

**UCHWAŁA NR LVI/567/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 26 SIERPNIA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

cz. dz. nr 2/11, AM -5, obręb Twierdza o powierzchni 61,25 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;  
cz. dz. nr 10/2, AM -6, obręb Stadion o powierzchni 574 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;  
cz. dz. nr 10/2, AM -6, obręb Stadion o powierzchni 573 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;  
cz. dz. nr 10/2, AM -6, obręb Stadion o powierzchni 573 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;  
dz. nr 105, AM -4, obręb Zacisze o powierzchni 606 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;  
cz. dz. nr 28, AM -4, obręb Twierdza o powierzchni 305,50 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;  
cz. dz. nr 42, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 2/11, AM – 5, obręb Twierdza o pow. 61,25 m<sup>2</sup> - p. Ludwika Bzdyra;
2. cz. dz. nr 10/2, AM – 6, obręb Stadion o pow. 574 m<sup>2</sup> - p. Urszuli Zdanowicz;
3. cz. dz. nr 10/2, AM – 6, obręb Stadion o pow. 573 m<sup>2</sup> - p. Marka Zdanowicz;
4. cz. dz. nr 10/2, AM – 6, obręb Stadion o pow. 573 m<sup>2</sup> - p. Elżbiety Jacher;
5. dz. nr 105, AM – 4, obręb Zacisze o pow. 606 m<sup>2</sup> - pp. Urszuli i Mieczysława Wojtyło;
6. cz. dz. nr 28, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 305,50 m<sup>2</sup> - p. Kazimierza Suchta;
7. cz. dz. nr 42, AM – 1, obręb Jaskólcza Góra o pow. 140 m<sup>2</sup> - pp. Anny Szczuckiej-Grzech i Radomira Grzech

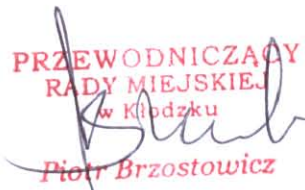
o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

Dotychczasowe umowy zawarte były na czas określony 3 lat. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz