

**UCHWAŁA NR III/29/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 GRUDNIA 2010R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony do 31 grudnia 2011 r. nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 24/1 o pow. 200 m² i dz. nr 24/4 o pow. 147 m², AM – 4 położonych w Kłodzku w obrębie Twierdza, dotychczasowemu dzierżawcy ww. nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Twierdza oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 24/1 o pow. 200 m² i dz. nr 24/4 o pow. 147 m², AM - 4 - p. Elżbiety Macauley o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działek w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – do 31 grudnia 2011 r.

Państwo Macauley kontynuują remont budynku zakupionego w maju 2009r. położonego w Kłodzku przy ul. Chełmońskiego. Dzierżawa ww. nieruchomości pozwoli Im zabezpieczyć i ochronić budynek przed wandalizmem. Poprzednia umowa dzierżawy na grunt gminny zawarta była na czas określony od dnia 04.12.2009 r. do 03.12.2010r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz