

**SPRAWOZDANIE  
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA  
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ  
ZA OKRES OD DNIA 15.01.2011 r. DO DNIA 11.02.2011r.**

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

**II. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM**

**A. Sprzedaż lokali mieszkalnych:**

ul. Dąbrówki 2/8 -	4.409,00 zł
ul. Śląska 30/11a -	2.361,32 zł
ul. Śląska 30/11 -	4.676,91 zł
Razem:	11.447,23 zł



**B. Lokal użytkowy**

1. Wyraziłem zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego położ. przy ul. Połabskiej 14 w Kłodzku na rzecz najemcy – Sp. z o.o. „JES-POL” z/s przy ul. Armii Krajowej 29 w Kłodzku.
2. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustny nieograniczonym na najem lokalu użytkowego nr 4a położonego w budynku przy ul. Śląskiej 2 ( o pow. 32,70 m<sup>2</sup>). Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 5 zł/m<sup>2</sup> + VAT.
3. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego nr 1a położonego w budynku przy ul. Śląskiej 2 ( o pow. 126,90 m<sup>2</sup>). Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 5 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**B. Grunty**

1. Podpisałem ogłoszenie o II przetargach nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:
  - nr 167/3, AM-13, obręb Jurandów o powierzchni 1415 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 56 000,00 zł. netto. Proponowana cena w II przetargu: 42 000,00 zł netto (cena niższa o 25% od ceny wywoławczej w I przetargu).
  - nr 167/6, AM-13, obręb Jurandów o powierzchni 1763 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 65 00,00 zł. netto. Proponowana cena w II przetargu: 50 000,00 zł netto (cena niższa o ok. 23% od ceny wywoławczej z I przetargu).
2. Podpisałem protokół rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej ozn. jako dz. nr 68/25, AM-1, obręb Zacisze o powierzchni 409 m<sup>2</sup> przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości. Cena sprzedaży działki – 53 600, 00 zł netto.

3. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele upraw warzywno-owocowych położ. w Kłodzku, ozn. jako:
- cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 45,24 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 43,68 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 103,50 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 69,50 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 48,75 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 164,18 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 40,02 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 104,52 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 93,94 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 31,14 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 32/5, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 95,88 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 128/3, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 605 m<sup>2</sup>,
  - cz. dz. nr 10/2, AM-6, obręb Stadion o powierzchni 490 m<sup>2</sup>.

### C. Różne

1. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej – garaż położ. w Kłodzku przy pl. Jagiełły 6a – przeznaczonej do sprzedaży ( na rzecz najemcy ). Cena lokalu 25.850 zł
2. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w celu upraw rolnych, oznaczonych jako działka nr 12,18,17, AM-5 oraz dz. nr 8, 10, AM-8 obręb Jurandów o łącznej powierzchni 8,1344 ha.
3. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej – garaż położ. w Kłodzku przy ul. Lutyckiej 24 – przeznaczonej do sprzedaży .
4. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w celu przechowywania samochodu, położonej w Kłodzku, ozn. jako grunt położ. w Kłodzku w obrębie Ptasia Góra oznaczony geodezyjnie jako cz. dz. nr 2/25, AM-2 o pow. 18 m<sup>2</sup>.
5. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – pomieszczenia gospodarczego położ. w Kłodzku przy ul. Mickiewicza 18 do najmu. Najem na czas nieokreślony z dotychczasowym najemcą.
6. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – budynku użytkowego – położ. w Kłodzku przy ul. Harcerzy 1a do najmu. Najem na czas określony – na okres 15 lat z dotychczasowym najemcą: Automobilklubem Ziemi Kłodzkiej.
7. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – pomieszczenia gospodarczego położ. w Kłodzku przy ul. Zamiejskiej 21 do najmu. Najem na czas nieokreślony z dotychczasowym najemcą.
8. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – boks garażowy- położ. w Kłodzku przy ul. Żeromskiego do dzierżawy. Dzierżawa na czas określony – na okres 3 lat.



9. Podpisałem zarządzenie w sprawie wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy – lokale mieszkalne położone w Kłodzku przy ul. Boh. Getta 8/2b, ul. Okrzei 19/3.
10. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej – budynek użytkowy położ. w Kłodzku przy ul. Żeromskiego (stanowiący w całości jeden lokal użytkowy) – przeznaczonej do sprzedaży (na rzecz najemcy). Cena lokalu: 84.850 zł.
11. Podpisałem zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej – budynek użytkowy położ. w Kłodzku przy ul. Żeromskiego 2 – przeznaczonej do sprzedaży (na rzecz najemcy).  
Cena lokalu: 27.050 zł.

#### **IV. NAJEM LOKALI**

1. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Kościuszki 17/2a na rzecz Pana Mariusza Przychodzień (bezdomny – wniosek z 2010 r.) Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o pow. I – 22,89 m<sup>2</sup>, ciemnej kuchni o pow. 4,06 m<sup>2</sup>, wspólnego przedpokoju i wspólnego wc. Powierzchnia użytkowa wynosi: 31,61 m<sup>2</sup>. Liczba osób w rodzinie: 1 osoba.
2. Przydzieliłem lokal socjalny przy ul. Partyzantów 34/I/8 na rzecz Pani Ewy Szłapy z rodziną (4 osoby) w ramach zasadzonej eksmisji z lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy pl. B. Chrobrego 8a/3.
3. Przydzieliłem lokal socjalny przy ul. Wiejskiej 4/7 na rzecz Pana Stefana Mirowskiego oraz małoletniego Norberta Mirowskiego i Michała Mirowskiego w ramach zasadzonej eksmisji z lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Karasińskiego 4/3. W/wym. otrzymał wyrok o eksmisję dnia 16 maja 2008 r.
4. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położonego w Kłodzku przy ul. Łużyckiej 3/3 na rzecz Pana Grzegorza Owczarka (wniosek z 2005 r.) Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi o pow. I-15,04 m<sup>2</sup>, II- 24,00 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 8,80 m<sup>2</sup>, przedpokoju 3,90 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,80 m<sup>2</sup>, w którym zamontowane są urządzenia wc. Powierzchnia użytkowa wynosi: 58,54 m<sup>2</sup>. Liczba osób w rodzinie: 3 osoba.

#### **V. PROJEKTY UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ**

Przyjąłem i przekazałem do Rady Miejskiej niżej wymienione projekty uchwał :

- projekt uchwały zmieniającej Statut Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Kłodzku, stanowiący załącznik do Uchwały Nr XXXIV/336/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie reorganizacji Kłodzkiego Ośrodka Kultury w Kłodzku,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym,



- projekt uchwały w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2011 rok,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położ. przy ul. Łukasińskiego 43 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym na czas określony wynoszący 12 lat.
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-zachodniej części miasta Kłodzka” dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM-1, obręb Nowe Miasto.

## VII. RÓŻNE

1. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę objęcia opieką weterynaryjną rannych zwierząt wolno żyjących (dzikich), które pojawiają się w granicach administracyjnych miasta.
2. Rozpatrzyłem przyznanie dodatków motywacyjnych i dodatków funkcyjnych dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kłodzko.
3. Rozpatrzyłem sprawę podziału środków pieniężnych na stypendia za wyniki w nauce za I semestr roku szkolnego 2010/2011 pomiędzy szkoły prowadzone przez Gminę Miejską Kłodzko.
4. Podpisałem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienia publiczne na realizację usługi - „Usługi edukacyjne obejmujące przeprowadzenie zajęć w ramach projektu indywidualizacja procesu nauczania uczniów klas I-III szkół podstawowych w roku szkolnym 2010/2011 i 2011/2012, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kłodzko”.  
Źródło finansowania : dział 801 , rozdział 80195 § 2007 i 2009.
5. Podpisałem wniosek Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku o wyrażenie zgody na dofinansowanie dożywienia dzieci z rodzin alkoholowych i dysfunkcyjnych. Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi 2050 zł.  
Źródło finansowania : dział 851 , rozdział 85154 § 4300.
6. Zatwierdziłem treść ogłoszenia konkursu ofert na wsparcie wykonania zadań publicznych w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień w 2011 roku, poprzez prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej lub grupy wsparcia dla dzieci i młodzieży z rodzin dysfunkcyjnych i dotkniętych problemem alkoholowym zamieszkałych na terenie miasta Kłodzka; realizację programów profilaktycznych na rzecz promocji i ochrony zdrowia w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96 poz. 873, z późn. zm. ) o szacunkowej wartości 290.000 zł.  
Źródło finansowania : dział 851 , rozdział 85154 § 2820.

**W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:**

- **15.01.2011 r.** – Uczestniczyłem w zabawie karnawałowej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej, z ubogich rodzin oraz podopiecznych DPS – ów i Domu Dziecka.
- **19.01.2011 r.** – Brałem udział w konferencji na Twierdzy dot. promocji produktu turystycznego pn. Twierdza Kłodzko.
- **21.01.2011 r.** – Brałem udział w uroczystym otwarciu klubu GET – FIT Fitness w Kłodzku.
- **21.01.2011 r.** – Uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Stowarzyszenia Gmin Regionu Ziemi Kłodzkiej.
- **24.01.2011 r.** – Uczestniczyłem w Koncercie Inauguracyjnym XV Dni Kultury organizowanym przez Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Bolesława Chrobrego w Kłodzku.
- **25.01.2011 r.** – Brałem udział w spotkaniu opłatkowym w Klubie Seniora.
- **27.01.2011 r. - 29.01.2011 r.** – Uczestniczyłem w uroczystościach nadania imienia profesora Andrzeja Stelmachowskiego szkole polskiej w Starych Trokach na Litwie.
- **01.02.2011 r.** – Spotkałem się z dziekanem Mieczysławem Leniartkiem z WSZ „Edukacja” dot. konferencji o tematyce turystycznej.
- **10.02.2011 r.** – Wręczyłem tegorocznym laureatom Nagrody Asy Kłodzkiej podczas uroczystej Gali w Muzeum Ziemi Kłodzkiej.

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**  
  
**BOGUSŁAW SZPYTMA**



**SPRAWOZDANIE  
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ  
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 27.01.2011 r.**

1. **Uchwała nr IV/43/2011** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
2. **Uchwała nr IV/44/2011** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem za rzecz dzierżawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
3. **Uchwała nr IV/45/2011** w sprawie przyjęcia dla Miasta Kłodzka Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2011. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Pełnomocnika Burmistrza Miasta Kłodzka ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień.*
4. **Uchwała nr IV/46/2011** w sprawie zmiany Uchwały nr LII/535/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
5. **Uchwała nr IV/47/2011** w sprawie zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”, dla terenu położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
6. **Uchwały nr IV/48/2011** w sprawie nabycia nieruchomości. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
7. **Uchwała nr IV/49/2011** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2011 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Finansowo-Budżetowy.*
8. **Uchwała nr IV/50/2011** w sprawie zmiany składu osobowego doraźnej Komisji ds. Lokalowych Rady Miejskiej w Kłodzku. a/a

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**

  
**BOGUSŁAW SZPYTMA**