

**UCHWAŁA NR LII/526/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 27 MAJA 2010R.**

**w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Stwierdza się konieczność dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej, przedłożonego Radzie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w dniu 19.05.2010r., w części dotyczącej obszarów oznaczonych symbolami A9. P/U oraz B5. P/U, poprzez ograniczenie funkcji terenu do usług z wyłączeniem usług handlu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

Mając na uwadze nasycenie rynku obiektami handlowymi, a z drugiej strony ogromny deficyt przedsiębiorstw działających w zakresie produkcji lub usług o innym charakterze, należy obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony w projekcie symbolami A9. P/U oraz B5. P/U, przeznaczony pod szeroko rozumiane usługi, w tym handel detaliczny, zachować jako teren inwestycji przemysłowych lub innych usług.

Za takim stanowiskiem przemawia również to, że wprowadzenie obiektu handlowego spowodowałoby zwiększenie ruchu samochodowego na skrzyżowaniu ulic Korfantego i Śląskiej, co nie pozostałoby bez znaczenia dla bezpieczeństwa użytkowników ruchu w rejonie przedmiotowego węzła komunikacyjnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje swe uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz