

**UCHWAŁA NR XLIX/506/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 18 MARCA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości przez
Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony, tj. do 31.12.2010 r. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

cz. dz. nr 10/3 i cz. dz. nr 10/5 AM – 10 o pow. 318,55 m² poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów;

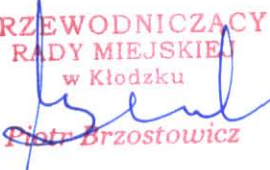
cz. dz. nr 10/3 AM – 10 o pow. 116,27 m² poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów dotychczasowym dzierżawcom ww. nieruchomości, z którymi poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców:

- gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów oznaczonego geodezyjnie jako cz. dz. nr 10/3 i 10/5, AM – 10 o pow. 318,55 m² - p. Barbary Zaręba;

- gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów oznaczonego geodezyjnie jako cz. dz. nr 10/3, AM – 10 o pow. 116,27 m² - p. Jadwigi Sadowskiej

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższych umów na czas oznaczony do 31.12.2010r. .

Z uwagi na fakt, iż Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury w 2011r. będzie przygotowywał ww. nieruchomości do sprzedaży uzasadnione staje się zawarcie z wnioskodawcami umów dzierżawy na czas określony, tj. do 31.12.2010r.

Dotychczasowe umowy zawarte były na czas określony 3 lat. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Brzostowicz
Piotr Brzostowicz