

**UCHWAŁA NR XLVII/480/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 STYCZNIA 2010R.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości –
pomieszczenia przyległego – na poprawę zagospodarowania
lokalu mieszkalnego nr 11 położ. przy ul. Daszyńskiego 10 w Kłodzku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na zastosowanie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczenia przyległego (pokoju o pow. użytk. 12,70 mkw.) na poprawę zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku przy ul. Daszyńskiego 10 w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Bzostowicz

Uzasadnienie

W związku z tym, że rozpoczęta w 1993 roku sprzedaż w trybie rokowań (w procedurze przetargowej) lokalu mieszkalnego (jednego pomieszczenia na poddaszu) położonego w budynku przy ul. Daszyńskiego 10 o pow. 12,70 m kw. na rzecz zwycięzcy rokowań przeprowadzonych przez Gminę Miejską Kłodzko – p. Krystyny Opołczyńskiej - nie została doprowadzona do końca poprzez zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz biorąc pod uwagę fakt, iż przez 16 lat Gmina dysponowała przyjętą od p. Opołczyńskiej zapłatą za lokal należy uregulować zaistniały stan rzeczy.

Pani Opołczyńska wpłaciła na konto Gminy 15.225.000 zł (przed denominacją złotego), co stanowiło prawie całą kwotę ceny zakupu nieruchomości i nie stanęła ostatecznie do zawarcia aktu notarialnego. Gmina Miejska Kłodzko formalnie nie zbyła przedmiotowego pomieszczenia, a pieniądze wpłacone przez potencjalnego nabywcę nie zostały mu zwrócone. Sprawa przez 16 lat nie znalazła prawidłowego zakończenia. Pani Opołczyńska opłaca miesięczny czynsz za zajmowane pomieszczenie. Jedyne istniejące i fizycznie możliwe wejście do przedmiotowego pomieszczenia znajduje się w lokalu mieszkalnym stanowiącym własność p. K. Opołczyńskiej.

Wobec powyższego należało bezwzględnie uregulować ten stan prawny poprzez sprzedaż wyżej opisanego pomieszczenia na rzecz p. Opołczyńskiej, w celu poprawy zagospodarowania lokalu mieszkalnego stanowiącego Jej własność, a z którego to *de facto* korzysta od 16 lat, i do którego jedyne wejście prowadzi przez własnościowy lokal mieszkalny p. Opołczyńskiej. Burmistrz Miasta Kłodzka rozpoczął zatem procedurę sprzedaży tegoż pomieszczenia na poprawę zagospodarowania lokalu mieszkalnego stanowiącego własność p. K. Opołczyńskiej.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym dotyczącym wyceny przedmiotowego pomieszczenia - p. Opołczyńska wystąpiła do Burmistrza Miasta Kłodzka o zastosowanie przez Gminę Miejską Kłodzko 50% bonifikaty od jego ceny sprzedaży.

W związku z tym, że przepisy obowiązującego prawa materialnego dają możliwość sprzedaży nieruchomości lub jej części na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i zastosowania w stosunku do takiej sprzedaży bonifikaty — należało wziąć pod uwagę zastaną sytuację sprzed 16 lat oraz zasady współżycia społecznego i wystąpić do Rady Miejskiej w Kłodzku o podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz