

**UCHWAŁA NR XLIX/505/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 18 MARCA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości lokalowej – pomieszczenia gospodarczego - przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat nieruchomości lokalowej – pomieszczenia gospodarczego - położonego w Kłodzku przy budynku ul. Tetmajera 12 (na dz. nr 40/5, AM-1, Obr .Jaskółcza Góra), dotychczasowymi najemcami ww. nieruchomości, z którymi poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony na okres 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**

*Piotr Brzostowicz*

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowych najemców pomieszczenia gospodarczego położonego przy budynku ul. Tetmajera 12 w Kłodzku (na dz. nr 40/5, AM-1, Obr. Jaskólcza Góra), o pow. 6,47 m kw. – pp. Barbary i Lecha Wojciechowskich, o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego w celu dalszego użytkowania go na cele składowe oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie ponownej umowy. Umowa dotychczasowa zawarta była na czas określony na okres 3 lat. Po jej wygaśnięciu pp. Barbara i Lech Wojciechowscy zwrócili się do Gminy Miejskiej Kłodzko o ponowne zawarcie z Nimi umowy na najem tego samego pomieszczenia gospodarczego.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umów najmu z wyżej wymienionymi najemcami jest uzasadnione. Niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Kłodzko.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz