

**Uchwała nr XXVI/232/2008**  
**Rady Miejskiej w Kłodzku**  
**z dnia 28 sierpnia 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
wyzierzawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> i art. 37 ust. 4 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierzawienia na okres 3 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 112/12, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 29m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Jaskółczej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
*Henryk Urbanowski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369.



## **Uzasadnienie**

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. przy ul. Jaskółczej ozn. geodezyjnie jako cz. dz. 112/12, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 29 m kw. – p. Mariusza Kraj o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działki oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości poł. przy ul. Jaskółczej 4, stanowiącej własność p. Kraj i pozostałych członków wspólnoty mieszkaniowej i jest przez niego wykorzystywana na cele rekreacyjne.

Dotychczasowa umowa zawarta był na okres 3 lat jednakże w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r., Nr 261 poz. 2603 ze zm.), które obowiązują od dnia 22 października 2007r. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe. Proponuję zawarcie umowy na maksymalny okres 3 lat, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W załączeniu fragment mapy z oznaczonym gruntem przewidywanym do dzierżawy.