji mieszkaniowej. Ponadto w dziesiątkach kamienic mieszkania są zawilgocone, tak więc zrobienie dachów i elewacji do końca tego problemu nie rozwiąże.

Radny Pan **Zygmunt Żerkowski** dodał, iż gmina jest większościowym udziałowcem nieruchomości Bolesława Chrobrego 5 tak więc jest obowiązek finansowania nieruchomości gminnej.

Prezes ZAMG Pan **Artur Paprota** poinformował, iż 31 maja został złożony wniosek przez ZAMG złożony w imieniu wspólnoty Pl. B. Chrobrego 5, 5a, 6 6a i Nad Kanałem w sprawie dofinansowania, natomiast zasady przyznawania dotacji ministerstwa kultury są takie, że najpierw trzeba wyłożyć całość środków dopiero później można otrzymać wzrost części poniesionych nakładów. Teraz jest niepowtarzalna okazja, aby otrzymać

środki na wspólnotę i wyremontować jeszcze jedną elewację, a więc jednym ruchem być może uda się załatwić dwie sprawy. Ponadto Pan Prezes dodał, iż wspólnota ta jako jedna z nielicznych w ubiegłym roku wzięła kredyt w wysokości 80 000 zł tylko na właścicieli prywatnych i na dzień dzisiejszy nie mają już zdolności kredytowej, więc nie przyznanie im tej dotacji spowoduje, że nie będzie możliwości pozyskania w żaden inny sposób środków na zrobienie inwestycji.

Zastępca Burmistrza Pan **Ryszard Wójcik** wyjaśnił, iż w budżecie środki na remonty są zabezpieczone, natomiast jeśli mamy jakiś plan porządkowania miasta to z pewnością należy zacząć od elewacji rynku, bo jest to przede wszystkim medialne, nawet jeśli chodzi o zrobienie prospektu miasta. W tej chwili większość rynku jest odnowiona, a najładniejsza kamienica w rynku jest niewyremontowana. Decyzja, którą Rada podejmie nie pozostaje w konflikcie z budżetem i innymi zadaniami.

Radny Pan **Zdzisław Duda** zaznaczył, iż nie chodzi tylko o jeden budynek, jeśli wspólnota otrzyma dotację z ministerstwa kultury wówczas wyremontuje dodatkowo dwa budynki Chrobrego 6 i Nad Kanałem.

Radna Pani **Celina Włodarczyk** poinformowała, iż 29 marca 2007 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, ten akt prawny został opublikowany w Dzienniku Urzędowych Województwa Dolnośląskiego pod nr 1379 w dzienniku 107. W § 1 jest napisane iż udziela się dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym przy Pl. B. Chrobrego 5. § 2 i 5 mówią o wspólnocie, jest to pięć odrębnych nieruchomości. Tylko jedna z tych nieruchomości jest zabytkiem o który toczony jest teraz spór. radna Pani Celina Włodarczyk uznała, iż głosując za przyznaniem dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy nieruchomościach Chrobrego 5, 5a, 6, 6a i Nad Kanałem 9 naruszamy prawo.

Radny Pan **Zdzisław Duda** wyraził odmienne zdanie, nie narusza się prawa, dofinansowanie dot. wspólnoty i kamienicy Chrobrego 5.

Prezes ZAMG Pan **Artur Paprota** zapewnił radę, iż dotacja i wniosek na dotację jak również wszelkie poczynania zarządcy i wspólnoty są zgodne z prawem.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej i Remontów Pan **Rafał Batóg** jako odpowiedzialny za przygotowanie uchwały zapewnił, iż przygotowana jest ona zgodnie z prawem. Wspólnota jest właścicielem nieruchomości w granicach jednej działki ewidencyjnej, wpisanej do jednej księgi wieczystej, ale nieruchomości dla której tylko jeden budynek otrzymał wpis do rejestru zabytków. Wniosek o dotację dotyczy tylko i wyłącznie remontu elewacji budynku nr 5, a beneficjentem może być tylko i wyłącznie wspólnota mieszkaniowa która jest współwłaścicielem nieruchomości położonej przy Pl.

Chrobrego 5, 5a, 6,6a i Nad Kanałem 9. Pan Batóg podkreślił, iż uchwała jest zgodna z prawem.

Radna Pani **Celina Włodarczyk** jeszcze raz przeczytała tytuł uchwały jaką podjęła Rada Miejska, otóż jest to uchwała w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Pan **Rafał Batóg** ponownie wyjaśnił, iż uchwała zasadnicza dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków, jest w oderwaniu od nieruchomości, bo wpisy, które pochodzą z lat 60-tych i 70-tych one nic nie mówią o gruncie, działkach ewidencyjnych czy też księgach wieczystych one mówią o konkretnych budynkach – i tak została skonstruowana uchwała zasadnicza.

Radny Pan **Eugeniusz Bednarczyk** wytłumaczył, iż § 1 uchwały mówi na jaki przedmiot jest udzielana dotacja, konkretnie na jaki budynek czyli w omawianym przypadku chodzi o Chrobrego 5, natomiast beneficjentem jest wspólnota, która zarządza większym obszarem niż 5. Konstrukcja prawna projektu uchwały jest prosta i prawidłowa.

Na tym Przewodniczący Pan **Henryk Urbanowski** zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania, pytając kot z państwa radnych jest za przyjęciem projektu uchwały znajdującym się na druku nr 217.

Głosowanie: za – 14, przeciw – 1, wstrzymało się – 4.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/214/2008r (zał. nr 17).

17.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (pl. B. Chrobrego 32) druk nr 218 (zał. nr 18).

Przewodniczący Komisji Budżetu radny Pan **Eugeniusz Bednarczyk** poinformował o **pozytywnej** opinii Komisji do projektu uchwały znajdującego się na druku nr 218.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej radny Pan **Zygmunt Żerkowski** w imieniu komisji wyraził **pozytywną** opinię do powyższego projektu uchwały.

Uwag ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/215/2008r (zał. nr 19).

18.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (pl. B. Chrobrego 34) druk nr 219 (zał. nr 20).

Komisje Budżetu i Gospodarki Komunalnej wyraziły opinie **pozytywne**.

Uwag ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/216/2008r (zał. nr 21).

19.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (ul. Wodna 10) druk nr 220 (zał. nr 22).

Komisje Budżetu i Gospodarki Komunalnej wyraziły opinie **pozytywne**.

Uwag ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/217/2008r (zał. nr 23).

20.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (ul. Czeska 38) druk nr 221 (zał. nr 24).

Sytuacja jak powyżej - Komisje Budżetu i Gospodarki Komunalnej wyraziły opinie **pozytywne**.

Uwag ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/218/2008r (zał. nr 25).

21.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (ul. Czeska 40) druk nr 222 (zał. nr 26).

Komisje Budżetu i Gospodarki Komunalnej wyraziły opinie **pozytywne**.

Uwag ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 17, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/219/2008r (zał. nr 27).

22.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, (ul. Floriana Szarego 4) druk nr 223 (zał. nr 28).

Komisje Budżetu i Gospodarki Komunalnej wyraziły opinie **pozytywne**.

Uwag ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/220/2008r (zał. nr 29).

23.Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe dla Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Miasta w Kłodzku, druk nr 224 (zał. nr 30).

Radny Pan **Eugeniusz Bednarczyk** w imieniu Komisji Budżetu poinformował, iż projekt uchwały znajdujący się na druku nr 224 otrzymał opinię **pozytywną**.

Uwag ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/221/2008r (zał. nr 31).

24.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/136/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, druk nr 225 (zał. nr 32).

Radny Pan **Eugeniusz Bednarczyk** w imieniu Komisji Budżetu poinformował, iż projekt uchwały zawarty na druku nr 225 otrzymał opinię **pozytywną**.

Uwag ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/222/2008r (zał. nr 33).

25.Podjęcie uchwały w sprawie powołania członków Rady Muzeum przy Muzeum Ziemi Kłodzkiej, druk nr 226 (zał. nr 34).

Przewodniczący Komisji Edukacji i Kultury radny Pan **Leszek Michalski** poinformował, iż Komisja wydała opinię **pozytywną** do powyższego projektu uchwały.

Uwag i zapytań ze strony radnych nie stwierdzono.

Głosowanie: za – 17, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/223/2008r (zał. nr 35).

26.Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na postępowanie Burmistrza Miasta Kłodzka, druk nr 212 (36).

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej radny Pan **Adam Kwas** poinformował, iż po wszechstronnym zbadaniu sprawy Komisja nie uznała skargi za zasadną. Uznano, że miasto, ani burmistrz nie ponoszą winy. Po całej sprawie nasuwa się smutna refleksja, że o ile mienie publiczne ma się dobrze to obywatel, który nie zawsze musi wiedzieć wszystko i znać prawo, niestety na tym cierpi. Radny Pan Adam Kwas wstrzymał się od głosu, boje nad tym, że ściga się obywatela za 1,50zł natomiast państwo i instytucje publiczne mają się dobrze. Zdaniem Komisji nie było winy samorządu miejskiego, zatem skargę uznano za bezzasadną.

Zastępca Burmistrza Pan **Witold Krzelowski** poinformował, iż w tej sprawie jest pismo Pana Wojewody ze wskazaniem aby wstrzymać się z jakimikolwiek działaniami

dotyczącymi sprzedaży. Wojewoda zwraca się do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ekspertyzę prawną czy nie naruszono prawa w 1998 roku przy podjętej decyzji dot. tego majątku.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań.

Przewodniczący Pan **Henryk Urbanowski** poddał po głosowanie przyjęcie projektu uchwały znajdującego się na druku nr 212 i znanie skargi jako bezzasadnej.

Głosowanie: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 3.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/224/2008r (zał. nr 37).

Przerwa w obradach od godz. 15⁰⁰ do godz. 15¹⁰.

26a. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kłodzka, druk nr 227 (zał. nr 38).

Pan Przewodniczący **H. Urbanowski** odczytał treść projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowanie: za – 16, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr XXIV/225/2008r (zał. nr 39).

27. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje przedstawił radny Pan **Tadeusz Kmieciak**.

Chciałem powiedzieć, iż uprzątnięte drogi oraz zasadzone w parkach i na skwerach kwiaty i krzewy upiększają nasze miasta. Jeżeli jednak istnieje inne zdanie w tej ocenie to dotyczy utrzymania porządku wokół ustawionych kontenerów, gdzie pod osłoną nocy zaśmieca się ich otoczenie, a wiatr przenosi je po posesjach. Dotyczy to głównie boiska szkolnego przy ul. Łużyckiej i osiedla Krasińskiego. Z wiadomych względów Straż Miejska nie jest w stanie ustalić winnych tego procederu. Poprzednia umowa zawarta pomiędzy Urzędem Miasta a firmą „Tempo” ujmowała utrzymanie czystości wokół kontenerów. Natomiast aktualna umowa tego nie przewiduje.

Stąd nie ma prawnego rozstrzygnięcia, kto ma uporządkować zaśmiecony teren. Nasze interwencje w firmie „Tempo” nie odnoszą pożądanego skutku. Myślę, że nadszedł czas żeby sprawę uregulować i zamknąć dyskusję wokół narastającego problemu, który psuje wizerunek miasta.

Radna Pani **Teresa Ludwin** poinformowała, iż ma zgłoszenie od mieszkańców Kłodzka, iż próbują zamieniać mieszkania z większych na mniejsze, bardzo często atrakcyjne, położone w dobrym punkcie miasta jednak napotykają na określone trudności. Pani radna pyta więc z czego one wynikają, i czy urząd nie może pośredniczyć w tych zamianach.

Radny Pan **Zdzisław Duda** po raz kolejny poruszył problem dewastacji i degradacji murów ul. Nad Kanałem, odpada tynk i murszeją cegły, jeśli się nie wykona odpływów wody opadowej to wówczas za jakiś czas nastąpi tam katastrofa budowlana. Kolejna sprawa jaka poruszył radny Pan Zdzisław Duda to naprawa ul. Lisiej prowadzącą na Książówkę – kiedy burmistrz podejmie działania w celu załatwienia tej sprawy.

Radna Pani **Zdzisława Górka** zwróciła się z zapytaniem kiedy zacznie funkcjonować fontanna przy ratuszu. Zapytała również o to, jaki jest koszt wykoszenia 100 metrów trawy na ul. Skośnej. W ubiegłym roku kiedy pracował Pan Piotr Zieliński teren był wykoszony w tej chwili trawa ogranicza poruszanie się po jezdni.

28.Wnioski i oświadczenia radnych.

Nie zgłoszono wniosków ani oświadczeń radnych.

29.Sprawy różne.

Przewodniczący Pan **Henryk Urbanowski** poinformował, iż w dniu dzisiejszym wpłynął do Rady Miejskiej odpis postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę rady w przedmiocie Statutu Gminy Miasta Kłodzka. WSA postanowił umorzyć postępowanie.

W tej sytuacji Przewodniczący rozpocznie procedurę opracowania nowego statutu – co jest zgodne z wcześniej postawionym wnioskiem radnej Pani Celiny Włodarczyk.

Radna Pani **Celina Włodarczyk** zapytała co z basenem na terenie OSiR – kiedy będzie czynny. Pani radna zwróciła również uwagę na fakt, iż na terenie OSiR panuje nieporządek, ponadto w poprzedniej kadencji uchwałą Rady Miejskiej wydłużono okres dzierżawy Studia Odnowy na okres 10 lat powodem tego była obietnica dzierżawcy, który miał zainwestować określone środki w siłownię. W rzeczywistości nie dokończono rozbudowy i remontu tego obiektu, pokrzywy przerastają krzewy ozdobne, które pamiętają czasy dyrektorowania Pana Krombacha. Jedynie co robiono to oczyszczano i wycinano trawę na dojeździe do kortów tenisowych.

Pan Przewodniczący **H. Urbanowski** wyjaśnił kwestię basenu, otóż przy jego uruchamianiu nastąpiła awaria głównych filtrów. W dniu dzisiejszym wspólnie z nadzorem budowlanym określono, iż należy wymienić pojemniki na filtry i sprowadzić odpowiedni piasek kwarcowy. Pracownicy są już na terenie basenu i rozpoczęli usuwanie awarii.

Pan Przewodniczący poinformował, iż po sesji wspólnie z burmistrzami odwiedzą miejsca wskazane przez radnych, gdzie wymagana jest interwencja służb porządkowych.

Radny Pan **Adam Kwas** potwierdził, iż rośnie trawa na terenie OSiR, wierzy jednak w to, iż do czasu organizacji mistrzostw świata osób niepełnosprawnych intelektualnie w tenisie ziemnym, temat ten będzie zrealizowany. Pan radny serdecznie zaprosił wszystkich radnych na otwarcie mistrzostw w dniu 2 lipca br. o godz. 9⁰⁰.

Radna Pani **Teresa Ludwin** potwierdziła, iż jest brudno w okolicy stadionu, bowiem zgłoszenie pochodzą od mieszkańców.

Pani radna podziękowała serdecznie Panu Burmistrzowi Krzelowskiemu oraz Panu Marcinowi Nowakowskiemu za pomoc w organizacji Dnia Dziecka dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej. Imprezę przygotowano ogółem dla około 300 dzieci. Organizatorem imprezy m.in. był Urząd Miasta, firma CEES – POL, PCK, OSiR, OPS i PCPR. Pani radna serdecznie podziękowała organizatorom.

Radna Pani **Celina Włodarczyk** zapytała czy w tym roku zostanie wykoszona trawa pomiędzy nasypem kolejowym, a rzeką Nysą Kłodzką.

Radny Pan **Zdzisław Duda** poinformował, iż na stadionie rozpoczęto budowę padoku, gdzie w przyszłości będzie prowadzona hipoterapia, będą też organizowane zawody i nauka jazdy dla dzieci.

Zastępca Burmistrza Pan **Witold Krzelowski** usprawiedliwił nieobecności Burmistrza Pana Ryszarda Wójcika, który uczestniczy w walnym zgromadzeniu wspólników spółki „Wodociągi Kłodzkie”.

Odnosząc się do zapytań i interpelacji radnych Pan burmistrz W. Krzelowski wyjaśnił:

Odnosnie śmieci wokół kontenerów – rzeczywiście w tym roku umowa jest tak skonstruowana, że nie zawiera zapisów dotyczących sprzątnięcia wokół kontenera tylko odbywa się to na zlecenia dodatkowe – jest to nauka na przyszłość i wnioski są takie, iż kolejna umowa musi to regulować. Pan Burmistrz przyjmuje interpelację i ponagli osoby odpowiedzialne do spowodowania uporządkowania terenu.

W kwestii zamian mieszkań urząd jest przychylny, prowadzony jest zeszyt zamian, gdzie zainteresowane osoby opisują lokale, które przeznaczają do zamiany. W konkretnych przypadkach burmistrz aprobeje zamiany, najłatwiej odbywa się to w sytuacji kiedy przychodzą dwie strony.

Temat Książówki omawiany był miesiąc temu na sesji, urząd zamierza przejąć część drogi, prowadzone są negocjacje z Agencją Nieruchomości Rolnych.

Wyjaśnień na zadane pytania udzielił również Pan **Rafał Batóg** Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej i Remontów. Odnosił się do tematu śmieci wokół kontenerów, otóż sytuacja jest skomplikowana, bowiem część pojemników na śmieci jest objęta umową zawartą bezpośrednio z Gminą Miejską Kłodzko i tam te zapisy umowy regulują kwestie zgromadzonych śmieci wokół pojemników. Znaczna część kontenerów jest ustawiona na terenach komunalnych dlatego, że umowy zawarte są bezpośrednio przez wspólnoty mieszkaniowe lub prywatnych właścicieli i w tych umowach są zlecenia dodatkowego wywozu tylko nie jest to realizowane, a w związku z tym, że stoją na terenie komunalnym właściciele zapominają o tym, że ten kontener jest ich i to właśnie oni powinni zadbać o porządek wokół. Są plany, aby wszystkie tereny komunalne, gdzie

są postawione kontenery wspólnot mieszkaniowych, udostępnić wspólnotom tytułem nieodpłatnym, po to aby wspólnoty czuły, że są odpowiedzialne za ten teren.

Odwonienie ulicy Nad Kanałem wymaga zaprojektowania i wykonania odwodnienia całego ciągu komunikacyjnego od ulicy Wita Stwosza, aż do ul. Zawiszy Czarnego. Na ten rok zadanie nie jest zaplanowane, można je ująć w przyszłorocznym budżecie.

Radny Pan **Zdzisław Duda** wyraził zaniepokojenie, że do przyszłego roku ulica ulegnie totalnej degradacji, ponadto odpadający tynk i cegły powodują poważne zagrożenie.

Fontanna przy ratuszu powinna być uruchomiona w pierwszych tygodniach lipca, będzie funkcjonować zarówno z podświetlaniem jak i wodą.

Zastępca Burmistrza Pan **Witold Krzelowski** odniósł się do uwag radnych odnośnie nieporządku wokół siłowni na terenie OSiR obiecał, iż skontaktuje się w tej sprawie z Dyrektorem Dziewieckim.

Pan Burmistrz podziękował również za miłe słowa ze strony radnych głównie Pani Teresy Ludwin w takich sytuacjach chce się pracować – stwierdza Pan Burmistrz.

Pan **Rafał Batóg** poinformował, iż koszenie ulicy Skośnej nie jest objęte umową stałą, realizuje się to doraźnie, po sprawdzeniu stanu finansowego, zleci się wykonanie tego zadania.

Pani radna **Zdzisław Górską** uznała, że jeżeli nie ma środków to prosi tylko o odpowiedni sprzęt i zadanie wykona osobiście.

Pan **R. Batóg** podziękował za inicjatywę Pani radnej jednak zapewnił, że zadanie zostanie zrealizowane przez gminę.

30.Zakończenie sesji.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad Przewodniczący Rady **Pan Henryk Urbanowski** w związku z rozpoczynającym się sezonem urlopowym, życzył wszystkim radnym, pracownikom ratusza i mieszkańcom Kłodzka spokojnego i miłego wypoczynku, po czym zamknął XXIV sesję Rady Miejskiej mówiąc: „Zamykam XXIV sesję Rady Miejskiej w Kłodzku”.

Zakończenie sesji nastąpiło o godz. 16⁰⁵ (12⁰⁵ – 16⁰⁵).
Czas trwania sesji 4 godz.

Protokół sporządziła: Barbara Gargas

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłodzku

Henryk Urbanowski

