

**UCHWAŁA NR VII/74/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2011R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

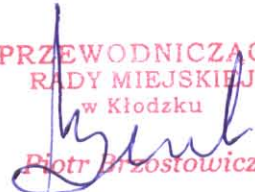
1. cz. dz. nr 105/8, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 55,68 m², położonej w Kłodzku,
2. cz. dz. nr 105/8, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 81,19 m², położonej w Kłodzku,
3. cz. dz. nr 29/5, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 112,64 m², położonej w Kłodzku,
4. cz. dz. nr 111/19, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 50,25 m², położonej w Kłodzku,
5. cz. dz. nr 14, AM-5, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 590 m², położonej w Kłodzku,
6. cz. dz. nr 185, AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 96,90 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku oznaczonych geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 105/8, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 55,68 m² - p. Piotra Mistarz;
2. cz. dz. nr 105/8, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 81,19 m² - p. Jadwigi Mistarz;
3. cz. dz. nr 29/5, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 112,64 m² - p. Dariusza Cymbalskiego;
4. cz. dz. nr 111/19, AM -2, obręb Nowy Świat o powierzchni 50,25 m² - p. Gizeli Tomasik;
5. cz. dz. nr 14, AM - 5, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 590 m² - p. Wandy Morawa;
6. cz. dz. nr 185, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 96,90 m² - p. Alfredy Szczotka

o przedłużenie umowy dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz