

**UCHWAŁA NR LVIII/593/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony do 31 października 2011 r. nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 16, AM - 5 o pow. 0,9661 ha; dz. nr 49, AM - 6 o pow. 3,2216 ha; dz. nr 50, AM - 6 o pow. 0,1888 ha; dz. nr 7, AM -8 o pow. 0,5022 ha; dz. nr 51, AM - 6 o pow. 3,2034 ha; cz. dz. nr 2/1, AM -15 o pow. 5,5732 ha; dz. nr 6/1, AM - 14 o pow. 0,5000 ha; dz. nr 6/2, AM -14 o pow. 1,5405 ha; dz. nr 4, AM -5 o pow. 0,5267ha położonych w Kłodzku w obrębie Jurandów, dotychczasowemu dzierżawcy ww. nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
*Piotr Brzostowicz*

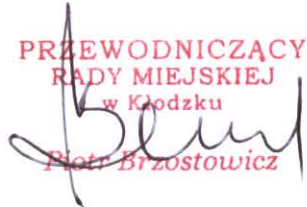
## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 16, AM-5 o pow. 0,9661 ha; dz. nr 49, AM-6 o pow. 3,2216 ha; dz. nr 50, AM-6 o pow. 0,1888 ha; dz. nr 7, AM-8 o pow. 0,5022 ha; dz. nr 51, AM-6 o pow. 3,2034 ha; cz. dz. nr 2/1, AM-15 o pow. 5,5732 ha; dz. nr 6/1, AM-14 o pow. 0,5000 ha; dz. nr 6/2, AM-14 o pow. 1,5405 ha; dz. nr 4, AM-5 o pow. 0,5267 ha - p. Jana Kormana o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres - do 31 października 2011 r. tj. na jeden sezon uprawowy.

Dotychczas umowa na grunt gminny ozn. jako dz. nr 16, AM-5; dz. nr 49, AM-6; dz. nr 50, AM-6; dz. nr 7, AM-8; dz. nr 51, AM-6 zawarta była na czas określony od dnia 01.02.2009 r. do 31.01.2010 r. natomiast umowa dzierżawy na grunt gminny ozn. jako cz. dz. nr 2/1, AM-15; dz. nr 6/1, AM-14; dz. nr 6/2, AM-14; dz. nr 4, AM-5 zawarta była na czas określony od dnia 01.11.2008 r. do dnia 31.10.2009 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury planuje przygotować ww. nieruchomości w 2011r. do sprzedaży. W związku z tym proponuję zawrzeć umowę dzierżawy na okres do 31 października 2011 r. tj. na jeden sezon uprawowy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz