

UCHWAŁA NR XII/149/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego – garażu – położ. przy ul. Moniuszki 1 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego – garażu – położonego przy ul. Moniuszki 1 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – p. Jolanty Pyszki – na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzoskiewicz

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p. Jolanty Pyszki, dotychczasowego najemcy garażu (o pow. 24 m kw.) położonego w budynku przy ul. Moniuszki 1 w Kłodzku o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na Jej rzecz Burmistrz Miasta Kłodzka – biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego – garażu – na czas nieokreślony z wnioskodawczynią umożliwi Jej dalsze wykorzystywanie pomieszczenia na cele garażowania samochodu osobowego będącego w pobliżu Jej miejsca zamieszkania.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz