

UCHWAŁA NR XI/126/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 SIERPNI 2011R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 115/2, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 108,90 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 2, AM -12, obręb Zagórze o powierzchni 378 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 103/4, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 47,34 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 81, AM - 2, obręb Zacisze o powierzchni 350 m² oraz wykorzystywaną dotychczas bezumownie cz. dz. nr 80, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 143 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 42/9, AM - 2, obręb Nowy Świat o powierzchni 98 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 126/3, AM - 2, obręb Nowy Świat o powierzchni 722 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

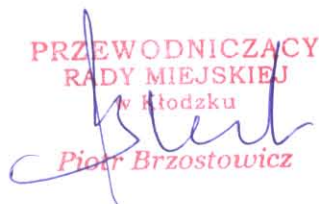
1. cz. dz. nr 115/2, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 108,90 m² - p. Rafała Batóga;
2. cz. dz. nr 2, AM – 12, obręb Zagórze o pow. 378 m² - p. Ryszarda Paszkiewicza;
3. cz. dz. nr 103/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 47,34 m² - p. Heleny Kowalskiej;
4. cz. dz. nr 81, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 350 m² oraz cz. dz. nr 80, AM-2, obręb Zacisze (dotychczas wykorzystywanej bezumownie) - p. Mirosława Jędrzejczaka;
5. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 98 m² - p. Mariusza Pacieja;
6. cz. dz. nr 126/3, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 722 m² - p. Anny Karolewicz o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz