

**UCHWAŁA NR LVI/568/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 26 SIERPNI 2010R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej pomieszczenia węzła cieplnego (o pow. 97 m kw.) położonego przy ul. Morcinka w Kłodzku (na cz. Dz. nr 69/32, AM-2, obr. Centrum) na rzecz dotychczasowego najemcy – Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. z/s we Wrocławiu - na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z tym, że Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. - dotychczasowy dzierżawca nieruchomości o pow. użytkowej wyn. 97 m kw. stanowiącej węzeł ciepłny położ. w Kłodzku przy ul. Morcinka, obok budynku ul. Morcinka 9, (na dz. nr 69/32, AM-2, obr. Centrum) – wystąpiła o ponowne zawarcie umowy dzierżawy, tym razem na czas nieokreślony, oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Dotychczasowa umowa Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. zawarta była na czas określony i wygasła z dniem 30 czerwca 2010 r., jednak ze względu na to, iż dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości może być jedynie podmiot posiadający koncesję na wytwarzanie ciepła oraz jego przesyłanie – zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, który prowadzi obsługę w dostarczaniu ciepła do budynków położonych przy ul. Morcinka 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 w Kłodzku – jest jak najbardziej uzasadnione.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz