

UCHWAŁA NR LIV/550/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 CZERWCA 2010R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez
Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Rodzinnej 1A oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 109/25, AM-3, obręb Nowe Miasto oraz nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 109/27, AM-3, obręb Nowe Miasto dotychczasowemu dzierżawcy ww. nieruchomości, z którym poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Rodzinnej 1A, zabudowanej barakiem biurowym ozn. geodezyjnie jako dz. 109/5, AM-3, obręb Nowe Miasto o pow. 866m², oraz nieruchomości gruntowej poł. przy ul. Spółdzielczej ozn. geodezyjnie jako dz. 109/27, AM-3, obręb Nowe Miasto o pow. 2812 m² – Agencji Ochrony „Skorpion” sp. z o.o. o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości wykorzystywanych jako siedziba spółki (Rodzinna 1 A) oraz jako płatny parking strzeżony (Spółdzielcza) oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 3 lat.

Dotychczas umowa zawarta była na czas określony 3 lat (wygasa 30 czerwca br.). Spółka „Skorpion” od roku 1999 wykorzystuje ww. barak biurowy jako siedzibę swojej firmy.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz