

**UCHWAŁA NR LVII/573/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010R.**

**w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Kłodzku**

**uchwała co następuje:**

**§ 1**


Stwierdza się zgodność projektu zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra z ustaleniami " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko", uchwalonego uchwałą Nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r.; zmienionego w 2005 r. (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVII/573/2010

Rady Miejskiej w Kłodzku

z dnia 30 września 2010 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko".

Dla obszaru miasta Kłodzka obowiązują ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko", uchwalonego uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r.; zmienionego w 2005 r. (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.).

Zgodnie z zapisami art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w studium została określona docelowa polityka przestrzenna gminy w zakresie rozwoju funkcjonalno - przestrzennego miasta Kłodzka oraz zostały ustalone ogólne zasady dotyczące jego zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium teren objęty wymienionym wyżej projektem zmiany planu miejscowego jest położony w obszarze:

- strefy I - miejskiej zurbanizowanej,
- obszarze IIC - zdegradowanym ( przewidzianym do zagospodarowania i rewitalizacji),
- terenie 1/4a - o istniejącej funkcji leśnej z planowanym przeznaczeniem dla obsługi turystycznej,
- terenie 2/2a - o istniejącej i planowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.

Powyższe funkcje terenu określone w studium są zgodne z ustaleniami zmiany planu miejscowego, w którym określa się przeznaczenie terenów w jego obszarze do zagospodarowania zielenią w formie zadrzewień naturalnych, zieleni fortecznej, niskiej i izolacyjnej, zabudowy usługowej - kompleksu hotelowego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwałą podejmuje się w celu spełnienia wymogu ustawowego, zawartego w art. 20 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium przed uchwaleniem tego planu. Dokonane uzasadnienie potwierdza zgodność ww. projektu zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium, co umożliwia uchwalenie projektu zmiany planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowski*