

**UCHWAŁA NR XLVIII/496/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 25 LUTEGO 2010R.**

**w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko", uchwalonego uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r.; zmienionego w 2005 r. (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XLVIII/496/2010**  
**Rady Miejskiej w Kłodzku**  
**z dnia 25 lutego 2010r.**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka".

Dla obszaru miasta obowiązują ustalenia "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka", uchwalonego uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r., zmienione w 2005 r. (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.).

Zgodnie z zapisami art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w studium została określona docelowa polityka przestrzenna gminy w zakresie rozwoju funkcjonalno - przestrzennego miasta oraz zostały ustalone ogólne zasady dotyczące jego zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium teren objęty wyżej określonym projektem planu miejscowego jest położony w obrębie:

- I strefy zurbanizowanej miasta;
- obszaru IC mieszkaniowym;
- terenu 2 i 2a, gdzie preferuje się rozwój funkcji mieszkaniowo - usługowej.

W granicach projektu zmiany planu miejscowego utrzymuje się bez zmiany przeznaczenia całości istniejącej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami, a część terenów niezabudowanych przeznacza się głównie pod zabudowę usługową. W południowej części przy ul. Daszyńskiego utrzymuje się tereny zieleni publicznej. Dla potrzeb mieszkańców w północnej części planu miejscowego wprowadza się tereny parkingu oraz tereny sportu i rekreacji bez zabudowy kubaturowej. Powyższe rozstrzygnięcie planistyczne przyczynią się do poprawy ładu przestrzennego oraz warunków życia mieszkańców.

W aspekcie powyższego należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego, określony powyżej, jest zgodny z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka".

Uchwałą podejmuje się w celu spełnienia wymogu ustawowego, zawartego w art. 20 ust. 1 oraz art. 27 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z niego, że uchwalenie projektu zmiany planu miejscowego jest uwarunkowane dokonaniem wcześniejszej analizy w zakresie stwierdzenia jego zgodności z ustaleniami studium. Niniejsze uzasadnienie potwierdza zgodność ustaleń projektu planu miejscowego ze studium, co umożliwia uchwalenie projektu planu miejscowego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**