

**UCHWAŁA NR LI/515/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 KWIEŚNIA 2010R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, obejmujących swoim zasięgiem Twierdzę Kłodzką i Fort Owcza Góra w Kłodzku, na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie: część dz. nr 1/1, dz. nr 1/2, dz. nr 1/3, dz. nr 2, część dz. nr 3, dz. nr 4, dz. nr 6, część dz. nr 18/7, AM-3, obr. Twierdza; dz. nr 13/7, dz. nr 17, AM-2, obr. Twierdza; dz. nr 1/5, dz. nr 1/6, dz. nr 2/2, AM-6, obr. Twierdza oraz turystycznej podziemnej trasy Tysiąclecia Państwa Polskiego, na okres 20 lat. Niniejsza umowa zostanie zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Zakładem Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółką z o.o. z/s w Kłodzku – w celu bezpośredniego zarządzania podziemną trasą turystyczną i nieruchomościami gminnymi położonymi na obszarze Fortecznego Parku Kulturowego, czerpania z nich pożytków oraz budowy osobowego transportu linowego łączącego Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

W związku z utworzeniem przez Gminę Miejską Kłodzko Fortecznego Parku Kulturowego-Twierdza Kłodzko oraz przygotowaniem dokumentacji projektowo-technicznej i uzyskaniem pozwolenia na budowę osobowego transportu linowego łączącego Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku, zachodzi konieczność profesjonalnego zarządzania przedmiotowymi nieruchomościami położonymi na obszarze wchodzącym w skład tegoż Parku.

Planowana inwestycja polegająca na budowie kolei linowej, która stanie się atrakcją turystyczną Twierdzy Kłodzkiej zostanie sfinansowana z kredytu zaciągniętego przez ZAMG GM Kłodzko Sp. z o.o. oraz z dochodów uzyskiwanych z poddzierżawy poszczególnych terenów i budowli na Twierdzy.

Biorąc pod uwagę sugestię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, aby nieruchomości wchodzące w skład Fortecznego Parku Kulturowego pozostawały nieprzerwanie własnością komunalną oraz argumentację wskazującą na pewność funkcjonowania obiektów zabytkowych w należyтым stanie, których właścicielem będzie gmina – optymalnym wydaje się oddanie przedmiotowych nieruchomości w długoletnią dzierżawę.

Wydierżawienie przedmiotowych nieruchomości spółce gminnej, która profesjonalnie zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami, daje gwarancję należytego ich utrzymania i zabezpieczenia.

W obecnych warunkach makroekonomicznych tworzenie nowej spółki z o.o. przez Gminę Miejską Kłodzko jest nieopłacalne ze względu na duże koszty jej utworzenia (wycena aportu, podatek VAT od wniesionych do spółki aportem nieruchomości, utworzenie struktur nowej spółki, itd.).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz