

**UCHWAŁA NR LVIII/594/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenia gospodarczego - położ. przy ul. Kościelnej 5 przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej pomieszczenie gospodarcze (o pow. 4,86 m kw.) położonego w budynku przy ul. Kościelnej 5 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – p. Jolanty Sarny - na czas nieokreślony.

§ 2

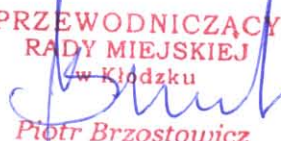
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE


W związku z tym, że p. Jolanta Sarna - dotychczasowy najemca lokalu – pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej wyn. 4,86 m kw. stanowiącej pomieszczenie gospodarcze położ. na parterze budynku przy ul. Kościelnej 5 w Kłodzku, – wystąpiła o ponowne zawarcie umowy najmu, tym razem na czas nieokreślony, oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu - pomieszczenia gospodarczego w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Dotychczasowa umowa z p. Jolantą Sarną zawarta była na czas określony i wygasła.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Zawarcie umowy na czas nieokreślony dotyczącej najmu lokalu - pomieszczenia gospodarczego jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz