

UCHWAŁA NR LIV/547/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 CZERWCA 2010R.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości przez
Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony, t.j. do 31.12.2010 r. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

cz. dz. nr 20/10, AM – 5 o pow. 125,31 m² poł. w Kłodzku w obrębie Zacisze;

cz. dz. nr 20/10, AM – 5 o pow. 146 m² poł. w Kłodzku w obrębie Zacisze;

dotychczasowym dzierżawcom ww. nieruchomości, z którymi poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 2 lat oraz 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców:

- gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Zacisze oznaczonego geodezyjnie jako cz. dz. nr 20/10, AM – 5 o pow. 125,31 m² - p. Danuty Munske;
 - gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Zacisze oznaczonego geodezyjnie jako cz. dz. nr 20/10, AM – 5 o pow. 146 m² - p. Władysława Bień;
- o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższych umów na czas oznaczony do 31.12.2010 r.

Z uwagi na fakt, iż Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury w 2011 r. będzie przygotowywał nieruchomość do sprzedaży uzasadnione staje się zawarcie z wnioskodawcami umów dzierżawy na czas określony, tj. do 31.12.2010 r.

Dotychczasowe umowy zawarte były na czas określony 2 lat oraz 3 lat. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz