

**UCHWAŁA NR VII/80/2011  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2011R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. Nr XXXII/268/2005 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Kłodzka na zamianę nieruchomości - prawa własności lokalu mieszkalnego nr 24 przy ul. Kusocińskiego 3, przysługującego Gminie Miejskiej Kłodzko, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00051390/1 oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Rodzinnej 48 w Kłodzku, przysługującego Gminie Miejskiej Kłodzko, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW lok. SW1K/00064326/6 - na prawo własności lokali mieszkalnych nr 801 i nr 903 położonych w Kłodzku przy ul. Rodzinnej 1, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgi wieczyste SW1K/00091074/2 i SW1K/00091073/5.

**§ 2**

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kłodzka do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w §1 niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**

*Piotr Brzostowicz*  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie


W związku z koniecznością uregulowania sytuacji formalno-prawnej dot. dwóch rodzin zamieszkujących w lokalach nr 801 i nr 903 położonych przy ul. Rodzinnej 1, będących w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, które są najemcami przedmiotowych lokali na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Spółdzielnią Mieszkaniową w Kłodzku w sprawie przekazania do dyspozycji Gminy mieszkań z ruchu ludności w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy - obie strony porozumienia podjęły decyzję o dokonaniu wzajemnej zamiany nieruchomości.

Z chwilą przekazania (w marcu 1999 r.) przedmiotowych lokali mieszkalnych do dyspozycji ówczesnego Zarządu Miasta Kłodzka, mógł on dysponować nimi przy dokonywaniu ich zasiedlenia, na podstawie kryteriów ustalonych w uchwale Rady Miasta. Lokale te były jednak zasiedlone bez wpłaty wkładów budowlanych, w związku z czym Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła do Gminy Miejskiej o ich uzupełnienie.

Gmina Miejska Kłodzko nie dysponując środkami koniecznymi do pokrycia wkładów budowlanych dotyczących przedmiotowych nieruchomości zaproponowała Spółdzielni Mieszkaniowej dokonanie wzajemnej zamiany lokali będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko, a znajdujących się w Jej zasobach, na lokale mieszkalne nr 801 i nr 903 położone w Kłodzku przy ul. Rodzinnej 1, na co Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej wyraził zgodę.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi uregulowanie stanu formalno-prawnego lokali przydzielonych przez Gminę w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej, w których mieszkają rodziny pp. Szmel i pp. Tokarz..

Dokonanie wyżej opisanej zamiany nieruchomości lokalowych służy realizacji celu społeczno-gospodarczego gminy w ramach jej zadań własnych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz