

UCHWAŁA NR III/31/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 GRUDNIA 2010R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony do 31 października 2011 r. nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 12, AM - 5 o pow. 2,2286 ha; dz. nr 18, AM - 5 o pow. 2,0913 ha; dz. nr 17, AM - 5 o pow. 1,3378 ha; dz. nr 8, AM - 8 o pow. 1,4459 ha; dz. nr 10, AM - 8 o pow. 1,0308 ha położonych w Kłodzku w obrębie Jurandów, dotychczasowemu dzierżawcy ww. nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 12, AM - 5 o pow. 2,2286 ha; dz. nr 18, AM -5 o pow. 2,0913 ha; dz. nr 17, AM-5 o pow. 1,3378 ha; dz. nr 8, AM-8 o pow. 1,4459 ha; dz. nr 10, AM-8 o pow. 1,0308 ha położonych w obrębie Jurandów - p. Tadeusza Wąsowicza o przedłużeniu umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – do 31 października 2011 r. tj. na jeden sezon uprawowy.

Poprzednia umowa dzierżawy na grunt gminny zawarta była na czas określony od dnia 11.06.2010 r. do 31.10.2010 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Do czasu uchwalenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego teren ten może być wykorzystywany w dotychczasowy sposób. W związku z tym proponuje się zawrzeć umowę dzierżawy na okres do 31 października 2011 r. tj. na jeden sezon uprawowy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz