

UCHWAŁA NR XLVII/486/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 STYCZNIA 2010R.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Kłodzku** uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko", uchwalonego uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r.; zmienionego w 2005 r. (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XLVII/486/2010
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 28 stycznia 2010r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka".

Dla obszaru miasta obowiązują ustalenia "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka", uchwalonego uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r., zmienione w 2005 r. (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.).

Zgodnie z zapisami art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w studium została określona docelowa polityka przestrzenna gminy w zakresie rozwoju funkcjonalno - przestrzennego miasta oraz zostały ustalone ogólne zasady dotyczące jego zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.


Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium teren objęty wyżej określonym projektem planu miejscowego jest położony w obrębie:

- I strefy zurbanizowanej miasta;
- obszaru IC mieszkaniowym;
- terenu 2 i 2a, gdzie preferuje się rozwój funkcji mieszkaniowo - usługowej.

W granicach projektu planu miejscowego utrzymuje się bez zmiany przeznaczenia całości istniejącej zabudowy, w przewadze mieszkaniowej wielorodzinnej, a tereny obecnie niezabudowane przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Dla potrzeb mieszkańców istniejącej i projektowanej zabudowy zawartej w granicach projektu planu miejscowego a także całość osiedla mieszkaniowego im. L. Kruczkowskiego, wyznacza się teren zieleni urządzonej w randze osiedlowego parku. Powyższe rozstrzygnięcie planistyczne poprawi wydatnie warunki życia mieszkańców w obrębie osiedla, które charakteryzuje się obecnie wysokim wskaźnikiem intensywności zabudowy i brakuje mu terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej. W tym uwarunkowaniu projektowana zielenć urządzona pełnić będzie w ramach osiedla funkcję niezbędnej usługi podstawowej.

W aspekcie powyższego należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego, określony powyżej, jest zgodny z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka".

Uchwałą podejmuje się w celu spełnienia wymogu ustawowego, zawartego w art. 20 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z niego, że uchwalenie projektu planu miejscowego jest uwarunkowane dokonaniem wcześniejszej analizy w zakresie stwierdzenia jego zgodności z ustaleniami studium. Niniejsze uzasadnienie potwierdza zgodność ustaleń projektu planu miejscowego ze studium, co umożliwi uchwalenie projektu planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz