

**UCHWAŁA NR LVII/576/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem na rzecz dzierżawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej boksem garażowym (o pow. zabudowy 19,72 m kw.) położonej przy ul. Dąbrówki w Kłodzku (na cz. dz. nr 68/1, AM-3, obr. Nowe Miasto) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, p. Piotra Zwierzyńskiego, który na przedmiotowym gruncie wybudował boks garażowy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
*Piotr Brzostowicz*

## Uzasadnienie

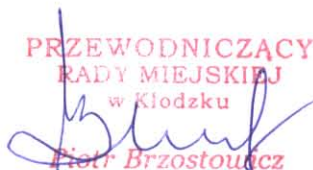
W związku z wystąpieniem p. Piotra Zwierzyńskiego - dzierżawcy części gruntu położ. przy ul. Dąbrówki, oznacz. geodez. jako dz. nr 98/1, AM-3, obr. Nowe Miasto, który z własnych środków wybudował boks garażowy na podstawie pozwolenia na budowę – o wykup gruntu pod garażem, zachodzi konieczność wyrażenia przez radę gminy zgody dotyczącej zwolnienia Burmistrza Miasta Kłodzka z obowiązku zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Pan Piotr Zwierzyński stał się dzierżawcą przedmiotowego gruntu, na podstawie zawartej umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu. Następnie zabudował dzierżawiony grunt boksem garażowym - na podstawie decyzji Starosty Kłodzkiego Nr 122/I/B/2008 z dnia 22.07.2008 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dwóch boksów garażowych przy ul. Dąbrówki w Kłodzku.

W dniu 27.07.2010 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał zaświadczenie Nr 197/2010 o oddaniu do użytku obiektu budowlanego.

Wobec powyższego, po wybudowaniu garażu zgodnie z pozwoleniem na budowę i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, inwestor wystąpił do Gminy Miejskiej Kłodzko o wykup zabudowanego gruntu.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostoucz