

**UCHWAŁA NR III/32/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 30 GRUDNIA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położ. przy ul. Mickiewicza 18 przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na najem nieruchomości stanowiącej pomieszczenie gospodarcze (o pow. 25,88 m kw.) położone przy ul. Mickiewicza 18 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – p.Kazimierza Soleckiego - na czas nieokreślony.

**§ 2**

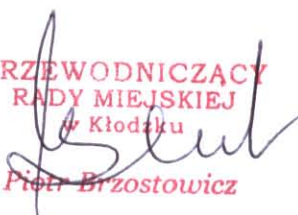
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## UZASADNIENIE


W związku z tym, że p. Kazimierz Solecki - dotychczasowy najemca nieruchomości o pow. użytkowej wyn. 25,88 m kw. stanowiącej pomieszczenie gospodarcze położ. w budynku przy ul. Mickiewicza 18 w Kłodzku – wystąpił o ponowne zawarcie umowy najmu, tym razem na czas nieokreślony, oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Dotychczasowa umowa z p. Kazimierzem Soleckim zawarta była na czas określony i wygasła z dniem 5 lutego 2010 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu czy dzierżawy. Zawarcie umowy na czas nieokreślony dotyczącej najmu dodatkowego pomieszczenia gospodarczego jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz