

UCHWAŁA NR LI/518/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 KWIETNIA 2010R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony na 3 lata pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 15,59 m², położonego w Kłodzku przy ul. Rzepichy, dotychczasowemu najemcy ww. pomieszczenia gospodarczego, z którym poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony (na okres 3 lat).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie


W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego poł. przy ul. Rzepichy w Kłodzku o pow. 15,59 mkw. – p. Grażyny Pojęty – o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego w celach składowych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy dopuszczalny okres – 3 lat.

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres trzech lat.

Wobec tego, że dotychczasowa umowa wygasła zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy na pomieszczenie gospodarcze z najemcą, które do tej pory użytkowane było w celach składowych przez p. G. Pojętę.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.). konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z p. Grażyną Pojętą jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz