

UCHWAŁA NR XLVII/488/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 STYCZNIA 2010R.

**w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

W celu określenia polityki przestrzennej przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka” uchwalonego uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.

§ 2

Zakres opracowania obejmuje obszar działek nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM-1 w obrębie Nowe Miasto zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Zmiana studium ustalać będzie zakres zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

Teren objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położony jest w Kłodzku, przy ulicach Dusznickiej i Spółdzielczej, w granicach działek nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM-1, obręb Nowe Miasto.


W aktualnie obowiązującym studium dla obszaru objętego zmianą określone są następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- obszar należy do strefy I miejskiej zurbanizowanej, i jest oznaczony symbolem IC obszar mieszkaniowy,
- obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem: **2/2a** (istniejące i projektowane) mieszkaniowo – usługowe.

Wnioskodawca zamierza przeznaczyć przedmiotowy teren pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W wyniku analizy wniosku stwierdzono, że wnioskowana zmiana jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Skutki finansowe to koszt około 8 000 zł, niezbędny do poniesienia w związku ze zleceniem wykonania projektu zmiany studium. Wydatki zostały zabezpieczone w budżecie 2010 r. w dziale 710, rozdziale 71004 § 4300 jako nowe plany zagospodarowania przestrzennego - plan 100 000 zł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR XLVII/488/2010 RADY MIEJSKIEJ KŁODZKA Z DNIA 28 STYCZNIA 2010R
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA”

OZNACZENIA

— — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM

