

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku

Wpł. 2011 -09- 2 1

Nr 515 Zm.

*Dodan, 2011.09.21*

DRUK NR 153

/PROJEKT/

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego – garażu - położ. przy ul.Moniuszki 1 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego – garażu - położonego przy ul.Moniuszki 1 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – p.Jolanty Pyszki - na czas nieokreślony.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzone pod względem  
formalnoprawnym

*[Signature]*  
Radca prawny  
Paweł Pochodyła

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p.Jolanty Pyszki , dotychczasowego najemcy garażu (o pow. 24 m kw.) położonego w budynku przy ul.Moniuszki 1 w Kłodzku o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na Jej rzecz Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego – garażu - na czas nieokreślony z wnioskodawczynią umożliwi Jej dalsze wykorzystywanie pomieszczenia na cele garażowania samochodu osobowego będącego w pobliżu Jej miejsca zamieszkania.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpyma*

KIEROWNIK  
Wydziału Miętnia, Planowania  
Przestrzennego i Architektury  
*Rafał Batóg*