

UCHWAŁA NR LVIII/596/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego położ. przy ul. Tetmajera przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej pomieszczenie gospodarcze (o pow. 7,50 m kw.) położonego przy ul. Tetmajera w Kłodzku (na cz. dz. nr 40/5, AM-1, obr. Jaskólcza Góra) na rzecz dotychczasowego najemcy – p. Piotra Ruksa - na czas nieokreślony.

§ 2


Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

W związku z tym, że p. Piotr Ruks. - dotychczasowy dzierżawca nieruchomości o pow. użytkowej wyn. 7,50 m kw. stanowiącej pomieszczenie gospodarcze położ. w Kłodzku przy ul. Tetmajera, obok budynku ul. Tetmajera 12, (na dz. nr 40/5, AM-1, obr. Jaskółcza Góra) – wystąpił o ponowne zawarcie umowy dzierżawy, tym razem na czas nieokreślony, oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Dotychczasowa umowa z p. Piotrem Ruksem zawarta była na czas określony i wygasła z dniem 13 czerwca 2010 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Zawarcie umowy na czas nieokreślony dotyczącej dzierżawy przydomowego pomieszczenia gospodarczego jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz