

**UCHWAŁA NR XLVII/481/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 STYCZNIA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez
Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. 3/3, AM – 20 o pow. 0,7444 ha oraz cz. dz. 7, AM – 19 o pow. 2,0707 ha poł. w Kłodzku w obrębie Zagórze, dotychczasowemu dzierżawcy ww. nieruchomości, z którym poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Zagórze oznaczonego geodezyjnie jako dz. 3/3, AM – 20 o pow. 0,7444 ha oraz cz. dz. 7, AM - 19 o pow. 2,0707 ha (łącznie 2,8151 ha) p. Macieja Puk o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres - 3 lat.

Dotychczas umowa zawarta była na czas określony 3 lat. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo – rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką, uchwalonego Uchwałą nr XII/100/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 253 poz. 2904 z dnia 15 października 2007r.) w/w działki wchodzą w skład obszaru oznaczonego symbolem F3R oraz F1R – tereny rolnicze.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz