

**UCHWAŁA NR LIV/539/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 CZERWCA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń
gospodarczych przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

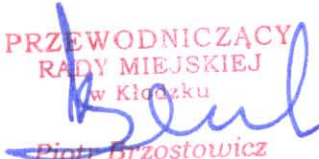
Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony na 3 lata pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 1,30 m² i 6,50 m², położonego w Kłodzku przy ul. Fortecznej 11, dotychczasowemu najemcy ww. lokalu, z którym poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony na okres 3 lat .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy pomieszczeń gospodarczych poł. przy ul. Fortecznej 11 w Kłodzku o pow. 6,50 mkw. i 1,30 m kw. – p.Wandy Pawlus o zawarcie ponownej umowy najmu przedmiotowych pomieszczeń gospodarczych na cele magazynowe oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 3 lat.

Dotychczas umowa zawarta była na okres 3 lat i wygasła.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.). konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z p.Wandą Pawlus, na pomieszczenia gospodarcze przy ul. Fortecznej 11 jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz