

**UCHWAŁA NR III/33/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 GRUDNIA 2010R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku użytkowego położ. przy ul. Harcerzy 1a w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas określony wynoszący 15 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącej lokal użytkowy (o pow. 119,32 m kw.) położonej przy ul. Harcerzy 1a w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – Automobilklubu Ziemi Kłodzkiej - na okres 15 lat (czas określony).

§ 2

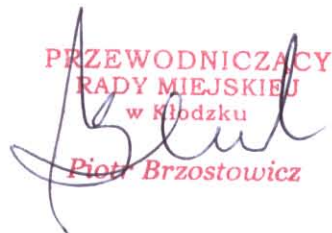
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

W związku z tym, że Automobilklub Ziemi Kłodzkiej (organizacja pożytku publicznego) - dotychczasowy najemca lokalu użytkowego o pow. użytkowej wyn. 119,32 m kw. stanowiącej nieruchomość budynkową położ. w Kłodzku przy ul. Harcerzy 1a – wystąpił o ponowne zawarcie umowy najmu, tym razem na czas nieokreślony. Niezależnie od treści złożonego wniosku - Burmistrz Miasta Kłodzka biorąc pod uwagę rodzaj prowadzonej działalności oraz w celu zabezpieczenia bytu Automobilklubu Ziemi Kłodzkiej w przedmiotowej nieruchomości - proponuje zawrzeć umowę najmu na czas określony na okres 15 lat. Wobec powyższego zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Dotychczasowa umowa z Automobilklubem Ziemi Kłodzkiej zawarta była na czas określony i wygaśnie z dniem 1 lutego 2011 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na czas określony powyżej 3 lat dotyczącej najmu budynku, stanowiącego lokal użytkowy, w którym nieprzerwanie od 1976 r. znajduje się siedziba Automobilklubu jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz