

**Uchwała nr XXVIII/267/2008
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 30 października 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia na okres 1 roku nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 2/1, AM-15 o pow. 5,5732 ha, dz. 6/1, AM-14 o pow. 0,5000 ha, dz. 6/2, AM-14 o pow. 1,5405 ha, dz. 26, AM-13, o pow. 1,0704 ha, dz. 103, AM-13 o pow. 0,5543 ha dz. 4, AM-5 o pow. 0,5267 ha, położonych w Kłodzku w obrębie Jurandów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Henryk Urbanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. Kłodzku w obrębie Owczej Góry ozn. geodezyjnie jako cz. dz. nr 2/1, AM-15 o pow. 5,5732 ha, dz. 6/1, AM-14 o pow. 0,5000 ha, dz. 6/2, AM-14 o pow. 1,5405 ha, dz. 26, AM-13, o pow. 1,0704 ha, dz. 103, AM-13 o pow. 0,5543 ha, dz. 4, AM-5 o pow. 0,5267 ha, obręb Jurandów (łącznie 9,7651 ha) – p. Jana Korman o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w próśby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 12 miesięcy.

Obecna umowa zawarta jest na okres od dnia 01.06.2007r. do dnia 31.10.2008r., jednakże w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), które obowiązują od października 2007r. w przypadku gdy po umowie zawartej na czas określony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Przewidywany do dzierżawy okres 12 miesięcy wynika z trwających prac nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wnioskowane działki. Do czasu uchwalenia zmian teren może być wykorzystywany w dotychczasowy sposób.