

**UCHWAŁA NR XLIX/508/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 18 MARCA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez
Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony, tj. do 20.01.2012 r. nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 19/2, AM – 10 o pow. 0,7890 ha, dz. nr 19/3, AM - 10 o pow. 0,3144 ha, dz. nr 19/6, AM-10 o pow. 1,0767 ha poł. w Kłodzku w obrębie Zagórze, dotychczasowemu dzierżawcy ww. nieruchomości, z którym poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Zagórze oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 19/2, AM – 10 o pow. 0,7890 ha , dz. nr 19/3, AM – 10 o pow. 0,3144 ha oraz dz. nr 19/6, AM - 10 o pow. 1,0767 ha (łącznie 2,1801 ha) p. Marzeny Wala o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na czas oznaczony do 20.01.2012 r.

Do 20.01.2012r. obowiązuje umowa dzierżawy zawarta z innym dzierżawcą, który w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wydzierżawia grunt gminny zlokalizowany w rejonie nieruchomości dzierżawionych przez p. Marzenę Wala. Po upływie tego okresu Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury rozważy kwestię dalszego wykorzystania tych nieruchomości.

Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas określony 3 lat. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz