

SBM.II.0057.6.2011

**RADA MIEJSKA**  
w Kłodzku

Wpł 2011 -06- 22

**SPRAWOZDANIE  
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA  
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ  
ZA OKRES OD DNIA 14.05.2011 r. DO DNIA 15.06.2011r.**

Nr ..... zmi.

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

**II. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM**

**A. Lokale mieszkalne**

ul. Lutycka 31/3,4 -	10.618 zł
ul. Korfantego 7/12 -	1.725 zł
ul. Czeska 30a/3 -	60.000 zł ( w rokowaniach)
ul. Wyspiańskiego 37/1 -	69.000 zł ( w przetargu )
Razem:	141 343 zł

1. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Malczewskiego 4/9 – lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Malczewskiego 14/10ul. Wojska Polskiego 5/3 lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Wita Stwosza 4/1 – lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Spadzistej 6/2, Pl. B. Chrobrego 9/3 – lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
5. Podpisałem ogłoszenie o rokowaniach nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny położony w kłodzku przy ul. Floriana Szarego 1/5 a o pow. 43,15 m kw. Cena wywoławcza nieruchomości 45 000 zł.  
Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu – 90 027 zł
6. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej 12/6, ul. Lutyckiej 4/7 – lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**B. Lokale użytkowe**

1. Podpisałem zarządzenia w sprawie przeznaczenia do zamiany lokalu użytkowego położ. w Kłodzku przy ul. Czeskiej 34 na lokal użytkowy położ. przy ul. Czeskiej 32.

2. Podpisałem zarządzenia Kłodzka dot. przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Moniuszki w Kłodzku na czas określony, na okres trzech lat, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Podpisałem zarządzenie dot. przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego położ. przy pl. B. Chrobrego 11 w Kłodzku na czas nieokreślony, w celu prowadzenia działalności handlowej.
4. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej – budynkiem użytkowym położ. w Kłodzku przy ul. Matejki przeznaczonej do sprzedaży.
5. Podpisałem zarządzenia w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Lutyckiej 29 w Kłodzku na czas nieokreślony.

### **C. Różne**

1. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dot. podpisania zarządzenia w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu dot. prawa własności nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. jako dz. nr 22/3, 22/4, AM – 3 Obręb Jurandów położ. przy ul. im. Warszawy Centrum w Kłodzku.
2. Podpisałem zarządzenie w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu dot. punktu użytkowania wieczystego, na gruncie SP nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. jako. dz. nr 9/12, i 9/13, AM – 3 Obręb Jaskółcza Góra oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego ozn. geod. nr 9/6, AM – 3 Obręb Jaskółcza Góra położ. przy ul. Wypiańskiego w Kłodzku.
3. Podpisałem ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako :
  1. działka nr 11/14, AM – 4 Obręb Kukułka o powierzchni 786 m kw. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 45 150,00 zł netto. Proponowana cena w IV przetargu -28 500,00 zł netto ( cena niższa o ok. 37 % od ceny wywoławcza z I przetargu ).
4. Podpisałem ogłoszenia o IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako :
  1. działka nr 11/10, AM – 4 Obręb Kukułka o powierzchni 767 m kw i działka nr 48/4, AM – 3 Obręb Zacisze o pow. 107 m kw ( łączna pow. 874 m kw ). Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 49 150,00 zł netto. Proponowana cena w IV przetargu – 31 000,00 zł ( cena niższa o ok. 37 % od ceny wywoławczej z I przetargu ).
  2. działka nr 11/11, AM – 4 Obręb kukułka o powierzchni 735 m kw i działka nr 48/5, AM -3 Obręb Zacisze o pow. 113 m kw ( łączna pow. 848 m kw ). Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 47 150,00 zł netto. Proponowana cena w III przetargu – 30 000,00 zł netto ( cena niższa o ok. 37% od ceny wywoławczej z I przetargu ).

5. Podpisałem ogłoszenia o IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako :
  1. działka nr 11/8, AM – 4 Obręb Kukułka o powierzchni 818 m kw i działka nr 48/2, AM – 3 Obręb zacisze o pow. 78 m kw ( łączna pow. 896 m kw ) cena wywoławcza nieruchomości w i przetargu wynosiła 50 150,00 zł netto.  
Proponowana cena w IV przetargu – 31 600,00 zł netto ( cena niższa o ok.37 % od ceny wywoławczej z I przetargu).
  2. działka nr 11/16, AM – 4 Obręb Kukułka o powierzchni 978 m kw. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 56 150,00 zł netto. Proponowana cena w IV przetargu – 35 400,00 netto ( cena niższa o ok. 37 % od ceny wywoławczej z I przetargu ).
6. Podpisałem ogłoszenia o IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych poł. przy ul. Ostatniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka :
  1. nr 27/4, AM – 4 Obręb Kukułka o powierzchni 1079 m kw. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 69 250,00 zł netto. Proponowana cena w IV przetargu – 42 000,00 zł brutto ( cena niższa o ok. 40 % od ceny wywoławczej z I przetargu )
  2. nr 27/6, AM – 4 Obręb Kukułka o powierzchni 1231 m kw. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 75 250,00 zł netto.  
Proponowana cena w IV przetargu – 45 200,00 zł netto ( cena niższa o ok. 40 % od ceny wywoławczej z I przetargu ).
7. Podpisałem ogłoszenia o IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Ostatniej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka;
  1. nr 37/2, AM – 4 Obręb Kukułka o powierzchni 1068 m kw. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 68 550,00 zł netto. Proponowana cena w IV przetargu – 41 200,00 zł netto ( cena niższa o ok. 40 % od ceny wywoławczej z I przetargu z I przetargu ).
  2. nr 27/3, AM – 4 Obręb Kukułka o powierzchni 1027 m kw. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 65 950,00 zł netto. Proponowana cena w IV przetargu – 40 000,00 zł netto ( cena niższa o ok. 40% od ceny wywoławczej z I przetargu ).
8. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 36/13, AM – 8 Obręb Jurandów o pow. 2194 m kw , dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 81400 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wartość oszacowana działki wynosi 93 800,00 zł netto. Cenę w wykazie ustalono na kwotę 94 100,00 zł netto ( do ceny nieruchomości doliczono koszty jej wyceny ).
9. Podpisałem ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3, AM 4 Obręb Nowy Świat o powierzchni 317 m kw położonej w rejonie ul. Korytowskiej. Cena wywoławcza nieruchomości netto : 38 100,00 zł.
10. Podpisałem ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej poł. przy ul. Śląskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka

nr 80/15, 10/30, 10/32, 10/21, 10/16, 10/37, 10/35, AM – 4 Obręb twierdza oraz działka nr 1/2, AM – 1 Obręb zacisze o łącznej powierzchni 3093 m kw. Działki tworzą jedną nieruchomość.

11. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę skierowania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Morelowej, ozn. w ewidencji gruntów jako dz. nr 177/1, AM – 13 Obręb Jurandów o pow. 736 m kw w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zgodnie z miejscem planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem D38MN/U – teren zabudowany mieszkaniowej z usługami komercyjnymi nieuciążliwymi.

### **III. UMOWY**

1. Podpisałem umowę nr WI/16/11 ( WB – Nr 188/WI/2011) z Przedsiębiorstwem Robót Drogowo- Mostowych „ DROGMOST „, Sp. z o.o., ul. Objazdowa 24, 57-300 Kłodzko, na” Modernizację zjazdu z ul. Zajęcej w Kłodzku „.
2. Podpisałem umowę na wykonanie modernizacji nawierzchni na dojeździe do nieruchomości ul. Śląska 27 i 29 w Kłodzku.  
Źródło finansowania : dział 700, rozdział 7095 § 6050
3. Podpisałem umowę z EnergiaPro we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53 -314 Wrocław, Oddział w Wałbrzychu o zwiększenie mocy przyłączeniowej w związku z realizacją zadania „ Poprawa dostępności komunikacyjnej Wyspy Piasek w Kłodzku „.

### **IV NAJEM LOKALI**

1. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Lutyckiej 27/1.  
Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi o pow. I – 20,54 m kw, II – 9,53 m kw, kuchni o pow. 8,99 m kw, przedpokoju o pow. 2,92 m kw, przedpokoju o pow. 6,39 m kw, przedpokoju o pow. 0,78 m kw, pralni o pow. 2,72 m kw, wc o pow. – 0,53 m kw.  
Powierzchnia użytkowa wynosi : 53,35 m kw.

### **V. PROJEKTY UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ**

Przyjąłem i przekazałem do Rady Miejskiej niżej wymienione projekty uchwał :

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy garażu położ. przy ul. Nadrzecznej w Kłodzku przy Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na czas określony.
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko z a 2010 rok.
- zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Miejskiej Kłodzko za rok 2010.
- w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Kłodzka na lata 2011 -2016.
- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2011 – 2021.
- w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2011 rok.
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym jej użytkownikiem.
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.
- w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XLII/415/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany” Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Wyspiańskiego w Kłodzku „,
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy garażu poł. przy ul. Spółdzielczej w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym ba czas nieokreślony.

## VI. RÓŻNE

1. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę ustalenia wysokości stypendiów szkolnych oraz sposobu ich realizacji w kolejnym okresie roku szkolnego 2010/2011 ( styczeń – czerwiec br. ).
2. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę zorganizowania konkursu „ Moja posesja najpiękniejsza w Kłodzku „,  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90095 § 4210
3. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę zakupu i obsługi pojemnika do zbiórki przeterminowanych leków.  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90019 § 4300
4. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę zorganizowania dla mieszkańców Miasta Kłodzka bezpłatnej zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90003 § 4300
5. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę sfinansowania nagród związanych z tematyką konkursu dla 23 uczestników Międzyszkolnego Przeglądu Małych form Teatralnych pod hasłem „ Bajki „- rymowanki , chrońmy świat dla przyszłych pokoleń „, który odbędzie się w dniu 06.05.2011  
objąłem patronem Burmistrza Miasta kłodzka – Międzyprzedszkolny Przegląd Małych Form Teatralnych pod hasłem „ Bajki – rymowanki, chrońmy świat dla przyszłych pokoleń” organizowanego przez Zespół Przedszkolno – Żłobkowy nr 2.  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90019 § 4210.
6. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dofinansowania kursu przygotowującego nauczycieli Gimnazjum z Oddziałami Dwujęzycznymi nr 1 w Kłodzku do egzaminu FCE z języka angielskiego w kwocie 5 175 zł.
7. Pozytywnie rozpatrzyłem podział środków pieniężnych na stypendia za wyniki w nauce lub osiągnięcia sportowe za II semestr roku szkolnego 2010/2011 pomiędzy szkoły prowadzone przez Gminę Miejską Kłodzko.  
Źródło finansowania : dział 854, rozdział 90004 § 3240
8. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę bieżącej konserwacji urządzeń zabawowych i ogrodzeń na placach zabaw wraz z prowadzeniem dokumentacji w tym zakresie.  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90004 § 4300

9. Pozytywnie rozpatrzyłem wnioszek na realizację zadania Remont rowu R – 50.  
Źródło finansowania : dział 900, rozdział 90095 §4270

**W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania :**

- 18.05.2011 r.** – Z okazji Dnia Muzealnika złożyłem życzenia pracownikom Muzeum Ziemi Kłodzkiej.  
**19.05.2011 r.** - Wręczyłem dyplomy uznania koszykarzom reprezentacji Miasta Kłodzka za zajęcie I miejsca w Turnieju Sponsorów Kłodzkiej koszykówki.  
**20.05.2011 r.** - Wziąłem udział w obchodach 20. Rocznicy powstania Straży Granicznej.  
**21.05.2011 r.** - Otworzyłem wystawę w ramach Nocy w Muzeum „ Coś tu sztuka „,  
**26.05.2011 r.** - Brałem udział w uroczystym odsłonięciu pomnika Polaków pomordowanych na Kresach Wschodnich przez ukraińskich nacjonalistów w latach 1939 – 1947.  
**27.05.2011 r.** - Przyjąłem grupę samorządowców z Gminy Gołuchów woj. Wielkopolskie.  
**28 – 29.05.2011 r.** - Uczestniczyłem w obchodach 50 Dni Kłodzka.  
**28.05.2011 r.** - Otworzyłem rajd 41 Lew Kłodzki.  
**10.06.2011 r.** – Spotkanie z o. Antonim Dudkiem w związku z wyjazdem na misję do Ziemi Świętej.

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**

**BOGUSŁAW SZPYTMA**

BURMISTRZ

Miasta Kłodzka

Bogusław Szpytma



**SPRAWOZDANIE  
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ  
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 26.05.2011 r.**

1. **Uchwała nr VIII/82/2011** w sprawie nadania tytułu „ Sponsor Sportu Kłodzkiego „ za 2010 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*
2. **Uchwała nr VIII/83/2011** w sprawie nadania tytułu „ Mecenasa Kultury Kłodzkiej „ za 2010 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*
3. **Uchwała nr VIII/84/2011** w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
4. **Uchwała nr VIII/85/2011** w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
5. **Uchwała nr VIII/86/2011** w sprawie zmiany treści uchwały nr XXXIV/333/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, nagród i zasad obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*
6. **Uchwała nr VIII/87/2011** w sprawie zmiany uchwały Nr LI/432/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
7. **Uchwała nr VIII/88/2011** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
8. **Uchwała nr VIII/89/2011** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
9. **Uchwała nr VIII/90/2011** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*

10. **Uchwała nr VIII/91/2011** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2010 Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kłodzku. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną.*
11. **Uchwała nr VIII/92/2011** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2010 Muzeum Ziemi Kłodzkiej w Kłodzku. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Muzeum Ziemi Kłodzkiej.*
12. **Uchwała nr VIII/93/2011** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2010 Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Kłodzku. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.*
13. **Uchwała nr VIII/94/2011** w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka.  
a/a.
14. **Uchwała nr VIII/95/2011** w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka.  
a/a
15. **Uchwała nr VIII/96/2011** w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka.  
a/a
16. **Uchwała nr VIII/97/2011** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2011 – 2021. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**

**BOGUSŁAW SZPYTMA**

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpytma*