

UCHWAŁA NR LIV/548/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 CZERWCA 2010R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości lokalowych – pomieszczeń kotłowni lokalnych - przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 10 lat nieruchomości lokalowych – kotłowni lokalnych - położonych w Kłodzku przy ul. Wojciecha 23, ul. Krasińskiego 7 i ul. Kościuszki 15 na rzecz DZT Service Sp. z o.o. z/s w Świebodzicach przy ul. Wałbrzyskiej 7a.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy pomieszczeń kotłowni lokalnych położonych w Kłodzku przy ul. Wojciecha 23, ul. Krasieńskiego 7, ul. Kościuszki 15 z dotychczasowym dzierżawcą, zachodzi konieczność ponownego ich wydzierżawienia w celu dalszego dostarczania energii cieplnej do w/wym. budynków.

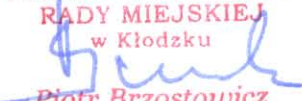
Kotłownia lokalna położona przy ul. Krasieńskiego 7 wymaga wymiany, gdyż urządzenia ciepłownicze tam zainstalowane nie będą w stanie dostarczyć (ze względu na swoje zużycie) zamówionej ilości energii cieplnej.

W związku z powyższym do tut. Urzędu wpłynęła oferta DZT Service Sp. z o.o. w Świebodzicach – firmy świadczącej usługę dostawy energii cieplnej dla dotychczasowego dzierżawcy mienia gminy Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Jako że podwykonawca usługi zna bardzo dobrze stan mienia ciepłowniczego znajdującego się w pomieszczeniach kotłowni lokalnej położ. przy ul. Krasieńskiego 7 – w złożonej ofercie zadeklarował wykonanie z własnych środków modernizacji przedmiotowej kotłowni wraz z wymianą fragmentów sieci ciepłowniczej, co jest nieodzowną czynnością do dalszego dostarczania ciepła do budynków przy ul. Krasieńskiego.

Modernizację należy zakończyć przed sezonem grzewczym 2010-2011, dlatego też niezbędnym jest jak najszybsze zawarcie umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę zadeklarowaną chęć zainstalowania nowych urządzeń ciepłowniczych przez DZT Service Sp. z o.o. umowa zawarta na okres 10 lat da możliwość zamortyzowania się kosztów wymiany kotłowni i rozwiąże problem ogrzewania budynków przy ul. Krasieńskiego 5, 7, 9, ul. Wojciecha 19, 21, 30, 34 i ul. Kościuszki 15, 17 na najbliższe 10 lat.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych, w postaci wydatków, dla budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz