

**SPRAWOZDANIE  
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA  
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ  
ZA OKRES OD DNIA 06.03.2010 r. DO DNIA 16.04.2010r**

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

**II. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM**

**A. Sprzedaż lokali mieszkalnych**

ul. Krasieńskiego 7/I/12	kwota - 2.428 zł
ul. Chopina 3/5,5a	kwota - 9.175,35 zł
ul. Św. Wojciecha	kwota - 1.521,20 zł
ul. Krasieńskiego 8/2	kwota - 2.426 zł
ul. Morcinka 7/13	kwota - 1.230 zł
pl. B.Chrobrego 15/5	kwota - 1.859,24 zł
ul. Wita Stwosza 3/5	kwota - 1.780,60 zł
ul. Wojska Polskiego 4/4a	kwota - 3.103,20 zł
ul. Malczewskiego 18/9	kwota - 3.526,60 zł
ul. Okrzei 20/15	kwota - 3.581,60 zł
ul. Kolejowa 1/6	kwota - 4.871 zł
ul. Dunikowskiego 1/I/20	kwota - 3.809,80 zł
ul. Zamiejska 50/2	kwota - 2.979 zł
ul. Ptasia 1/4	kwota - 1.506,40 zł
ul. Długosza 29b/5	kwota - 1.273,60 zł
ul. Korczaka 47/12	kwota - 3.167 zł
ul. Kościelna 5/4	kwota - 3.206 zł
ul. Spadzista 6/1	kwota - 3.662 zł
ul. Warty 60/1	kwota - 2.023 zł
ul. Lutycka 7/2	kwota - 1.508 zł
ul. Lutycka 7/1	kwota - 1.620,40 zł
ul. Sienkiewicza 22/5	kwota - 1.302,20 zł
ul. Sienkiewicza 40/6	kwota - 2.912,80 zł
ul. Boh.Getta 2/6	kwota - 6.153,20 zł
ul. Czeska 21/9	kwota - 4.601,80 zł
ul. Dunikowskiego 1/II/20	kwota - 3.794,80 zł
ul. Krasieńskiego 3/II/7	kwota - 3.732,80 zł
ul. Browarna 1/1	kwota - 3.343,40 zł
ul. Wojska Polskiego 10/1	kwota - 2.506,80 zł
ul. Ptasia 3/4	kwota - 3.423,40 zł
ul. Św. Wojciecha 19/II/8	kwota - 3.256,40 zł
Razem 95 285.59 zł	



**B. Sprzedaż lokali użytkowych**

- ul. Zamiejska 40a - 10.050 zł
- ul. Zamiejska 40a - 3.900 zł

1. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego położ. w Kłodzku przy pl. B. Chrobrego 9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 25 000 zł. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
2. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego – położ. na I p. przy ul. Łukasińskiego 7, o pow. 93,20 m kw. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 107 500 zł + 22%VAT ( została obniżona w stosunku do ceny z I przetargu o 50 % ).

### C. Różne

1. Podpisałem ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/6, AM – 1 Obręb Ptasia Góra położonej przy ul. Słowackiego o pow. 36 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 88449. Cena wywoławcza netto wynosi : 7 750,00 zł.
2. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 51/1, AM – 4 Obręb Zacisze o pow. 482 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 38521. Cena wywoławcza netto wynosi : 40 450,00 zł
3. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 31/10, AM -4 Obręb Twierdza o pow. 21 m kw, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 65188. Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 4 000 zł netto. Cena wywoławcza przetargu wynosiła 2 800 zł netto. Proponowana cena wywoławcza w II przetargu – 2 000 zł netto.
4. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2/58, AM – 7 Obręb Stadion o pow. 1141 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 86377. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła 76 305,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w II przetargu – 68 700,00 zł.
5. Podpisałem ogłoszenie o II przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako :
  1. dz. nr 175/2, AM – 13 o pow. 275 m kw, dz. nr 36/2, AM -8 o pow. 887 m kw, dz. nr 36/6, AM – 8 o pow. 40 m kw, dz. nr 37/2, AM – 8 o pow. 155 m kw położonych w obrębie Jurandów. Działki tworzą jedną nieruchomość. Łączna powierzchnia działek : 1357 m kw. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła : 87 750,00 zł  
Proponowana cena wywoławcza w II przetargu – 61 400,00 zł ( cena niższa o 30 % od ceny wywoławczej z I przetargu ).
  2. dz. nr 175/3, AM – 13 o pow. 740 m kw, dz. nr 36/7, AM – 8 o pow. 595 m kw, dz. nr 37/3, AM – 8 o pow. 7 m kw, położonych w obrębie Jurandów. Działki tworzą jedną nieruchomość. Łączna powierzchnia działek : 1342 m kw. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła : 86 850,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w II przetargu – 60 800,00 zł ( cena niższa o 30 % od ceny wywoławczej z I przetargu ).
6. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. Nr 47 i 48, AM – 1 Obręb Twierdza o pow. 1149 m kw, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku

proceedzi księgę wieczystą KW 77860, KW 77859. Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 78 805,00 zł netto, proponowana cena wywoławcza w II przetargu – 63 100,00 netto ( cena niższa o 20 % od ceny wywoławczej z I przetargu w zaokrągleniu do pełnych setek złotych ).

7. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. Nr 36/13, AM – 8 Obręb Jurandów położonej przy ul. Wiśniowej o pow. 2194 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 81400. Cena wywoławcza netto w II przetargu wynosiła 71 550,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w III przetargu – 64 400,00 zł ( cena niższa o 10 % od ceny wywoławczej z II przetargu ).
8. Podpisałem ogłoszenie o III przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako
  1. dz. nr 96/5, AM -13 Obręb Jurandów o pow. 210 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 50055. Cena wywoławcza netto w II przetargu wynosiła : 19 100,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w III przetargu – 18 150,00 zł ( cena niższa o 5 % od ceny wywoławczej z II przetargu w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych )
  2. dz. nr 96/6, AM – 13 Obręb Jurandów o pow. 136 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 50056. Cena wywoławcza netto w II przetargu wynosiła : 12 450,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w III przetargu - 11 850,00 zł ( cena niższa o 5 % od ceny wywoławczej z II przetargu w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych ).
  3. dz. nr 96/7, AM – 13 Obręb Jurandów o pow. 189 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 50050. Cena wywoławcza netto w II przetargu wynosiła : 17 200,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w III przetargu – 16 340,00 zł ( cena niższa o 5 % od ceny wywoławczej z II przetargu ).

### **III DOTACJE**

1. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dofinansowania organizacji VII Olimpiady Przedszkolaków organizowanej przez Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Kłodzku w dniu 28 kwietnia 28 br. Dofinansowanie w formie zakupu pucharów dla przedszkoli biorących udział w Olimpiadzie oraz dowozu dzieci z Przedszkola nr 3 z ul. Warty, Zespołu Przedszkolno – Żłobkowego nr 1 ul. Grunwaldzka 6 i Przedszkola Niepublicznego z ul. Drzymały na stadion miejski.  
Źródło finansowania : dział 926, rozdział 92605 § 4210 § 4300

### **IV. NAJEM LOKALI**

1. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Żeromskiego 14/4 na rzecz Pani Lucyny Filipiak ( wniosek z 2001 r. ). Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o pow. I – 19,53 m kw, kuchni o pow. 14,61 m kw, wc na klatce schodowej do wyłącznego użytku. Powierzchnia użytkowa wynosi : 34,14 m kw. Liczba osób w rodzinie 3 osoby.
2. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Połabskiej 6/3 na rzecz Pani Beaty Sadowskiej ( wniosek z 1998 r.). Przedmiotowy lokalu składa się z jednego pokoju o pow. I – 29,43 m kw, kuchni o pow. 14,30 m kw, przedpokoju o pow. 2,00 m kw. Powierzchnia użytkowa wynosi : 45,73 m kw. Liczba osób w rodzinie: 3 osoby.

3. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. im. Warszawy Centrum 3/2 na rzecz Pani Danuty Koza ( wniosek z 1993 r. ). Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi o pow. I – 18,10 m kw, II – 9,40 m kw, kuchni o pow. 9,90 m kw, przedpokoju o pow. 5,80 m kw, łazienki o pow. 4,20 m kw. Powierzchnia użytkowa wynosi : 47,40 m kw. Liczba osób w rodzinie : 2 osoby.

## **V. PROJEKTY UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ**

Przyjąłem i przekazałem do Rady Miejskiej niżej wymienione projekty uchwał:

- W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, obejmujących swoim zasięgiem Twierdzę Kłodzką i Fort Owcza Góra w Kłodzku, na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym.
- w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko
- zmieniającą Uchwałę Nr XLVIII/493/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie nadania statutu Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Dąbrowskiej w Kłodzku.
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomieszczenia gospodarczego przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą.
- W sprawie Regulaminu Straży Miejskiej w Kłodzku.

## **VI INWESTYCJE**

1. Podpisałem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania „Budowa oświetlenia ulicznego ul. Noworudzka”.  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90004 § 4300
2. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania „ Udzielenie oraz obsługa kredytu długoterminowego inwestycyjnego do wysokości 5 029 952 PLN na sfinansowanie wkładu własnego zadania inwestycyjnego pn. „ Poniesienie konkurencyjności regionu Ziemi Kłodzkiej poprzez poprawę jakości Gminnych dróg łączących lokalne centra aktywności gospodarczej w mieście z siecią Dróg krajowych „,  
Źródło finansowania : dział 757, rozdział 75702 § 8070
3. Podpisałem dokumentację na realizację zadania „ Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul. Słowackiego w Kłodzku „,  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90095 § 6050
4. Pozytywnie rozpatrzyłem dokumentację na realizację zadania „Rewaloryzacja bramy Miejskiej Twierdzy Głównej w Kłodzku”.  
Firma : Zakład Ogólnobudowlany „ Edi „  
ul. Św. Wojciecha 1  
57 -300 Kłodzko
5. Podpisałem wniosek na realizację zadania „ Remont muru oporowego i ogrodzenia w Zespole Przedszkolno Żłobkowym Nr 2 przy ulicy Bohaterów Getta 4 w Kłodzku”.  
Źródło finansowania : dział 8001, rozdział 80195

## VII. RÓŻNE

1. Podpisałem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania :  
Część I wykonywanie usług pielęgnacji i utrzymanie w czystości parków i skwerów na terenie miasta Kłodzka,  
Część II wykonywanie usług pielęgnacji i utrzymania w czystości zieleni śródmiejskiej na terenie miasta Kłodzka  
Źródło finansowania: dział 900, rozdział 90004 § 4300
2. Podpisałem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania „Wykonanie usługi w zakresie wycinki, cięć pielęgnacyjnych i technicznych drzew na terenach komunalnych miasta”.  
Źródło finansowania: dział 900, rozdział 90004 § 4300
3. Podpisałem wniosek na realizację zadania „ Dozór i obsługa kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym przy ul. Łukasińskiego 32 w Kłodzku „,
4. Podpisałem wniosek na realizację zadania „ Zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ulicy Bohaterów Getta 3 w Kłodzku.  
Źródło finansowania: dział 700, rozdział 70005
5. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę demontaż zniszczonych urządzeń rekreacyjnych na miejskim placu zabaw przy ul. Krasieńskiego.  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90004 § 4300

**W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:**

- 10.03.2010 r. - Otwarcie wystawy w Muzeum Ziemi Kłodzkiej „Dom Sudecki „,
- 10.03.2010 r. - Spotkanie z dyrektorem Zakładu Karnego w sprawie budowy parkingu przy targowisku.
- 11.03.2010 r. - Spotkanie z Prezesem Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” Panem Mieczysławem Bromboszczem i delegacją handlowców z bazaru.
- 15.03.2010 r. - Wizyta w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego w sprawie podpisania umów o dofinansowanie projektów Rewitalizacji Wielkiego Kleszcza.
- 19.03.2010 r. – Wizyta w nowej siedzibie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- 24.03.2010 r. - Udział w XI forum samorządu terytorialnego w Kudowie-Zdrój.
- 25.03.2010 r. - Uczestnictwo w ceremonii otwarcia „Okna Życia „,
- 26.03.2010 r. - Udział w Miejskiej Drodze Krzyżowej.
- 28.03.2010 r. - Otwarcie Jarmarku Wielkanocnego w Kłodzku.
- 31.03.2010 r. - Zgromadzenie Wspólnoty „Wodociągów Kłodzkich sp. z o.o.” i zatwierdzenie rocznych planów.

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**

  
**BOGUSŁAW SZPYTMA**

**SPRAWOZDANIE  
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ  
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 18.03.2010 r.**

1. **Uchwała nr XLIX/498/10** w sprawie realizacji i sposobu finansowania inwestycji pn: „Poprawa atrakcyjności turystycznej Kanału Młynówki w Kłodzku i otaczającego go terenu”. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Infrastruktury.*
2. **Uchwała nr XLIX/499/10** w sprawie realizacji i sposobu finansowania inwestycji pn: „Rewitalizacja Parku Strażackiego w Kłodzku wraz z budową Mini Pijalni Wód Mineralnych” *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Infrastruktury.*
3. **Uchwała nr XLIX/500/10** w sprawie realizacji i sposobu finansowania inwestycji pn: „Poprawa dostępności komunikacyjnej Wyspy Piasek w Kłodzku” *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Infrastruktury, Wydział Finansowo - Budżetowy.*
4. **Uchwała nr XLIX/501/10** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2010 rok *Uchwała została przekazana do realizacji Wydział finansowo - Budżetowy.*
5. **Uchwała nr XLIX/502/10** w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
6. **Uchwała nr XLIX/503/10** w sprawie zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku, *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*

7. **Uchwała nr XLIX/504/10.** w sprawie ustalenia zasad przyznawania stypendiów motywacyjnych dla uczniów romskich w ramach wieloletniego Programu na rzecz społeczności romskich w Polsce *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*
8. **Uchwała nr XLIX/505/10** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości lokalowej – pomieszczenia gospodarczego – przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi najemcami. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
9. **Uchwała nr XLIX/506/10** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
10. **Uchwała nr XLIX/507/10** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami,. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
11. **Uchwała nr XLIX/508/10** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą, *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
12. **Uchwała nr XLIX/509/10** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
13. **Uchwała nr XLIX/510/10** w sprawie zmiany uchwały nr XIX/156/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 stycznia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie pomnika w Kłodzku. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
14. **Uchwała nr XLIX/511/10** w sprawie zatwierdzenia regulaminu nadawania Honorowego Obywatelstwa Miasta Kłodzka. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**

**BOGUSŁAW SZPYTMA**  
