

Redu, Sep 21, 11
DRUK NR 155

RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł 2011 -09- 21
Nr 517

/PROJEKT/

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.
- Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 128/3, AM -2, obręb Nowy Świat o powierzchni 391 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 10/2, AM -6, obręb Stadion o powierzchni 800 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 10/2, AM - 6, obręb Stadion o powierzchni 380 m² m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 8/3, AM - 8, obręb Zagórze o powierzchni 831 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 104/4, AM - 1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 47 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 9/2, AM - 7, obręb Zagórze o powierzchni 252 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 29/5, AM - 1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 111 m², położonej w Kłodzku;
8. dz. nr 13/1, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 391 m², położonej w Kłodzku

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

radca prawny
Paweł Pochodyła

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 128/3, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 391 m² - p. Renaty Puchty;
2. cz. dz. nr 10/2, AM – 6, obręb Stadion o pow. 800 m² - p. Bronisława Pacana;
3. cz. dz. nr 10/2, AM – 6, obręb Stadion o pow. 380 m² - p. Jana Dworniczaka;
4. cz. dz. nr 8/3, AM – 8, obręb Zagórze o pow. 831 m² - p. Anny Podkowskiej;
5. cz. dz. nr 104/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 47 m² - p. Sylwii Waszczyk;
6. cz. dz. nr 9/2, AM – 7, obręb Zagórze o pow. 252 m² - p. Lilianny Piskorowskiej;
7. cz. dz. nr 29/5, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 111 m² - p. Magdaleny Pozdrowskiej;
8. dz. nr 13/1, AM-4, obręb Twierdza o pow. 391 m² - p. Henryka Fischer

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

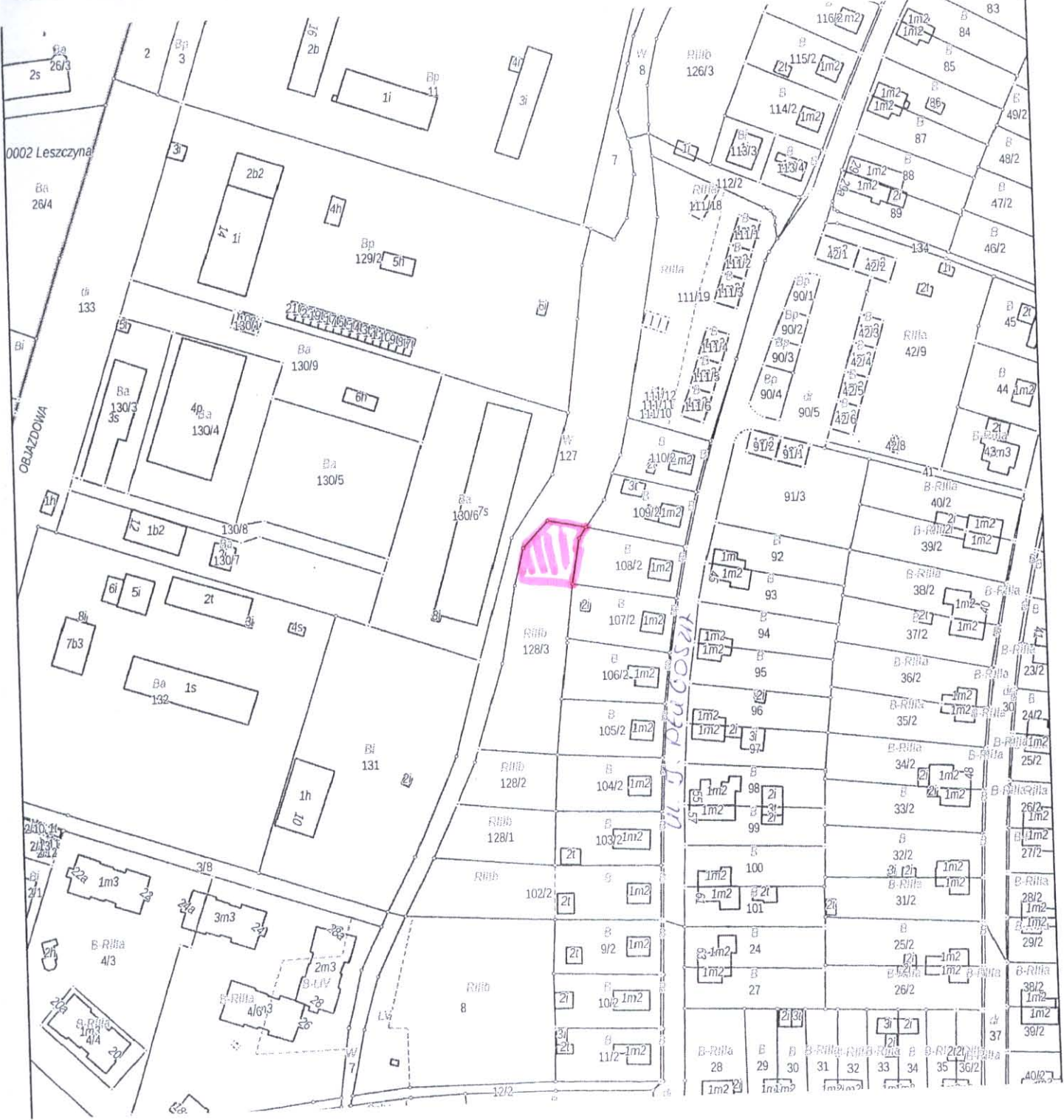
W załączeniu fragmenty map ewidencyjnych z oznaczeniem gruntu przewidzianego do dzierżawy.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

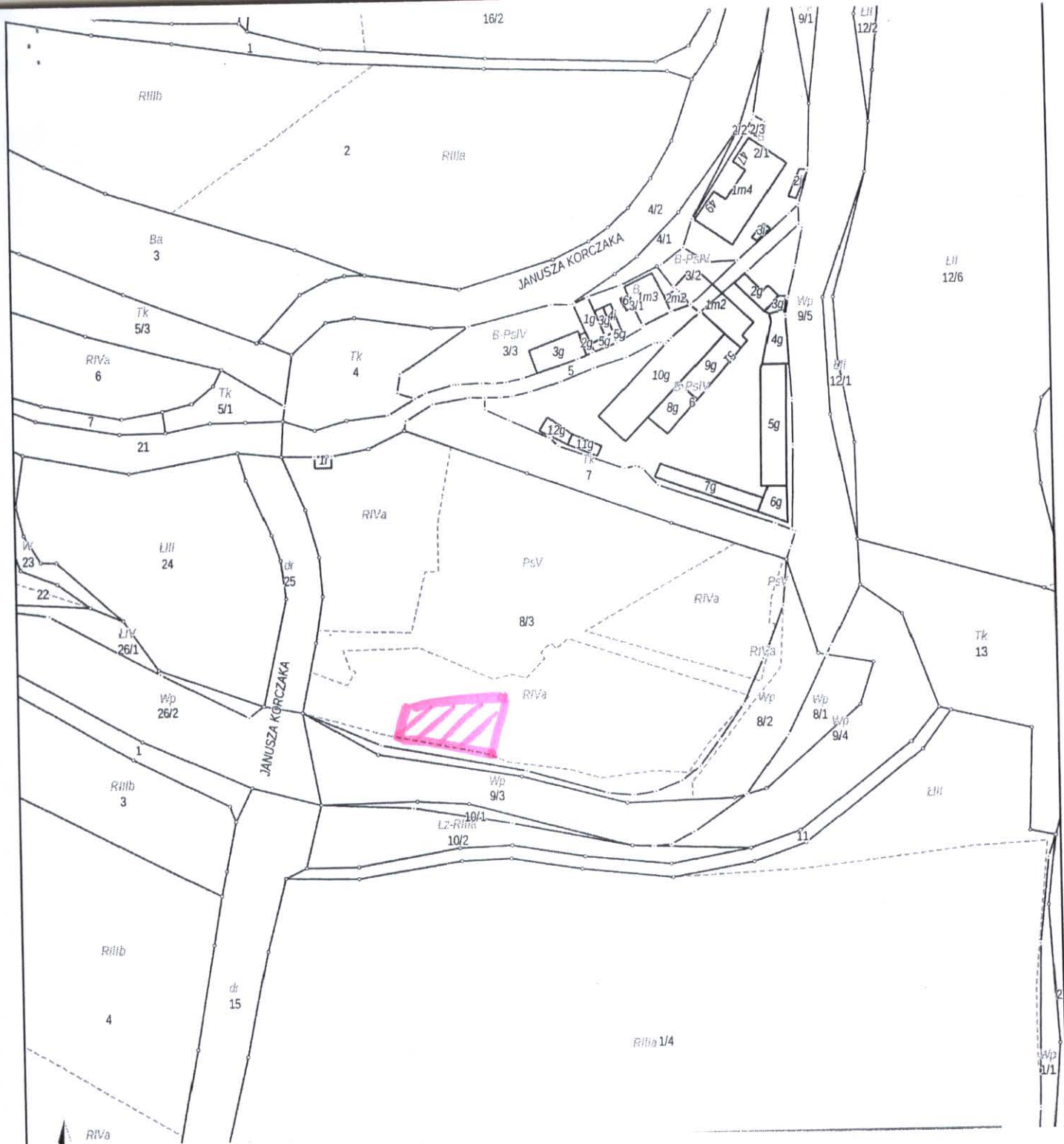
Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Witold Krzelowski

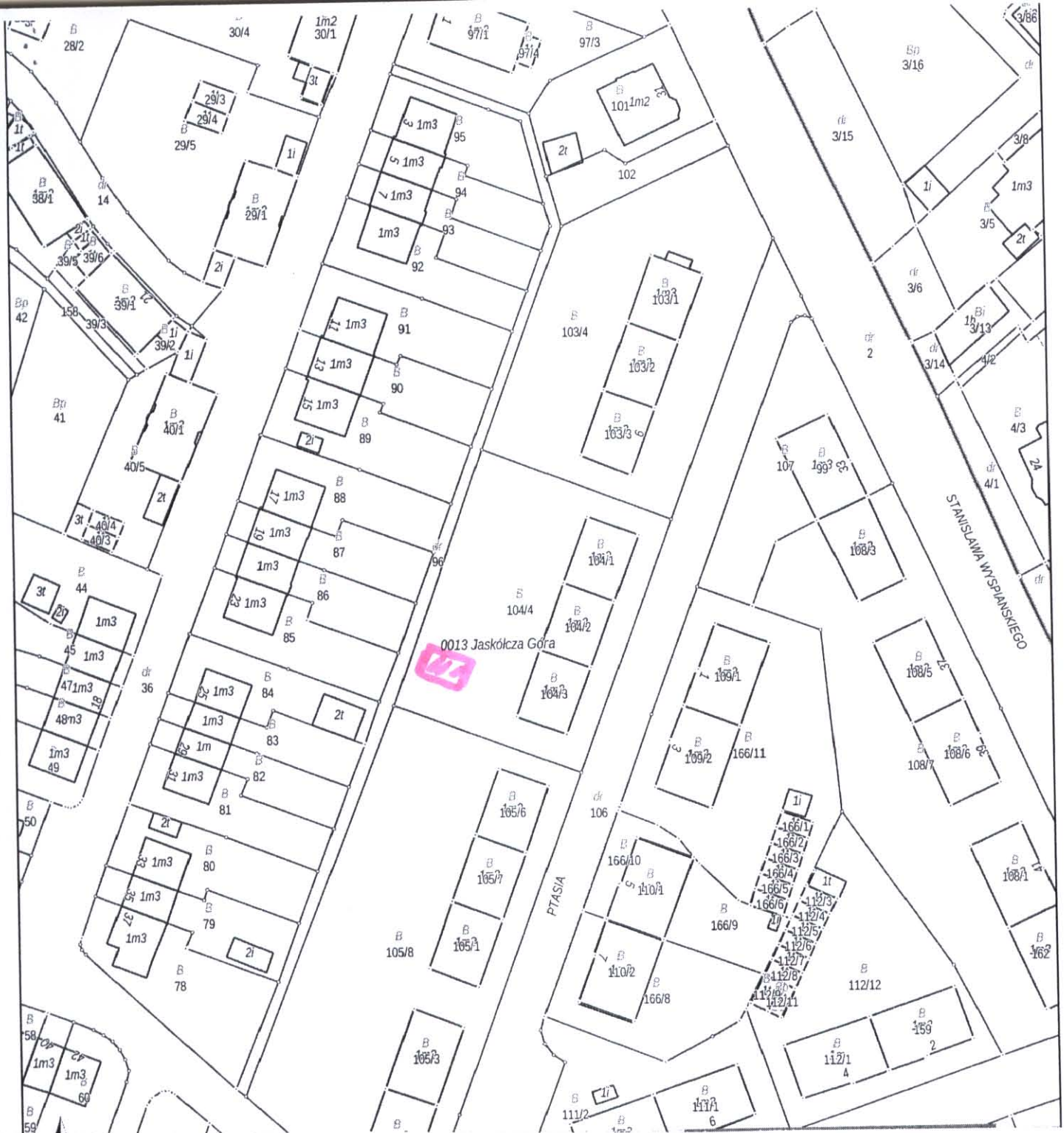
[Signature]
KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
m. i os. Batóg



grunt przeznaczony pod dzierżawę (cz. dz. nr 128/3, AM - 2, obręb Nowy Świat o pow. 391 mkw., dzierżawca – p. Renata Puchta)



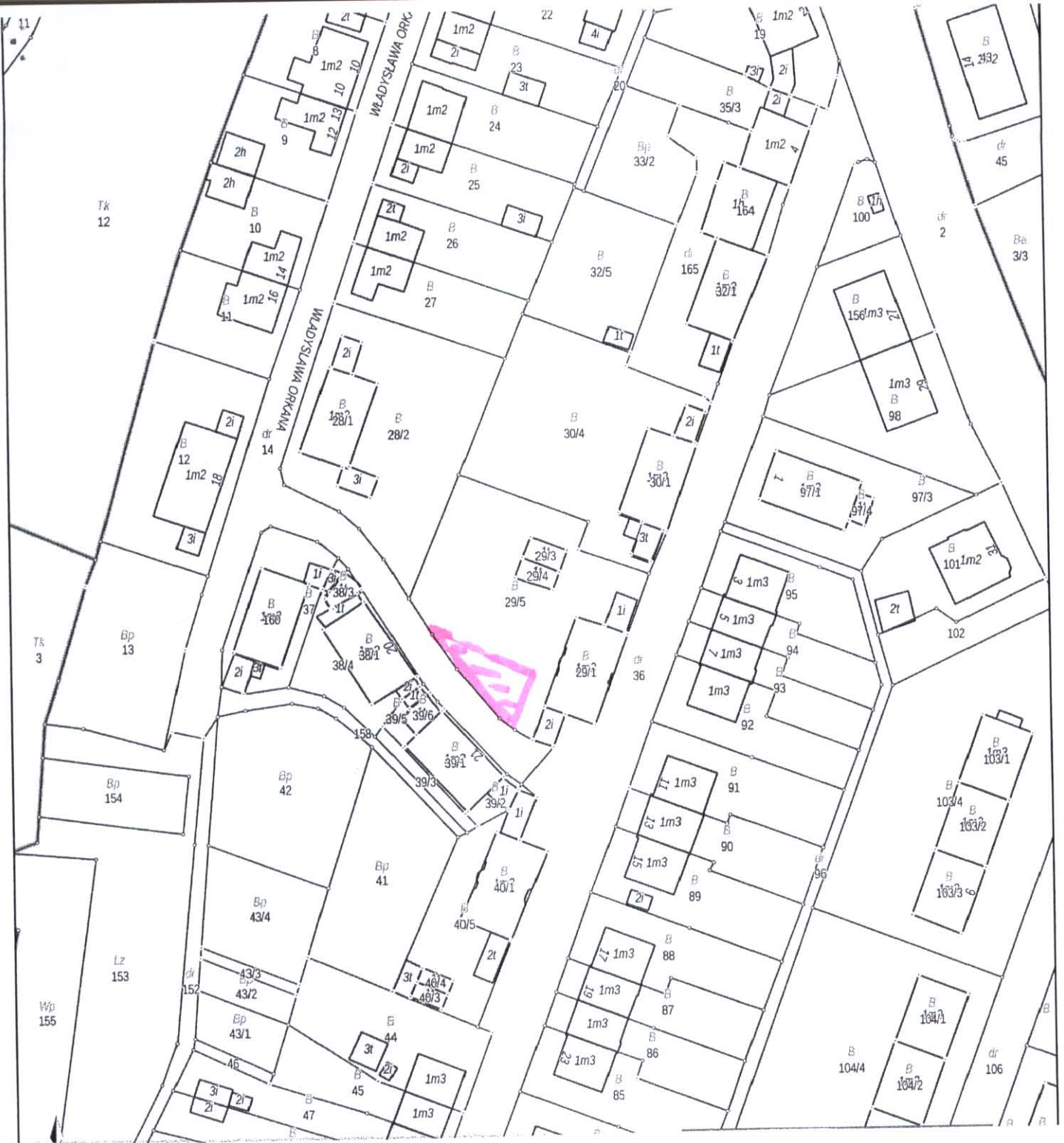
grunt przeznaczony pod dzierżawę (cz. dz. nr 8/3, AM-8, obręb Zagórze o pow. 831 mkw.,
dzierżawca – p. Anna Podkowska)



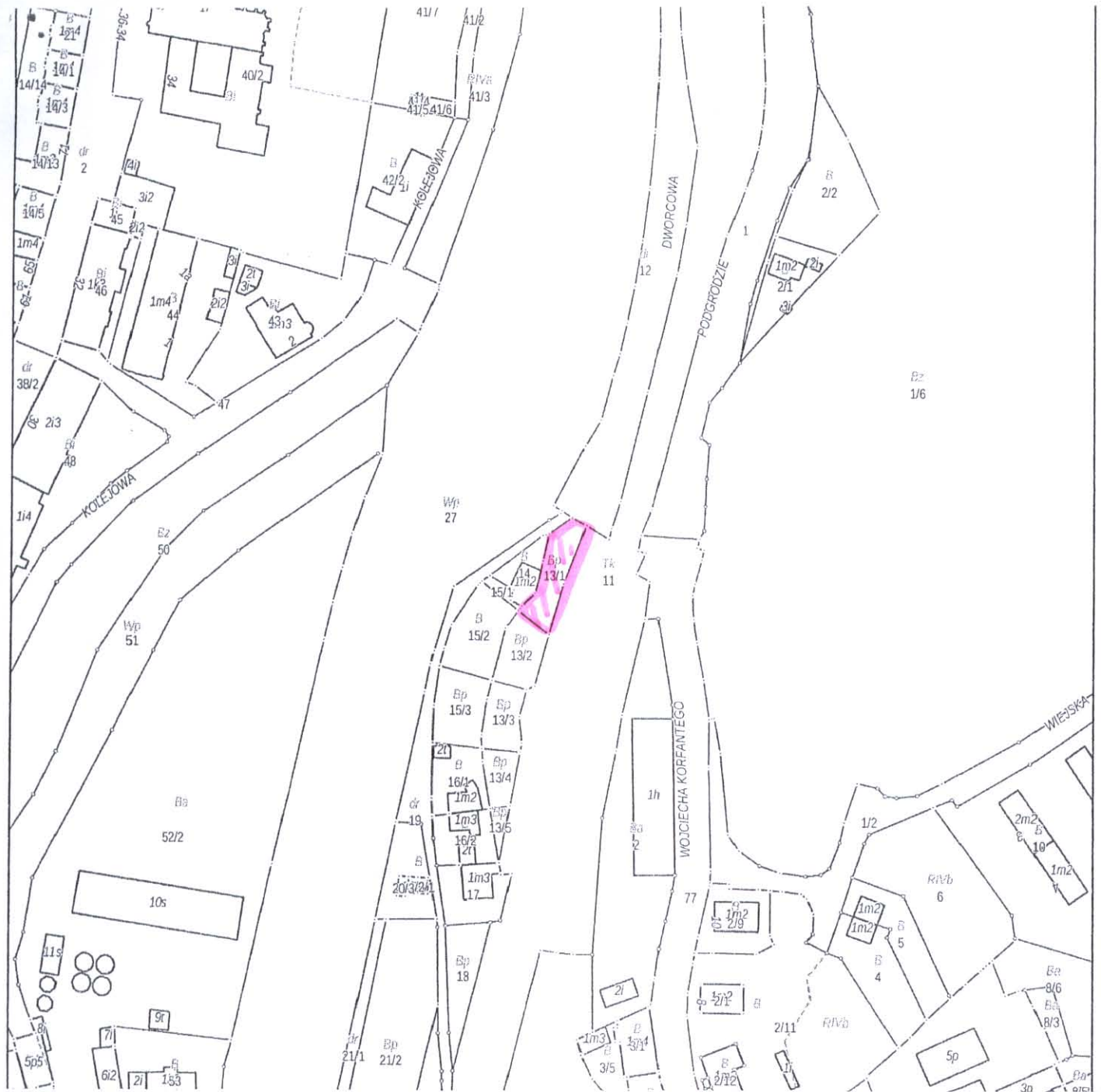
grunt przeznaczony pod dzierżawę (cz. dz. nr 104/4, AM - 1, obręb Jaskółca Góra o pow. 47 mkw., dzierżawca – p. Sylwia Waszczyk)



grunt przeznaczony pod dzierżawę (cz. dz. nr 9/2, AM - 7, obręb Zagórze o pow. 252 mkw.,
dzierżawca – p. Lilianna Piskorowska)



grunt przeznaczony pod dzierżawę (cz. dz. nr 29/5, AM - 1, obręb Jaskółca Góra o pow. 111 mkw., dzierżawca – p. Magdalena Pozdrowska)



grunt przeznaczony pod dzierżawę (dz. nr 13/1, AM - 4, obręb Twierdza o pow. 391 mkw., dzierżawca – p. Henryk Fischer)