

UCHWAŁA NR LI/523/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 KWIETNIA 2010R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony na 3 lata pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 13,88 m², położonego w Kłodzku przy ul. Korczaka 25A oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 51,30 m kw. i garażu o pow. 18 m kw. położonych przy ul. Korczaka 29, dotychczasowemu najemcy ww. pomieszczeń, z którym poprzednie umowy najmu zawarte były na czas oznaczony (na okres 3 lat).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Korczaka 25A w Kłodzku o pow. 13,88 mkw. oraz pomieszczenia gospodarczego (spełniającego rolę drewnutni) o pow. 51,03 m kw. i garażu o pow. 18 m kw. położonych w nieruchomości przy ul. Korczaka 29 w Kłodzku – p. Jana Dworniczaka – o przedłużenie umów najmu przedmiotowych pomieszczeń gospodarczych i garażu oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy dopuszczalny okres – 3 lat.

Dotychczasowe umowy na poszczególne pomieszczenia zawarte były na okres trzech lat.

Wobec tego, że umowy wygasły zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów na pomieszczenia gospodarcze i garaż z dotychczasowym najemcą p. Janem Dworniczakiem, który zwrócił się o ponowne zawarcie umów.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umów najmu z p. Janem Dworniczakiem jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz