

**UCHWAŁA NR LI/522/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 KWIETNIA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**


Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony do 31 października 2010 r. nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 12, AM – 5 o pow. 2,2286 ha, dz. nr 18, AM - 5 o pow. 2,0913ha, dz. nr 17, AM – 5 o pow. 1,3378 ha, dz. nr 8, AM – 8 o pow. 1,4459 ha oraz dz. nr 10, AM – 8 o pow. 1,0308 ha poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów, dotychczasowemu dzierżawcy ww. nieruchomości, z którym poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas określony od 01.04.2009 r. do 31.03.2010 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 12, AM – 5 o pow. 2,2286ha, dz. nr 18, AM - 5 o pow. 2,0913 ha, dz. nr 17, AM – 5 o pow. 1,3378 ha, dz. nr 8, AM – 8 o pow. 1,4459 ha oraz dz. nr 10, AM – 8 o pow. 1,0308 ha (łącznie 8,1344 ha) - p. Tadeusza Wąsowicz o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – do 31 października 2010 r., tj. na jeden sezon uprawowy.

Dotychczas umowa zawarta była na czas określony od 01.04.2009 r. do 31.03.2010 r. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Przewidywany do dzierżawy okres do 31 października 2010 r. podyktowany jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wnioskowane działki. Do czasu opublikowania zmiany teren może być wydzierżawiony na jeden sezon uprawowy – do 31 października 2010 roku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz