

**UCHWAŁA NR LVII/577/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 102, poz. 651 z późniejszym zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie nieruchomości lokalowych stanowiących pomieszczenia gospodarcze (o pow. 6 m kw. i 1,90 m.kw.) położonych przy ul. Fortecznej 11 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – p. Mariusza Listwana - na czas nieokreślony.

**§ 2**

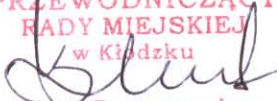
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu najmu przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
w Kłodzku  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

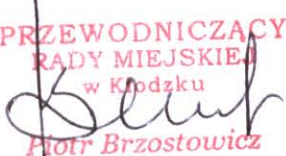
W związku z tym, że p. Mariusz Listwan - dotychczasowy najemca dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej wynoszącej odpowiednio: 6 m kw. i 1,90 m kw. położ. w Kłodzku przy ul. Fortecznej 11 – wystąpił o ponowne zawarcie umowy najmu, tym razem na czas nieokreślony, oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Dotychczasowa umowa z Najemcą zawarta była na czas określony i wygasła, jednak ze względu na to, iż zainteresowany nadal chciałby korzystać z przedmiotowych pomieszczeń gospodarczych, zawarcie ponownej umowy najmu jest jak najbardziej uzasadnione.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz