

# PROJEKT BUDOWLANY

## Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych

**OBIEKT: BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PROJEKTOWANEGO PRZY  
BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 4  
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH  
DZIAŁKI NR 52  
W MIEJSCOWOŚCI KŁODZKO  
PRZY UL. BOHATERÓW GETTA 9  
OBRĘB CENTRUM**

**ADRES INWESTYCJI :** ul. Bohaterów Getta 9  
57-300 Kłodzko  
Obręb Centrum  
Działka o numerze ewidencyjnym  
gruntów 52

**INWESTOR:** Przedszkole nr 4 im. Jana Brzechwy

**ADRES:** 57-300 Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 9  
Pow. Kłodzki

**ARCHITEKTURA**

**KONSTRUKCJA:** arch. mgr inż. Agnieszka Kwaśniak

mgr inż. ARCHITEKT  
AGNIESZKA KWAŚNIAK  
urządzenie projektowe w zakresie  
działa 9 budowlanego  
52 ul. Piłsudskiego 1 i 2, 57  
Nr 1149 V-2197/2010, wyd. przez G.A.W.

Ząbkowice Śl. Grudzień 2010 rok

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI**

- 1. STRONA TYTUŁOWA – STR. 1**
- 2. ZAWARTOŚĆ TECZKI - STR. 2**
- 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW – STR. 3**
- 4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – STR. 4-9**
- 5. INWENATRYZACJA – STR. 10-15**
- 6. OPIS TECHNICZNY - STR. 16-20**
- 7. RYSUNKI W SKALI 1:100 - STR. 21-27**
- 8. UPRAWNIENIA – STR. 28**

## *Oświadczenie*

Oświadczam , że projekt budowlany polegający na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Przedszkolu nr 4 znajdującym się w miejscowości Kłodzko przy ul. Bohaterów Getta 9 (działka o numerze ewidencyjnym gruntów 52) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCHITEKT  
AGNIESZKA KWAŚNIAK  
obowiązująca przedłożenie w zakresie  
Prac Inżynierskich  
32 ust. 1, 32 ust. 1 i 2, 57  
Wzrost 17-2340/m/200922/1001 wył. przez G.A.W.

# OPIS

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. STRONA FORMALNO - PRAWNA

#### Podstawa opracowania:

1. Wykorzystany podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1: 500 do celów projektowych wydany przez Starostwo Powiatowe Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Kłodzku
2. Zlecenie i wytyczne Inwestora
3. Inwentaryzacja budowlana

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Rozbudowa budynku przedszkola nr 4 polegać będzie na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla potrzeb inwestora. Zaprojektowany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych o konstrukcji murowanej. Ściany wykonane zostaną z bloczków M6 a następnie wypełnione i zagęszczone pospółką oraz piaskiem. Posadzkę stanowiąc będą kostki betonowe gr. 8 cm. Podjazd będzie posiadał balustrady a ściany będą otynkowane tynkiem cem.-wap. a następnie pomalowane farbami emulsyjnymi.

Budynek objęty inwestycją jest to budynek wielokondygnacyjny z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej przykrytym dachówką ceramiczną, całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja obiektu tradycyjna murowa z cegły pełnej. Obiekt posiada istniejące przyłącze wodociągowe , posiada istniejące przyłącze kanalizacyjne, posiada istniejącą kanalizację deszczową oraz posiada istniejące przyłącze energetyczne.

Inwestycja dotyczy budynku położonego w miejscowości Kłodzko przy ul. Bohaterów Getta 9, Obręb Centrum (działka o numerze ewidencyjnym gruntów 52).

### 3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO

W planie zagospodarowania terenu działka znajduje się pod symbolem planistycznym A 24 U w przeznaczeniu podstawowym pod tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość dotyczy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 52, Obręb Centrum, gmina Kłodzko, położonej w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 9. Budynek posiada uzbrojenie w przyłączy wodne, kanalizacyjne, deszczowe i energetyczne.

W sąsiedztwie znajdują się budynki poczty, gospodarcze i mieszkalne.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Rozbudowa budynku przedszkola nr 4 polegać będzie na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla potrzeb inwestora. Zaprojektowany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych o konstrukcji murowanej. Ściany wykonane zostaną z bloczków M6 a następnie wypełnione i zagęszczone pospółką oraz piaskiem. Posadzkę stanowiąc będą kostki betonowe gr. 8 cm. Podjazd będzie posiadał balustrady a ściany będą otynkowane tynkiem cem.-wap. a następnie pomalowane farbami emulsyjnymi. Istniejący obiekt budowlany nie stwarza uciążliwości dla środowiska. W całości zachowa się istniejącą zielenią znajdującą się wokół terenu. Teren zabudowy zagospodarowano towarzyszącą zielenią i niezbędną ilością miejsc parkingowych (kostka betonowa drobnowymiarowa). Prowadzona działalność gospodarcza na terenie zabudowy nie spowoduje uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi. Oddziaływanie nie przekroczy granic działki. Zakazuje się wprowadzenia przedsięwzięć szkodliwych w tym głównie dla stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono natężenie hałasu zgodnie zobowiązującymi normami. Inwestycja nie pogorszy istniejącego stanu środowiska. Teren zabudowy leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ulicy Bohaterów Getta nr 9 wpisany jest do ewidencji dóbr kultury. Dla w/w budynku należy zachować:

- historyczne granice parceli
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym nakryciem
- boniowanie w partii przyziemia
- podstawowy układ wewnątrz
- przy wymianie stolarki okiennej zastosuje się stolarkę drewnianą oraz zachowa się podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach
- istniejące ogrodzenie

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z przepisami techniczno-użytkowymi, Polskimi Normami, oraz z zasadą wiedzy technicznej stosownie do specyfiki i charakteru obiektu i jego nowym sposobem użytkowania pomieszczeń. Rozwiązania zapewnią właściwe standardy ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach, nie wywołają negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja i związane z nią urządzenia zaprojektowane zostaną w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otaczającej zabudowy. Dojście oraz dojazd do posesji zgodnie z załącznikiem mapowym od istniejących dojeżdż i dojazdów. Prowadzenie robót budowlanych na terenie nie będącym we władaniu inwestora wymaga uzyskania stosownej zgody właściciela lub zarządcy.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE

Powierzchnia działki nr 52 - 1800.00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia obiektu objętego inwestycją – 778.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia parkingów – 100.00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia podjazdu – 14.05 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zielona – 907.95 m<sup>2</sup>

## DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

## DANE INFORMUJĄCE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na terenie przedmiotowej działki.

## KOMUNIKACJA

Dojazd do działek objętych inwestycją jest istniejący.  
Dojście oraz dojazd do posesji zgodnie z załącznikiem mapowym.

## MEDIA BRANŻOWE – nie dotyczy

### **5. Warunki gruntowe**

Zalegające na terenie posesji grunty są korzystne dla budownictwa. Na terenie przeznaczonym pod przebudowę zgodnie z usytuowaniem wykonano jedną odkrywkę geologiczną na głębokość 1.2 m. W trakcie wykonywania wykopu wydobyty grunt zalegający na głębokości do 1.2 m poddano badaniom makroskopowym zgodnie z obowiązującymi normami. W wykopie nie stwierdzono wody gruntowej. W badanym podłożu można wydzielić następujące warstwy geotechniczne:

- warstwa I – humus grubości około 30 cm

warstwa II – glina piaszczysta o miąższości 85 cm biegnący w głąb.

Grunt, na którym przewidziano zmianę sposobu użytkowania budynku stanowi grunt spoisty wykształcony w postaci glin. Jest to grunt nośny nadający się do bezpośredniego posadowienia obiektu. Grunt kategorii II.

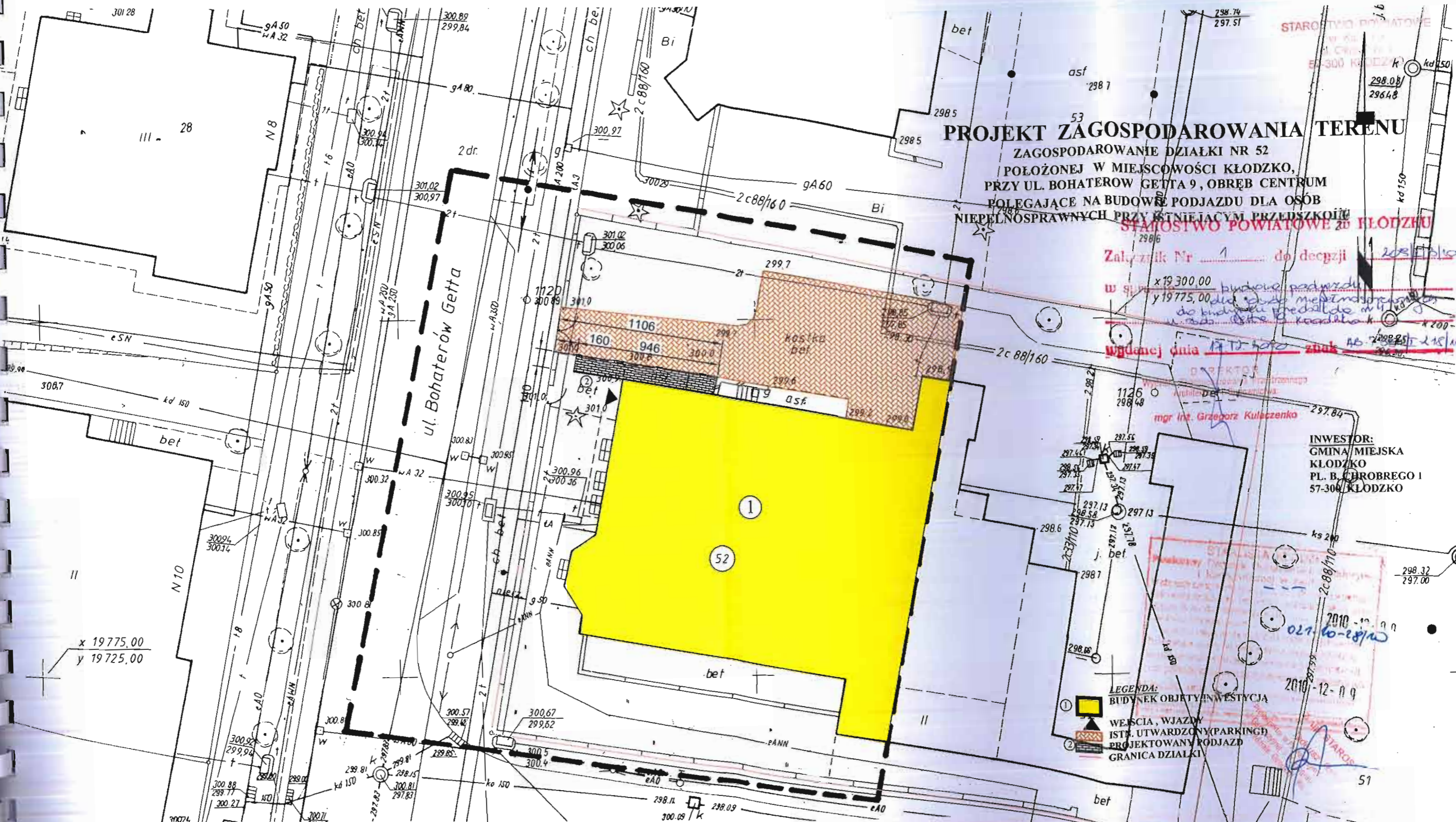
Rodzaj badanego gruntu należy zaliczyć do klasy II (grunty mineralne rodzime) oraz grupy C (średnioziarniste) tj.: grunty spoiste twaroplastyczne dla których wartość naprężeń dopuszczalnych wynosi 2.5-1.5 Kg/cm<sup>2</sup>.

Odpowiada to założeniom projektowym.

## PLAN BIOZ

Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych nie naruszy struktury poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku oraz jego konstrukcji. Prace budowlane nie wpłyną ujemnie na środowisko naturalne. Obiekt nie będzie źródłem emisji hałasu wibracji ani szkodliwego promieniowania ani innych zakłóceń. Nie będzie występować żadna emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko przyrodnicze w zakresie drzewostanu, powierzchni ziemi w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki i w sąsiedztwie i nie pogorszy istniejący stan środowiska. Budynek dzięki inwestycji nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i znajomości z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni przejść podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP obejmujący instruktaż stanowiskowy. Szczegółowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określone zostały w Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. Nr 47 poz. 401. Zasady te należy bezwzględnie przestrzegać. W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym nie występują roboty budowlane szczególnie niebezpieczne. Istniejące warunki zagospodarowania terenu pozwalają zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania zasad BHP i PPOŻ. Teren budowlany należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i P.-Poż. Roboty należy wykonywać w oparciu o projekt techniczny oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonawstwa robót.

MGR INŻ. ARCHITEKT  
AGNIESZKA KWAŚNIAK  
Urządzanie robótowe w zakresie  
Budowlanego  
ul. 11 Października 54, 57-300 Kłodzko  
Nr REG. V/3476/3/80M2 W/II. Wzrost, Dzierż. (E.A.W.)



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 52  
 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KŁODZKO,  
 PRZY UL. BOHATERÓW GETTA 9, OBRĘB CENTRUM  
 POLEGAJĄCE NA BUDOWIE PODJAZDU DLA OSÓB  
 NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY ISTNIEJĄCYM PRZEDSKOPIE

STAROSTWO POWIATOWE w KŁODZKU  
 Załącznik Nr 1 do decyzji  
 w sprawie...  
 wydana dnia 17.12.2010 znak...

INWESTOR:  
 GMINA/MIEJSKA  
 KŁODZKO  
 PL. B. CHROBREGO 1  
 57-300 KŁODZKO

LEGENDA:  
 1 BUDYNEK OBJEKTU INWESTYCJA  
 2 WEŚCIA, WJAZDY  
 ISTN. UTWARDZONY (PARKING)  
 PROJEKTOWANY PODJAZD  
 GRANICA DZIAŁKI

Nr Dz 6335/2010  
 KERG 021.10-028/2010

## Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych skala 1 : 250

powstała jako kopia arkusza map  
 15-16/3c-2-3

Mapę wykonano w układach:  
 Sytuacyjnym: lokalny miasta Kłodzka  
 Wysokościowym: Kronsztad 60

Niniejsza mapa może służyć do opracowania projektów  
 technicznych uzgadnianych przez Starostę Kłodzkiego

Zakres opracowania oznaczono linią przerywaną

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na  
 niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do  
 inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach  
 branżowych.

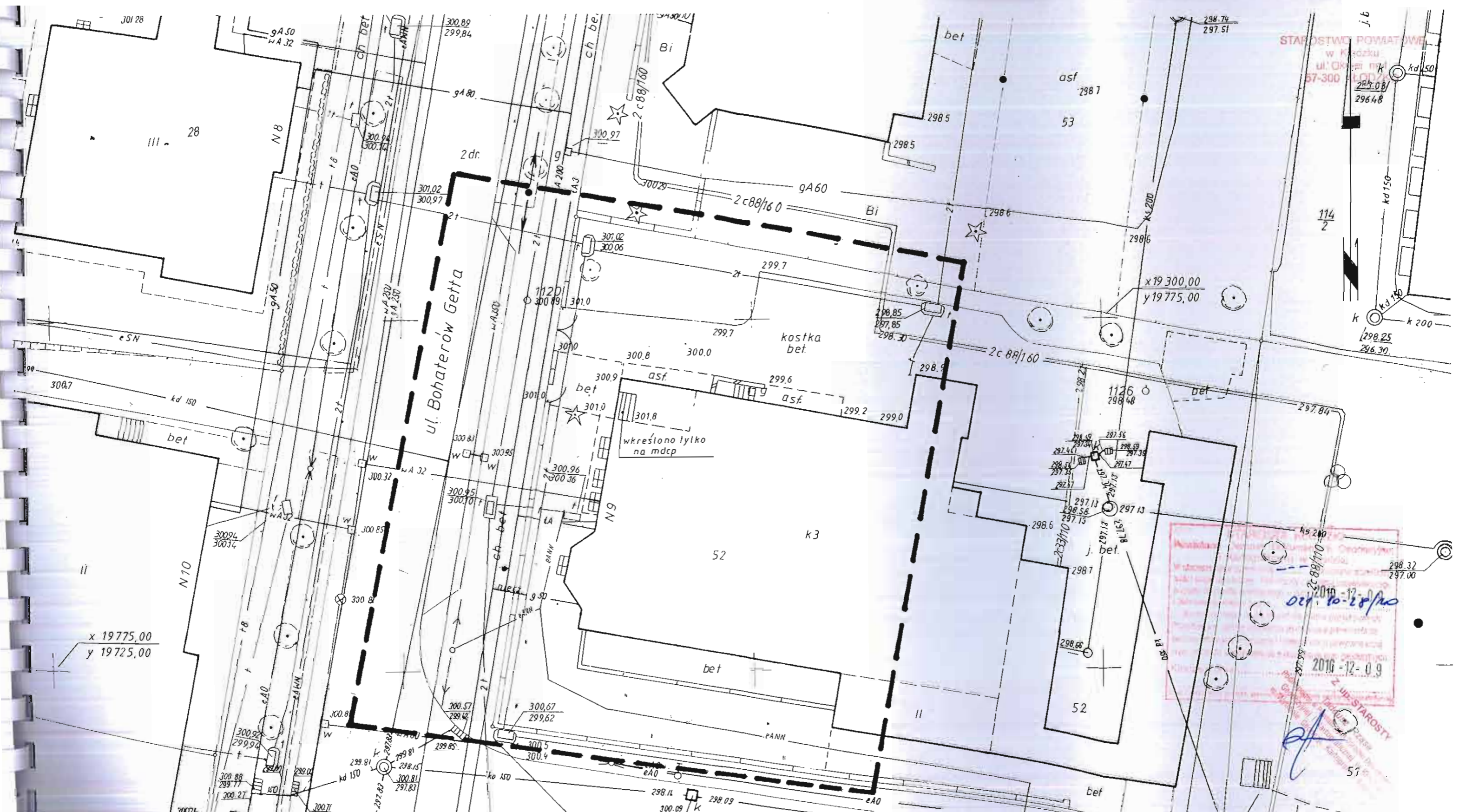
sporządził dnia 29. 11. 2010 r.  
 geodeta uprawniony  
 Janusz Biesiadecki

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Janusz Biesiadecki  
 Świadczenie Głównego Geodety Kraju  
 Nr (9561) z dn. 28.04.2007 r.

**"GRADUS"**  
 USŁUGI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE  
 mgr inż. Janusz Biesiadecki  
 57-300 KŁODZKO, ul. Mysłowska 9A  
 tel. 074/ 867 00 28, 805 034 540  
 REGON 890709344 NIP 883-180-20-1

województwo dolnośląskie  
 powiat kłodzki  
 miasto Kłodzko  
 obręb Centrum  
 działka 52





Dz 6335/2010  
ERG 021.10-028/2010

województwo dolnośląskie  
powiat kłodzki  
miasto Kłodzko  
dzielnica Centrum  
ulica 52

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych skala 1 : 250**

powstała jako kopia arkusza map 15-16/3c-2-3

Mapę wykonano w układach:  
Sytuacyjnym: lokalny miasta Kłodzka  
Wysokościowym: Kronsztad 60

Niniejsza mapa może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez Starostę Kłodzkiego

Zakres opracowania oznaczono linią przerywaną

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

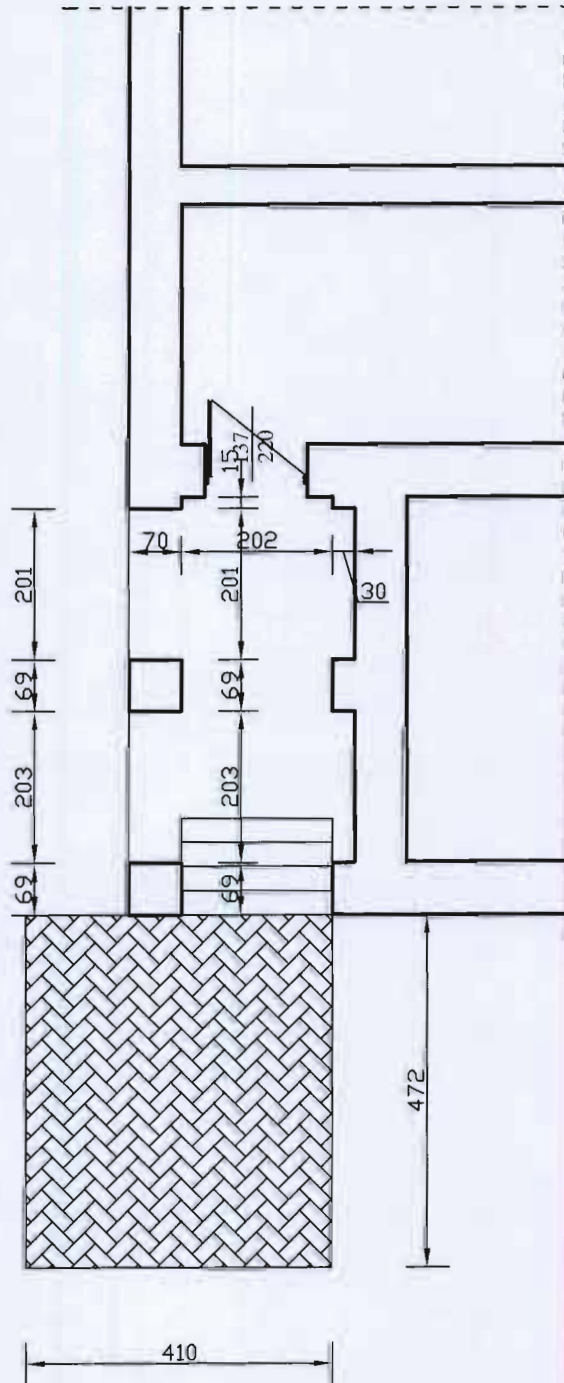
sporządził dnia 29. 11. 2010 r.  
geodeta uprawniony  
Janusz Biesiadecki

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Janusz Biesiadecki

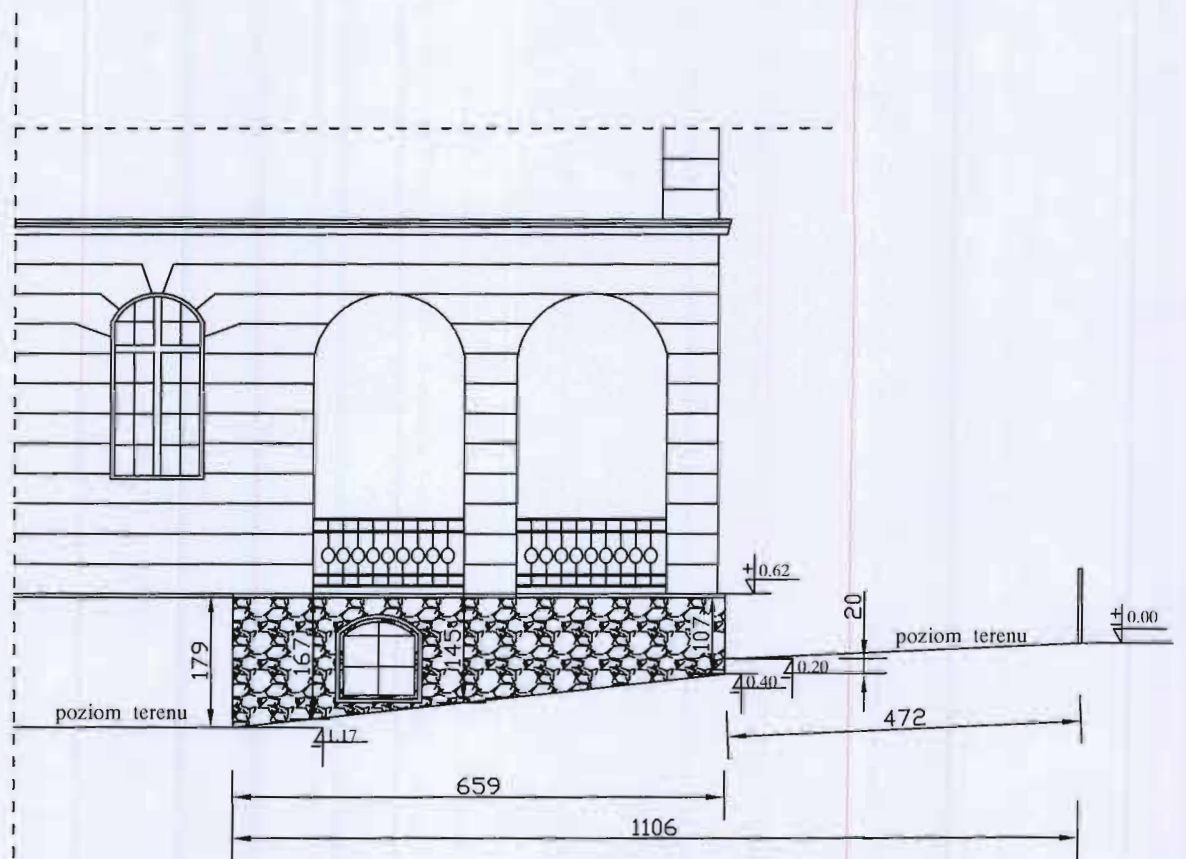
Świadczenie Głównego Geodety Kraju  
(Nr 19561 z dn. 28.04.2007 r.)

**"GRADUS"**  
USŁUGI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE  
mgr inż. Janusz Biesiadecki  
57-300 KŁODZKO, ul. Mysłowska 9/8  
tel. 074/ 867 00 28, 605 034 540  
REGON 890709344 NIP 863-160-20-1

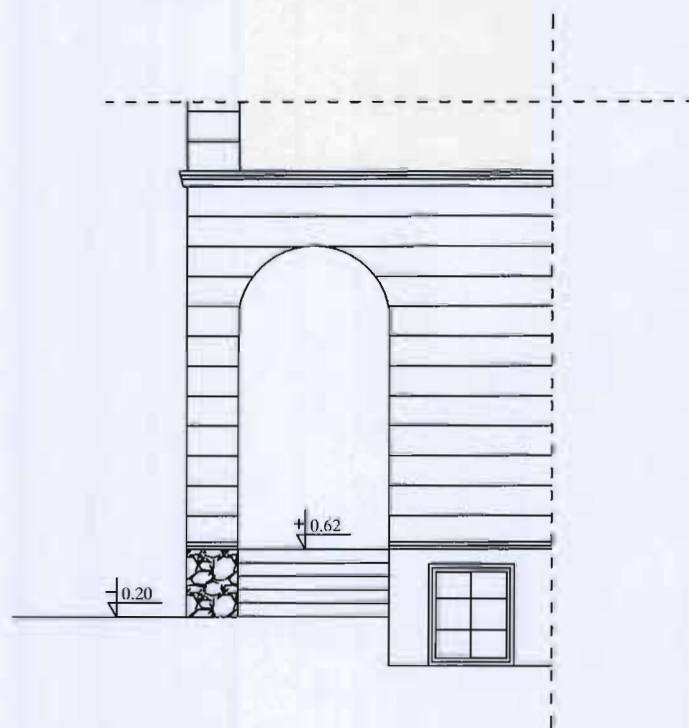




PROJEKT BUDOWLANY-INWENTARYZACJA	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR RYS. 1
RZUT I-PIETRA	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 5 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid.52)	
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	



PROJEKT BUDOWLANY-INWENTARYZACJA	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR RYS. 2
PRZEKROJ PIONOWY	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid.52)	
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	



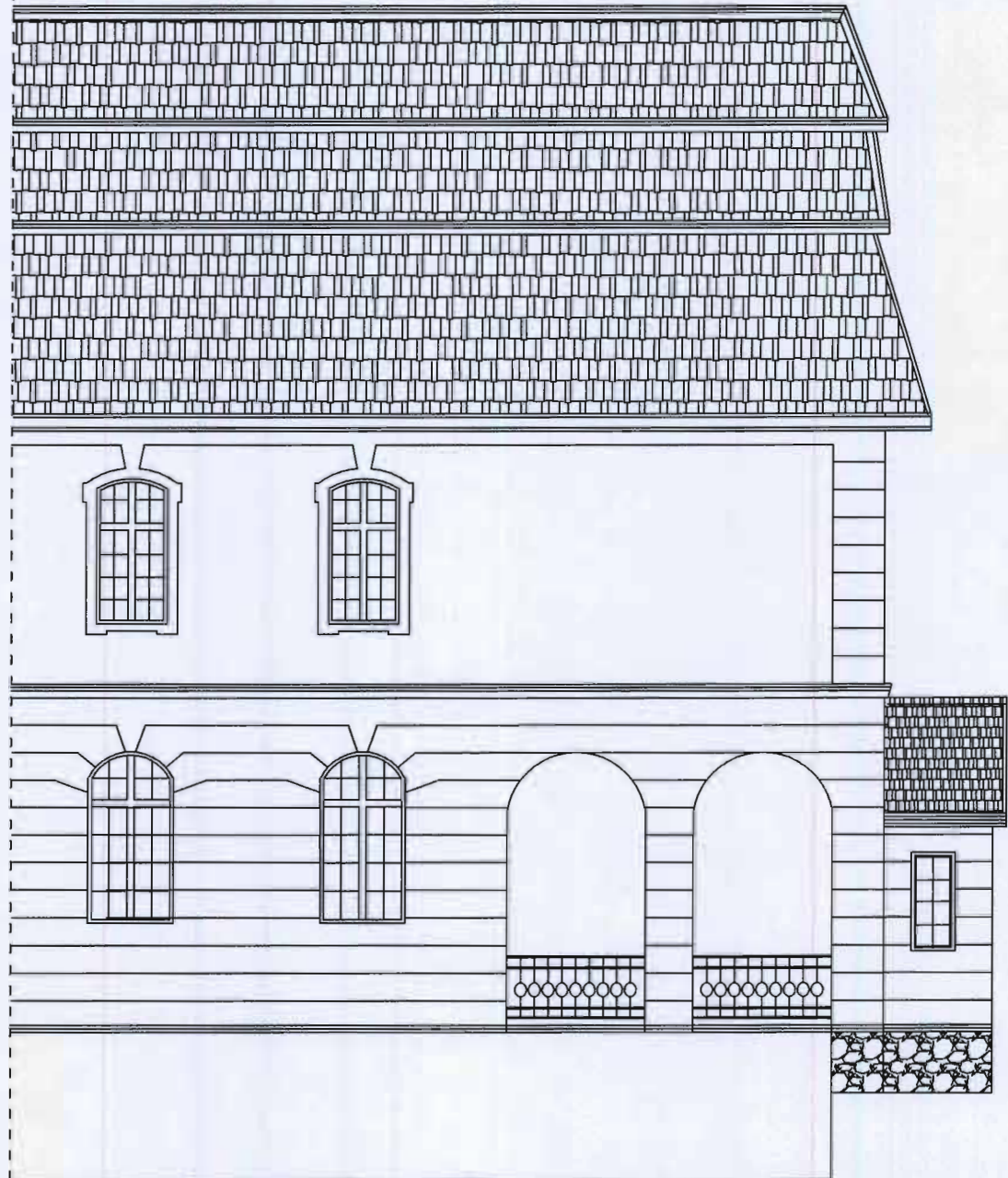
PROJEKT BUDOWLANY-INWENTARYZACJA	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR RYS. 3
PRZEKROF PIONOWY	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid.52)	
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Cukiela nr 1  
57-300 KŁODZKO



PROJEKT BUDOWLANY-INWENTARYZACJA	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
RZUT ELEWACJI	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid. 52)	NR RYS. 4
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO



PROJEKT BUDOWLANY-INWENTARYZACJA

1:100

BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

RZUT ELEWACJI

ADRES INWESTYCJI:

UL. BOHATERÓW 'GETTA' 9  
57-300 KŁODZKO  
(działki o nr ewid. 52)

NR RYS.  
5

PROJEKTANT:

GRUDZIEŃ 2010 ROK

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO



MGR INŻ. ARCHITEKT  
AGNIESZKA KWASNIAK  
Pracownia projektowa w zakresie  
Prawa Budowlanego  
52 ust. 1 pkt 1, 54 ust. 1 i 2, 57  
Nr 1144 V 7347/1/10002 Wsk. wzd. nr 02/11A W

PROJEKT BUDOWLANY	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
RZUT ELEWACJI	
ADRES INWESTYCJI:	
UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid. 52)	NR RYS. 6
PROJEKTANT:	
GRUDZIEŃ 2010 ROK	





# OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO

ROZBUDOWA KOMPLEKSU ZABUDOWY DZIAŁKI O NUMERZE  
EWIDENCYJNYM GRUNTU 52 , POLEGAJĄCA NA BUDOWIE PODJAZDU  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PROJEKTOWANEGO PRZY  
UL. BOHATERÓW GETTA 9 , W OBRĘBIE CENTRUM

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA KŁODZKO  
UL. B. CHROBREGO 1  
57-300 KŁODZKO

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Podstawa prawna

- a) zlecenie i wytyczne inwestora
- b) inwentaryzacja budowlana
- c) mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych

### 1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Istniejącą w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 9 nieruchomość o numerze ewidencyjnym gruntów 52 planuje się rozbudować o podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wody gruntowe znajdują się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Podjazd dostosowano do istniejących warunków klimatycznych.

### 1.3 Dane techniczne projektowanej budowy:

Projektowany podjazd:

#### **Parter**

Bryła na parterze:

1. - szerokość 1.27 m ; długość – 11.06m ;

1.1 Podjazd dla osób niepełnosprawnych – 14.05 m<sup>2</sup>

### 1.4 Program użytkowy po budowie.

- a) na parterze projektowanego budynku zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych

## 1.5 Dane konstrukcyjno-materiałowe

Obliczenia statyczne wykonane w oparciu o normy:

- a) PN-82/B-02001-02003 obciążenia stałe i zmienne
- b) PN-82/B-02010 obciążenia śniegiem
- c) PN-77/B-02011 obciążenie wiatrem
- d) PN-81/B-03150 konstrukcje drewniane
- e) PN-84/B-03264 konstrukcje betonowe i żelbetowe
- f) PN-87/B-03002 konstrukcje murowe
- g) PN-81/B-03020 posadowienie bezpośrednie
- h) PN-91/B-02020 ochrona cieplna budynków

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO

## 2. KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA ROZBUDOWY.

### 2.1. Opis ogólny.

Konstrukcja rozbudowy obiektu tradycyjna-murowana.

### 2.2. Ławy i ściany fundamentowe.

Zaprojektowano ławy żelbetowa monolityczne z betonu B-15 o szerokości 25 cm i wysokości 50 cm, wykonane na polewce betonowej z chudego betonu B-7.5 gr. 10 cm, zbrojone podłużnie prętami o średnicy 10 mm w ilości 4 sztuk, strzemiona o średnicy 6 mm co 30 cm długości 122 cm oraz z bloczków betonowych M-6. Głębokość posadowienia wynosi 100 cm, poniżej poziomu gruntu. Ławy posadzić można wyłącznie na gruncie rodzimym pochodzenia mineralnego. Projektowane ławy i ściany fundamentowe zabezpieczyć przed korozją poprzez dwukrotne malowanie Abizolem.

### 2.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o grubości 25 cm należy murować z bloczków betonowych M6 (beton B-20) na zaprawie cementowej marki 5MPa. Na ławach fundamentowych oraz na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą ( np. dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku).

### 2.4. Wypełnienie przestrzeni

Przeźnię pomiędzy projektowanymi ścianami fundamentowymi należy wypełnić pospółką gruzową zwirową zagęszczoną warstwami. Na pospółce należy wyłożyć warstwę piasku mokrego, którego należy następnie zagęścić.

## 2.5. Posadzka

Na tak zagęszczonych warstwach gruzu oraz piasku należy wyłożyć kostkę betonową gr. 8 cm a następnie zagęścić.

## 2.6. Stolarka okienna

a) Istniejący otwór okienny o wymiarach 115x135 cm należy zamurować cegłą pełną.

## 2.7. Tynki

a) tynki zewnętrzne kat. III cementowo-wapienne.

## 2.8. Balustrady

Wysokość balustrady wynosić będzie 100 cm wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

## 2.9. Malowanie i powłoki zabezpieczające

a) malowanie farbami emulsyjnymi oraz w przypadku balustrad stalowych farbami antykorozyjnymi.

# 5. WARUNKI GRUNTOWE I GEOTECHNICZNE

Zalegające na terenie posesji grunty są korzystne dla budownictwa. Na terenie przeznaczonym pod rozbudowę zgodnie z usytuowaniem wykonano jedną odkrywkę geologiczną na głębokość 1.2 m. W trakcie wykonywania wykopu wydobyty grunt zalegający na głębokości do 1.2 m poddano badaniom makroskopowym zgodnie z obowiązującymi normami. W wykopie nie stwierdzono wody gruntowej. W badanym podłożu można wydzielić następujące warstwy geotechniczne:

- warstwa I – humus grubości około 30 cm
- warstwa II – glina piaszczysta o miąższości 85 cm biegnącej w głąb.

Grunt, na którym przewidziano zmianę sposobu użytkowania budynku stanowi grunt spoisty wykształcony w postaci glin. Jest to grunt nośny nadający się do bezpośredniego posadowienia obiektu. Grunt kategorii II.

Rodzaj badanego gruntu należy zaliczyć do klasy II (grunty mineralne rodzime) oraz grupy C (średnioziarniste) tj.: grunty spoiste twardoplastyczne dla których wartość naprężeń dopuszczalnych wynosi 2.5-1.5 Kg/cm<sup>2</sup>.

Odpowiada to założeniom projektowym.

## 6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO

Na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntów 52, Obręb Centrum Kłodzko brak jest jakichkolwiek wpływów eksploatacji górniczej.

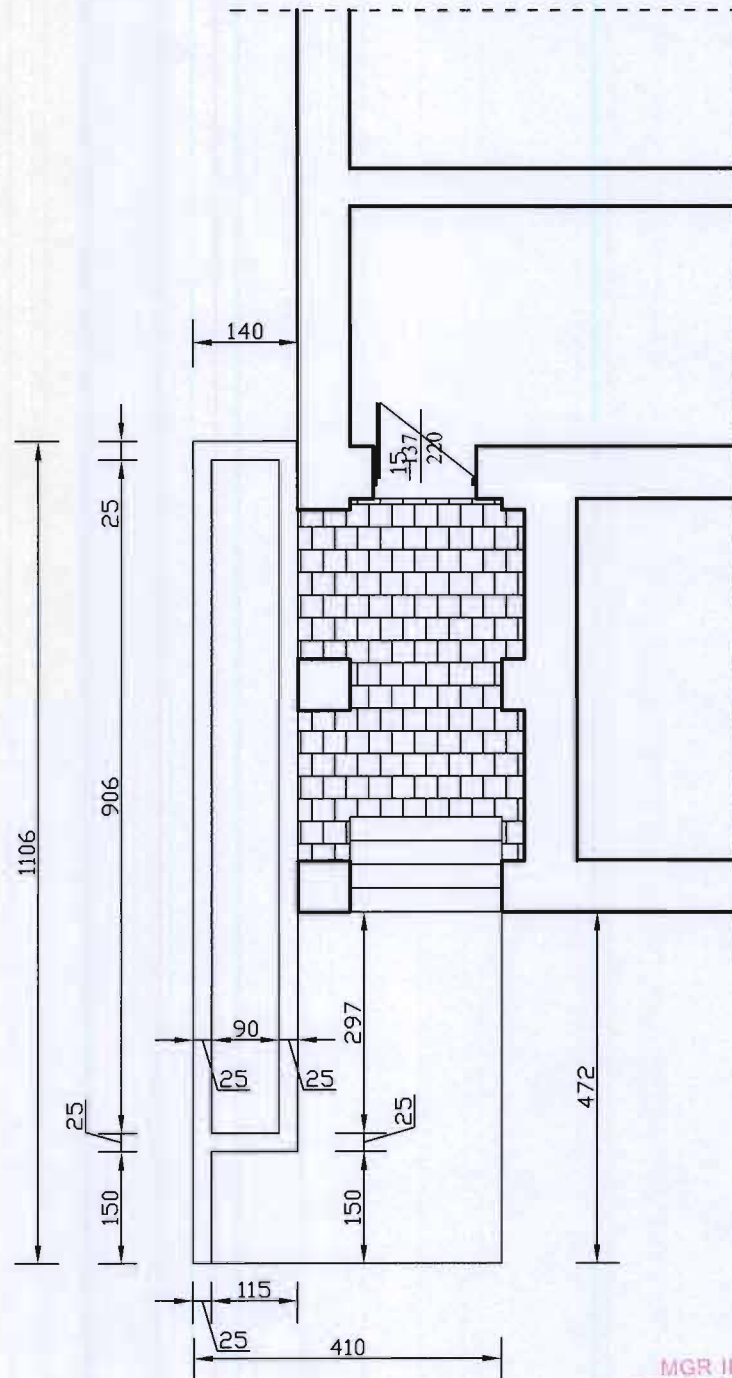
## 7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE WRAZ Z PRZEPISAMI BHP.

Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych nie naruszy struktury poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku oraz jego konstrukcji. Prace budowlane nie wpłyną ujemnie na środowisko naturalne. Obiekt nie będzie źródłem emisji hałasu wibracji ani szkodliwego promieniowania ani innych zakłóceń. Nie będzie występować żadna emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko przyrodnicze w zakresie drzewostanu, powierzchni ziemi w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki i w sąsiedztwie i nie pogorszy istniejący stan środowiska. Budynek dzięki inwestycji nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i znajomości z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni przejść podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP obejmujący instruktaż stanowiskowy. Szczegółowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określone zostały w Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. Nr 47 poz. 401. Zasady te należy bezwzględnie przestrzegać. W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym nie występują roboty budowlane szczególnie niebezpieczne. Istniejące warunki zagospodarowania terenu pozwalają zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania zasad BHP i PPOŻ. Teren budowlany należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i P.-Poż. Roboty należy wykonywać w oparciu o projekt techniczny oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonawstwa robót.

Opracował:

MGR INŻ. ARCHITEKT  
AGNIESZKA JWAŚNIAK  
liczencja projektowa w zakresie  
Prawa budowlanego  
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7  
liczencja nr 10092 Włb. wyd. przez G.A.W.

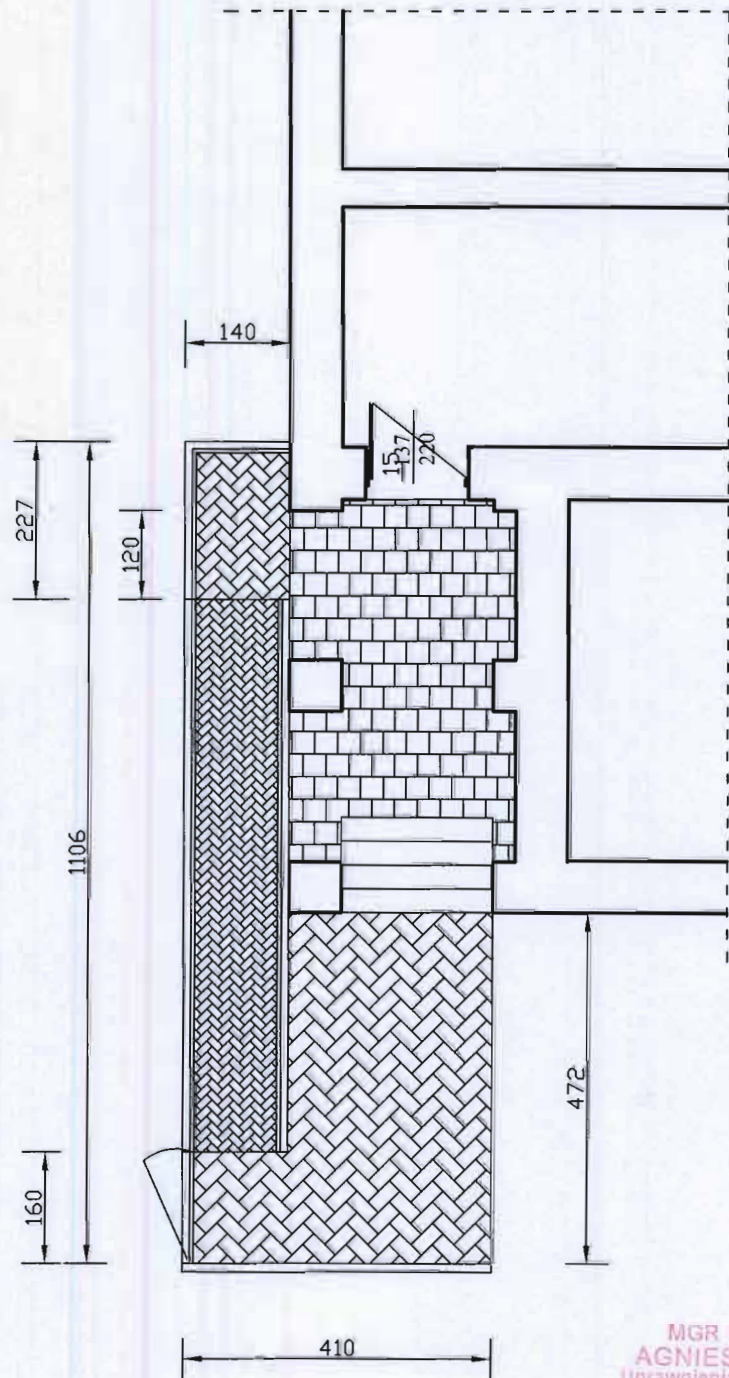
STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO



MGR INŻ. ARCHITEKT  
**AGNIESZKA KWAŚNIAK**  
Uprawnienia projektowa w zakresie  
Prawa Budowlanego  
§2 ust.1 pkt 1, §4 ust. 1 i 2, §7  
Nr (IAN) V.7942/15/3/80/92 Wih. wyd. przez G.A.W.

PROJEKT BUDOWLANY	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR RYS. 1
RZUT FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid.52)	
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	

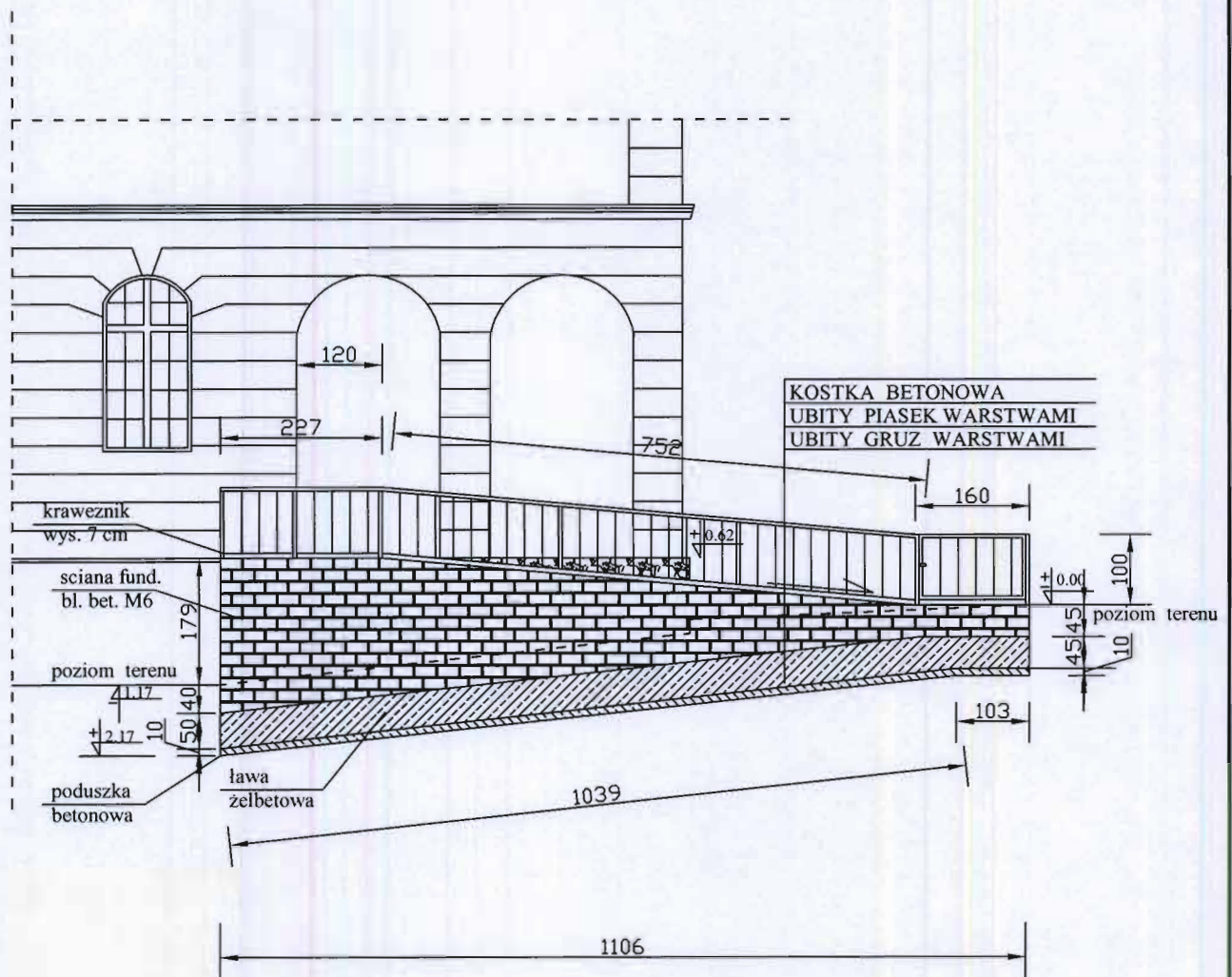
STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO



MGR INZ. ARCHITEKT  
AGNIESZKA KWAŚNIAK  
Uprawnienia projektowa w zakresie  
Prawa Budowlanego  
§2 ust.1 pkt 1, §4 ust. 1 i 2, §7  
Nr IIAN V-7342/63/20/02 Włb. wyd. przez G.A.W.

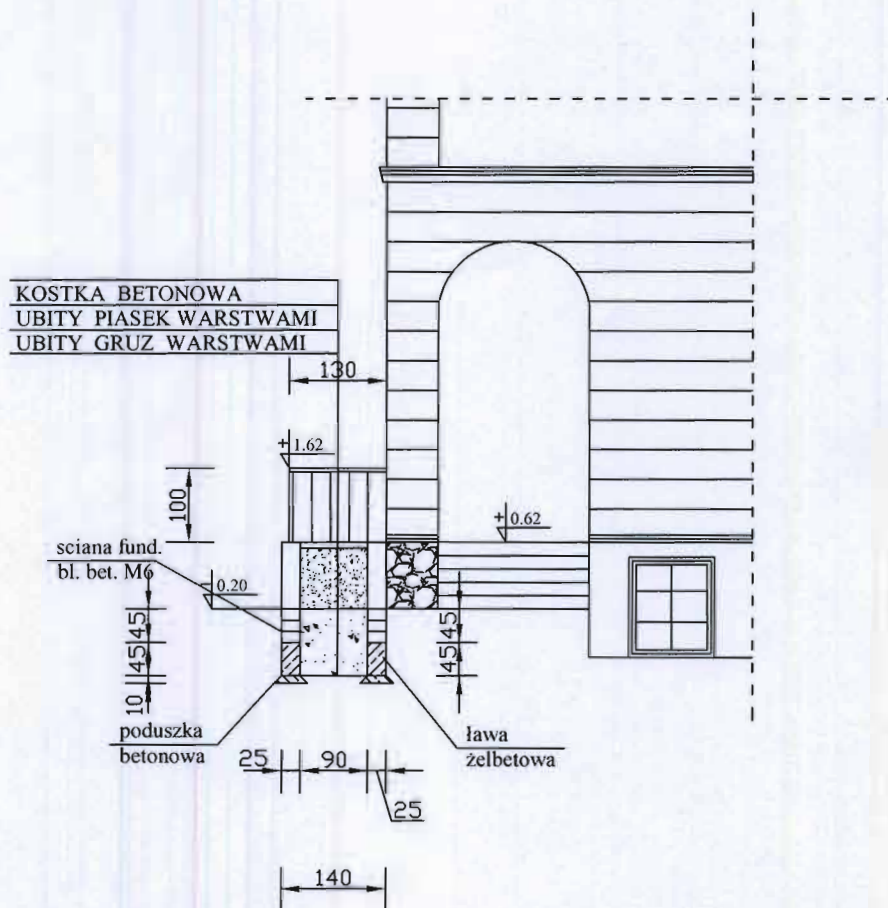
PROJEKT BUDOWLANY	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR RYS. 2
RZUT PODJAZDU	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid.52)	
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO



MGR INŻ. ARCHITEKT  
AGNIESZKA KWAŚNIAK  
Uprawnienia projektowa w zakresie  
Prawa Budowlanego  
52 ust.1 pkt 1, 54 ust. 1) 2, 57  
Nr (IAN V-7342/m/1/80002) Wzb. wyd. przez G.A.W.

PROJEKT BUDOWLANY	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR RYS. 3
PRZEKROJ PIONOWY	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid.52)	
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	



MGR INŻ. ARCHITEKT  
AGNIESZKA KWAŚNIAK  
Uprawnienia projektowa w zakresie  
Prawa Budowlanego  
§2 ust.1 pkt 1, §4 ust. 1 i 2, §7  
Nr UAN V-7342/6/CM/02/02 W/0, wyd. przez G.A.W.

PROJEKT BUDOWLANY	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR RYS. 4
PRZEKROJ PIONOWY	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid.52)	
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr.1  
57-300 KŁODZKO



MGR INZ ARCHITEKT  
AGNIESZKA KWAŚNIAK  
Upewnienie projektowe w zakresie  
Prace Budowlane  
ul. 11 lutego 100 25 000  
NIP 525-100-100 WIB. NID. 10000000000

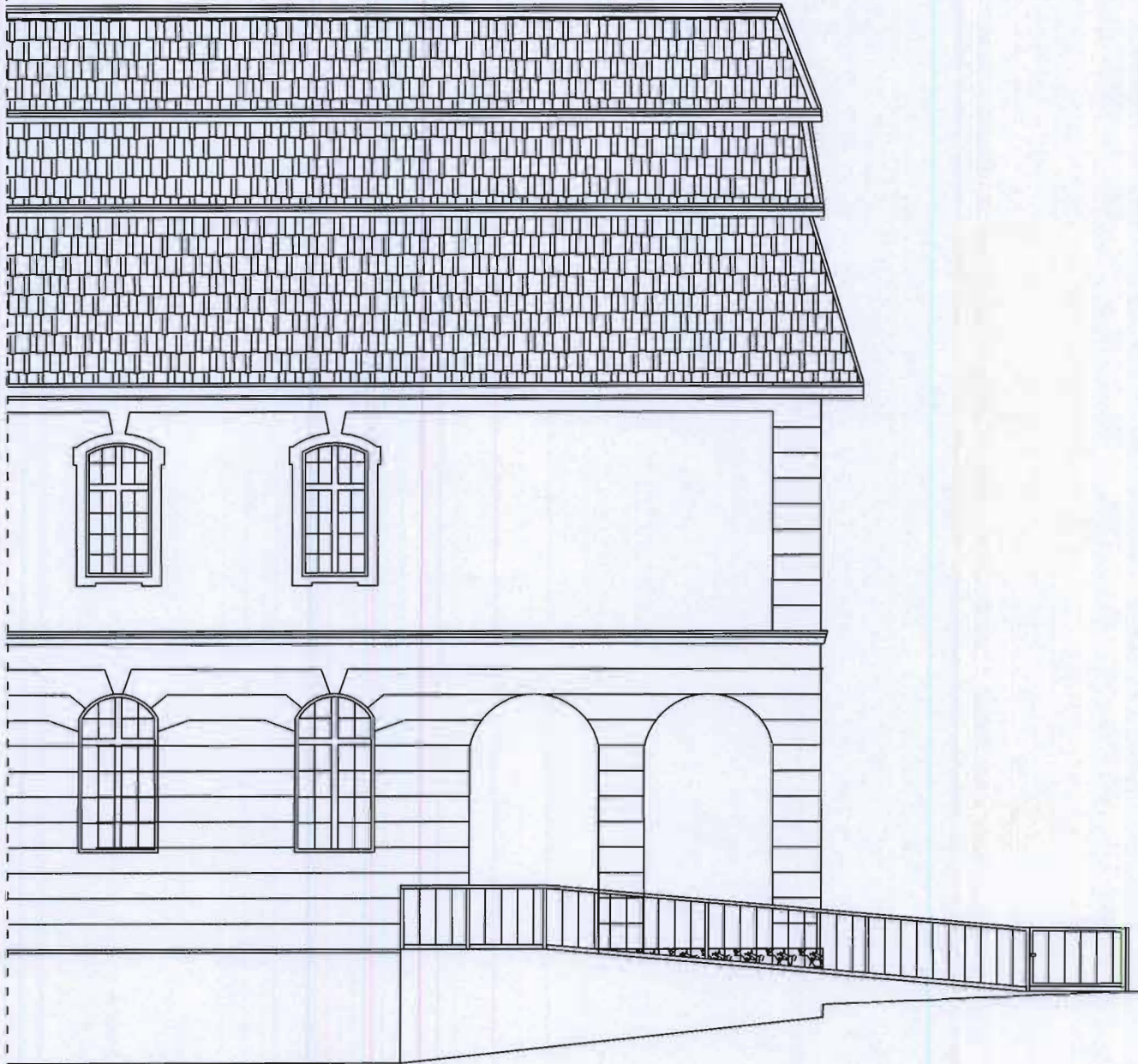
PROJEKT BUDOWLANY	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR RYS. 5
RZUT ELEWACJI	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid. 52)	
PROJEKTANT: GRUDZIEŃ 2010 ROK	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO



PROJEKT BUDOWLANY-INWENTARYZACJA	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
RZUT ELEWACJI	
ADRES INWESTYCJI:	NR RYS.
UL. BOHATERÓW GETTA - 9	6
57-300 KŁODZKO	
(działki o nr ewid. 52)	
PROJEKTANT:	
GRUDZIEŃ 2010 ROK	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO



PROJEKT BUDOWLANY	1:100
BRANZA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
RZUT ELEWACJI	
ADRES INWESTYCJI: UL. BOHATERÓW GETTA 9 57-300 KŁODZKO (działki o nr ewid. 52)	NR RYS. 7
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCHITEKT AGNIESZKA KWASNIARZ Uprawnienia projektowe w zakresie Prawa Budowlanego 92-141-1-ek-1-54 ust. 12.57 Nr DAW 11 594215 20099 Włb. ewd. Dział G.A.W.
GRUDZIEŃ 2010 ROK	