

SPRAWOZDANIE
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ
Z OKRES OD DNIA 13.08.2010 r. DO DNIA 20.09.2010r

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

II. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM

A. Sprzedaż lokali mieszkalnych

- Sienkiewicza 7/1 - 1.224,80 zł
- Piastowska 14a/2 - 1.037 zł
- Łużycka 3/2 - 2.945 zł
- Krasińskiego 3/II/8 - 1.968,20 zł
- Grunwaldzka 5/7 - 4.795,20 zł
- Śląska 29/7 - 2.148,20 zł
- Forteczna 11/4 - 3.182 zł
- Półwiejska 27/2 - 4.580 zł
- Razem : 21 880,40 zł

B. Sprzedaż lokali użytkowych

1. Podpisałem ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego położ. w Kłodzku przy ul. Śląskiej 2/4 a, cena wywoławcza czynszu najmu wynosi : 8 zł / m kw. pow. lokalu 32.70 m kw.
2. Podpisałem ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego położ. w Kłodzku przy ul. Połabskiej 1, cena wywoławcza wynosi: 219 100 zł.

C. Grunty

1. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 9/1, AM – 4 Obręb Ustronie o pow. 35000 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 82089. Cena wywoławcza wynosi : 15 600,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).
2. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 51/1, AM – 4 Obręb Zacisze o pow. 482 m kw, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 38521. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła 40 450,00 zł. Proponowana cena w II przetargu 32 350,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).
3. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 47 i 48, AM – 1 Obręb Twierdza o pow. 1149 m kw, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 77860, KW 77859. Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 78 805,00 zł netto, proponowana cena wywoławcza w III przetargu – 55 200,00 netto (cena niższa o 30 % od ceny wywoławczej z I przetargu w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych)

4. Podpisałem zarządzenie w sprawie skierowania do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej ozn. jako dz. nr 6/2, AM – 4 Obręb Kukułka, położonej w Kłodzku przy ul. Lipowej o powierzchni 360 m kw, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży działki 23 290,00 zł netto. W cenie ujęto koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (w zaokrągleniu do pełnych złotych).
5. Podpisałem zarządzenie w sprawie skierowania do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej ozn. jako dz. nr 25/13, AM – 4 Obręb Kukułka, położonej w Kłodzku w rejonie ul. Sinkiewicza o powierzchni 217 m kw, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży działki 10 165,00 zł netto. W cenie ujęto koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (w zaokrągleniu do pełnych złotych).
6. Podpisałem zarządzenie w sprawie skierowania do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej ozn. jako dz. nr 14/1, AM – 4 Obręb Kukułka, położonej w Kłodzku w rejonie ul. Ostatniej o powierzchni 150 m kw, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży działki 13 690,00 zł netto. W cenie ujęto koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (w zaokrągleniu do pełnych złotych).
7. Skierowałem do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Kłodzku w rejonie ul. Lipowej, ozn. w ewidencji gruntów jako dz. nr 176/4, AM – 13 Obręb Jurandów o pow. 1670 m kw w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Obszar na którym znajduje się nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem D4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wartość oszacowana działki wynosi 61 000,00 zł netto cenę w wykazie ustalono na kwotę 62 000,00 zł. Do ceny nieruchomości doliczono koszty jej wyceny i podziału.
8. Skierowałem do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Kłodzku w rejonie ul. Lipowej, ozn. w ewidencji gruntów jako dz. nr 176/6, AM – 13 Obręb Jurandów o pow. 1763 m kw w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Obszar na którym znajduje się nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem D42MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wartość oszacowana działki wynosi 64 000,00 zł netto cenę w wykazie ustalono na kwotę 65 000,00 zł netto. Do ceny nieruchomości doliczono koszty jej wyceny i podziału.
9. Skierowałem do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Kłodzku w rejonie ul. Lipowej, ozn. w ewidencji gruntów jako dz. nr 176/3, AM – 13 Obręb Jurandów o pow. 1415 m kw w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Obszar na którym znajduje się nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem D42MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wartość oszacowana działki wynosi 55 000,00 zł netto cenę w wykazie ustalono na kwotę 56 000,00 zł netto. Do ceny nieruchomości doliczono koszty jej wyceny i podziału.

IV. NAJEM LOKALI

1. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę przydziału do remontu we własnym zakresie lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Korfantego 4/12 na rzecz Pani Joanny Drobik (wniosek z 2004 roku). Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o pow. I – 6,28 m kw, kuchni o pow. 10,08 m kw. wc na klatce schodowej do wspólnego użytku. Powierzchnia użytkowa wynosi : 16,36 m kw. Liczba osób w rodzinie : 3 osoby.
2. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę przydziału do remontu we własnym zakresie lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Okrzei 5a/12 na rzecz Pani Sylwii Mielnik (wniosek z 2007 roku) . Przedmiotowy lokal skład się z jednego pokoju o pow. I – 15,09 m kw, przedpokoju z wnęką kuchenną o pow. 4,45 m kw, łazienki z wc o pow. – 2,02 m kw. Powierzchnia użytkowa wynosi : 21.56 m kw. Liczba osób w rodzinie : 2 osoby.

V. PROJEKTY UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ

Przyjąłem i przekazałem do Rady Miejskiej niżej wymienione projekty uchwał :

- w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Szkolne Schronisko Młodzieżowe im. Mariusza Zaruskiego Kłodzku
- w sprawie wyrażenia na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem na rzecz dzierżawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych.
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem na rzecz dzierżawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych.
- w sprawie : dostosowania opisu granic okręgów wyborczych Gminy Miejskiej Kłodzko do stanu faktycznego.
- w sprawie : ustalenia stałych obwodów głosowania, ich granic i numerów.
- w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do rad, gmin, rad powiatów i sejmików województw.
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.
- w sprawie przekazania środków finansowych dla Policji
- w sprawie stwierdzenia projektu zmiany „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, ulicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku „ w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Gra.
- w sprawie uchwalenia zmiany „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między : rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Gór, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, ,potokiem Jawornik, granicami miasta , terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku „ w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra, zwanej dalej planem miejscowym.
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

- w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko na rzecz Powiatu Kłodzko.
- w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2010 r.

VI. UMOWY

1. Podpisałem umowę na zrealizowanie zadania p/n „ Naprawa nawierzchni podwórka budynku przy ul. Łukasiewicza 2 w Kłodzku „,
Firma: Przedsiębiorstwo Innowacyjno – Wdrożeniowe KANIMUS
Źródło finansowania: dział 600, rozdział 60016 § 4270

VII. RÓŻNE

1. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę zawarcia porozumienia z Gminą Kłodzko w sprawie zwrotu kosztów za prowadzenie z Gminy Miejskiej Kłodzko nauki religii w punktach katechetycznych dla trzech uczniów szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Miejską Kłodzko w roku 2010/2011.
2. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę przyznania dodatków motywacyjnych i dodatków funkcyjnych dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kłodzko
3. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę utworzenia czwartego oddziału świetlicy w Szkole Podstawowej nr 6 w Kłodzku w roku szkolnym 2010/2011.
4. Zawarłem cztery umowy na czas określony od 01.09.2010 r. do 24.06.2011 r. dotyczących zwrotu przez Gminę Miejską Kłodzko kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych do szkoły ośrodka i z powrotem.
Źródło finansowania: dział 800, rozdział 80113 § 3030

W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:

- **13.08.2010 r.** - Brałem udział w uroczystej Sesji Rady Miejskiej w Kłodzku podczas której nadano tytuł Honorowego Obywatela Miasta Kłodzka Jego Ekszelencji Najdostojniejszemu Ks. Biskupowi prof. dr hab. Ignacemu Decowi Biskupowi Świdnickiemu oraz odbyły się uroczyste obchody z okazji 15 - lecia współpracy miast Kłodzka i Nachodu, a także wręczono akt członkowski Gminy Miejskiej Kłodzko w Europejskiej Federacji Miast Napoleońskich.
- **14.08 -15.08.2010 r.-** Brałem udział w imprezach organizowanych w ramach V Dni Twierdzy Kłodzkiej.
- **16.09.2010 r.** - Podpisałem umowę o dofinansowanie projektu pod nazwą „ Markowa Turystyka Kulturowa - wspólny produkt turystyczny Subregionów Sowiogórskiego Ziemi Kłodzkiej – cykl imprez o znaczeniu regionalnym wykorzystujący dolnośląskie podziemia i fortyfikacje – Twierdze Kłodzko i Srebrna Góra „.
- **21.08.2010 r.** - Otworzyłem Międzynarodowe Zawody dla Dzieci w Jeździe Konnej w stylu western i angielskim.
- 01.09.2010 r.** - Brałem udział w inauguracji roku szkolnego.
- 01.09.2010 r.** - Uroczysty odbiór ul. Nadrzecznej i ul. Objazdowej.
- 04.09.2010 r. -11.09.2010 r.** - Wizyta w miastach partnerskich.
- 14.09.2010 r.** - Wizyta Komisji Ministerstwa Dziedzictwa Narodowego i Kultury w sprawie wpisu do rejestru obiektów dziedzictwa narodowego.
- 17.09.2010 r.-** Uczestniczyłem w obchodach Dnia Sybiraka.
- 18.09.2010 r.- 19.09.2010 r.** - Brałem udział w obchodach beatyfikacji ks. Gerharda Hirschfedera w Munster.

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA

BOGUSŁAW SZPYTMA

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

**SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 26.08.2010 r.**

1. **Uchwała nr LVI/557/10** w sprawie nadania tytułów Sponsora Sportu Kłodzkiego za 2009 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych*
2. **Uchwała nr LVI/558/10** W sprawie nadania tytułów Mecenasa Kultury Kłodzkiej za 2009 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Finansowo - Budżetowy.*
3. **Uchwała nr LVI/559/10** w sprawie zezwolenia na nieodpłatne, jednorazowe wykorzystanie herbu Miasta Kłodzka w celu umieszczenia go w logo Sudeckiego Oddziału Straży Granicznej im. Ziemi Kłodzkiej.
4. **Uchwała nr LVI/560/10** w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko za I półrocze . *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Finansowo – Budżetowy.*
5. **Uchwała nr LVI/561/10** w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów i wydatków nimi finansowanych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kłodzko *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Finansowo - Budżetowy.*
6. **Uchwała nr LVI/562/10** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2010 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Finansowo - Budżetowy.*
7. **Uchwała nr LVI/563/10** w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kłodzkiego. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Finansowo - Budżetowy.*
8. **Uchwała nr LVI/564/10** W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
9. **Uchwała nr LVI/565/10** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
10. **Uchwała nr LVI/566/10** W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
11. **Uchwała nr LVI/567/10** W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*

12. **Uchwała nr LVI/568/10** W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowy najemcą w trybie bezprzetargowym na czas określony. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
13. **Uchwała nr LVI/569/10** W sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
14. **Uchwała nr LVI/570/10** W sprawie rozpatrzenia skargi na postępowania Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 6 w Kłodzku. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*
15. **Uchwała nr LVI/571/10** W sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Kłodzka. a/a
16. **Uchwała nr LVI/572/10** W sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA

BOGUSŁAW SZPYTMA



BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma