

Koncepcja zagospodarowania terenów rekreacyjnych przy Kanale Młynówki w Kłodzku



Inwestor:

Urząd Miasta w Kłodzku
Plac Bolesława Chrobrego 1
57 – 300 Kłodzko

Opracowanie:

mgr inż. Joanna Chmielowska – Kowalska,
Uprawnienia: ZOIU, nr: Z-473,

mgr inż. Marcin Kowalski,
Uprawnienia: ZOIU, nr: Z-469

mgr inż. Dariusz Górowski.

mgr inż. Marcin Kowalski
URBANISTA UPRAWNIONY
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów
Nr ewid. Z-469

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania,
2. Cel i zakres opracowania,
3. Podstawa formalna opracowania,
4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu,
5. Charakterystyka rozwiązań przyjętych w koncepcji,
6. Dokumentacja kartograficzna i fotograficzna.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenów położonych przy Kanale Młynówki w Kłodzku.

W skład opracowania wchodzi:

- projekt zagospodarowania placu przy Moście Świętego Jana,
- projekt zagospodarowania placu położonego pomiędzy Kanalem Młynówki i ulicą Jana Matejki,
- Wyznaczenie miejsc i wstępna koncepcja przystani wodnych na Kanale Młynówki,
- projekt ciągów pieszych – promenad nad Kanalem Młynówki,
- wstępna koncepcja adaptacji arkad przy ulicy Nad Kanalem.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest:

- określenie funkcji oraz sposobu zagospodarowania terenów położonych przy Kanale Młynówki,
- podwyższenie jakości zagospodarowania terenu opracowania,
- wzmocnienie powiązań komunikacyjnych terenu opracowania,
- udostępnienie terenów położonych przy kanale Młynówki dla mieszkańców miasta oraz turystów,
- udostępnienie Kanalu Młynówki dla ruchu turystycznego – gondolowego,
- uporządkowanie terenów zieleni publicznej na terenie opracowania,
- poszerzenie oferty rekreacyjnej i turystycznej Miasta,
- poprawa jakości życia mieszkańców.

3. Podstawy formalne opracowania,

Podstawą formalną opracowania jest umowa o dzieło nr 35/2009 zawarta w dniu 02 lutego 2009 roku w Kłodzku, pomiędzy „Gminą Miejską w Kłodzku”, z siedzibą w Kłodzku, plac Bolesława Chrobrego 1 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kłodzka Pana Bogusława Szpytmę, a Pracownią Planowania Przestrzennego 3p, reprezentowaną przez Pana Marcina Kowalskiego.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu,

Obszar objęty opracowaniem, położony jest w centralnej części miasta Kłodzka na Wyspie Piaskowej przy Kanale Młynówki, który stanowi główną oś terenu opracowania.

Istniejąca zabudowa jest czytelną, kompozycją budynków o zróżnicowanych gabarytach oraz formie.

Głównym elementem architektonicznym stanowiącym dominantę w obszarze opracowania jest XIV wieczny Most Świętego Jana nazywany potocznie miniaturą mostu Karola w Pradze.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Mostu Św. Jana zagospodarowano prowizorycznie jako parkingi oraz tereny zielone znacznie obniżając w ten sposób wartości krajobrazowe i rekreacyjne przedmiotowego terenu.

Kolejnym elementem objętym opracowaniem jest „Park Sybiraków”, którego zagospodarowanie rekreacyjne jest fragmentaryczne i nie odpowiada

współczesnym standardom przestrzeni publicznej. Zieleń, w tym drzewostan parku jest zaniedbany i zdewastowany w wyniku nieudolnej pielęgnacji.

Całość terenu opracowania cechuje niski standard zagospodarowania, szątkowa infrastruktura rekreacyjno - wypoczynkowa oraz znaczna fragmentacja przestrzeni, która uniemożliwia pełnego korzystania z walorów naturalnych oraz kulturowych terenu w celach turystycznych i rekreacyjnych.

Na terenie opracowania występują pojedyncze okazy drzew, które należy zachować.

5. Charakterystyka rozwiązań przyjętych w koncepcji,

W skład programu koncepcji zagospodarowania terenu wchodzi:

- **rekreacyjny szlak gondolowy na Kanale Młynówki,**
- **plac przy moście Świętego Jana,**
- **plac pomiędzy Kanalem Młynówki i ulicą Jana Matejki,**
- **park Sybiraków,**
- **wstępna koncepcja adaptacji arkad przy ulicy Nad Kanalem.**

Szczegółowy program zagospodarowania terenu:

Rekreacyjny szlak wodny na Kanale Młynówki:

Rekreacyjny szlak wodny na Kanale Młynówki, ma około 400 metrów długości. Założenia koncepcji zagospodarowania terenu przewidują trzy przystanie rekreacyjne na pomostach pływających oraz zejście do Kanatu Młynówki zlokalizowane w Parku Sybiraków

Przystanie rekreacyjne:

- przystań nr 1 zlokalizowana przy parkingu hotelu Marchaba,
- przystań nr 2 zlokalizowana na placu przy Moście Świętego Jana,
- przystań nr 3 zlokalizowana w rejonie parkingu przy ulicy Zofii Stryjeńskiej.

Z uwagi na szczegółowość mapy, na której została opracowana koncepcja przedstawione rozwiązania przystani oraz zejścia do kanału stanowią jedynie propozycje projektowe, dla których wymagane jest opracowanie indywidualnych projektów budowlanych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień.

Plac przy moście Świętego Jana:

Mając na uwadze specyficzne położenie placu w bezpośrednim sąsiedztwie Mostu Świętego Jana, który jest jednym z najważniejszych zabytków Kłodzka projektowane zagospodarowanie ma charakter pustego placu stanowiącego swoiste przedpole mostu.

Wszelkie akcenty plastyczne umieszczone zostały w posadzce placu, co pozwala na dowolne zagospodarowanie elementami tymczasowymi jak słupki ograniczające ruch, donice, ogródki restauracyjne, itp.

Głównym elementem kompozycyjnym jest podświetlana ścieżka prowadząca od ulicy Ignacego Daszyńskiego pod głównym przęsłem mostu, dalej na plac pomiędzy Kanalem Młynówki i ulicą Jana Matejki.

Otwarty charakter placu pozwala na organizację imprez masowych jak jarmarki, koncerty, wystawy.

Koncepcja zagospodarowania terenów rekreacyjnych przy Kanale Młynówki w Kłodzku

Nazwa Mostu oraz położenie placu przy kanele młynówki stanowią podstawę do organizacji popularnego Święta Nocy Świętojańskiej.

W celu przywrócenia i zachowania walorów estetycznych i krajobrazowych placu należy ograniczyć ruch samochodowy do niezbędnego minimum z zachowaniem przejazdów dla pojazdów ratowniczych.

Elementami minimalizującymi niepożądany ruch samochodowy mogą być przenośne elementy małej architektury – jak słupki betonowe, donice oraz inne o podobnym charakterze.

Plac pomiędzy Kanalem Młynówki i ulicą Jana Matejki:

Plac pomiędzy Kanalem Młynówki i ulicą Jana Matejki, jest bezpośrednio powiązany z placem przy Moście Świętego Jana. Projektowane zagospodarowanie placu ma dynamiczny charakter, którego głównym elementem jest fontanna posadzkowa zlokalizowana wzdłuż ścieżki w kształcie fali będącej kontynuacją ścieżki z placu Świętego Jana.

Zaprojektowano zagospodarowanie małą architekturą, nasadzenia drzewami oraz oświetlenie latarniami i lampami posadzkowymi.

Dla rewitalizacji terenu opracowania niezbędna jest realizacja fontanny posadzkowej, która będzie elementem przyciągającym i zatrzymującym zarówno mieszkańców miasta jak i potencjalnych turystów.

Do realizacji założeń przyjętych w koncepcji niezbędne jest wyburzenie budynku przy moście oraz utworzenie przejścia pomiędzy placem a ulicą Zofii Stryjeńskiej.

Dopuszcza się zastąpienie szpaleru drzew projektowanego w bezpośrednim sąsiedztwie fontanny elementami małej architektury stanowiącymi jednocześnie obiekty rekreacyjne dla dzieci.

Park Sybiraków:

Park Sybiraków jest kolejnym elementem objętym opracowaniem. Propozycje zawarte w koncepcji ograniczają się do rozwiązań porządkujących przestrzeń oraz powiązaniem parku z otoczeniem.

W ramach uzupełnienia komunikacji i powiązania parku z otoczeniem zaprojektowano nowy ciąg pieszy z kładką i pochylniami, zejście z parku do Kanalu Młynówki oraz odcinek promenady przy projektowanej kładce.

Realizacja kładki powinna być uzupełniona przeniesieniem na pierwotne miejsce figury Świętej Trójcy.

W celu uporządkowania parku i podwyższenia jakości przestrzeni należy opracować projekty rewaloryzacji komunikacji parkowej i małej architektury oraz projekt rewaloryzacji zieleni.

Z uwagi na szczegółowość mapy, na której została opracowana koncepcja przedstawione rozwiązanie kładki oraz zejścia do kanału stanowią jedynie propozycje projektowe, dla których wymagane jest opracowanie indywidualnych projektów budowlanych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień.

Wstępna koncepcja adaptacji arkad przy ulicy Nad Kanalem:

Wstępna koncepcja adaptacji arkad przy ulicy Nad Kanalem obejmuje projekt elewacji budynku nawiązujący bryłą i gabarytami do nieistniejącej historycznej zabudowy arkad.

Koncepcja zagospodarowania terenów rekreacyjnych przy Kanale Młynówki w Kłodzku

Projekt elewacji stanowi jedynie propozycje projektową, dla której wymagane jest opracowanie indywidualnego projektu budowlanego oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień.

Mury oporowe nad kanałem młynówki:

W celu podniesienia estetyki zagospodarowania terenu przy Kanale Młynówki należy zastosować nasadzenia roślinnością pnącą zastępującą elementy muru oporowego wykonane w technologii betonowej.

Historyczne elementy muru oporowego wykonane z kamienia naturalnego powinny zostać poddane konserwacji z zachowaniem istniejącej roślinności pnącej. Propozycję nasadzeń roślinnością pnącą przedstawiono w tabeli:

Roślinność niewymagająca elementów podpierających	
Bluszcz Pospolity (<i>Hedera helix</i>)	Pnące drzewiaste , żywotność kilkaset lat, stanowisko – cień, półcień. Zalety: <ul style="list-style-type: none">▪ nie wymaga podpór,▪ zimozielone,▪ dekoracyjne liście. Wady: <ul style="list-style-type: none">▪ wolne tempo wzrostu – do 1 m/rok.
Winobluszcz trójklapowy (<i>Parthenocissus tricuspidata</i>)	Pnące drzewiaste , żywotność kilkadziesiąt lat, stanowisko – półcień, słońce. Zalety: <ul style="list-style-type: none">▪ nie wymaga podpór,▪ szybkie tempo wzrostu – do 2 m/rok,▪ intensywne przebarwienia jesienią,▪ dekoracyjne liście. Wady: <ul style="list-style-type: none">▪ zrzuca liście na zimę.
Roślinność wymagająca elementów podpierających	
Winobluszcz pięciolistkowy (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>) Uwaga, winobluszcz pięciolistkowy jest obecnie nasadzony na części murów przy Kanale Młynówki.	Pnące drzewiaste , żywotność kilkadziesiąt lat, stanowisko – półcień, słońce. Zalety: <ul style="list-style-type: none">▪ szybkie tempo wzrostu – do 2 m/rok,▪ intensywne przebarwienia jesienią,▪ dekoracyjne liście. Wady: <ul style="list-style-type: none">▪ wymaga podpór (drabinki, pergole),▪ zrzuca liście na zimę.

<p>Chmiel zwyczajny (<i>Humulus lupulus</i>)</p>	<p>Bylina , żywotność kilkadziesiąt lat, stanowisko półcień, słońce. Zalety:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ szybkie tempo wzrostu – do 6 m/ rok,▪ dekoracyjne liście i owoce. <p>Wady:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ wymaga podpór (drabinki, pergole),▪ zrzuca liście na zimę,▪ na jesień obumiera.
<p>Rdest chiński (<i>Fallopia aubertii</i>)</p>	<p>Pnące drzewiaste, żywotność kilkadziesiąt lat, stanowisko – półcień, słońce. Zalety:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ szybkie tempo wzrostu – do 6 m/rok,▪ dekoracyjne kwiatostany. <p>Wady:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ roślina silnie inwazyjna,▪ wymaga podpór (drabinki, pergole),▪ zrzuca liście na zimę.

Elementy małej architektury:

W części rysunkowej przedmiotowej koncepcji przedstawiono propozycję elementów małej architektury w oparciu o produkty firm: **ARTMETAL** i **KOMSERWIS**.

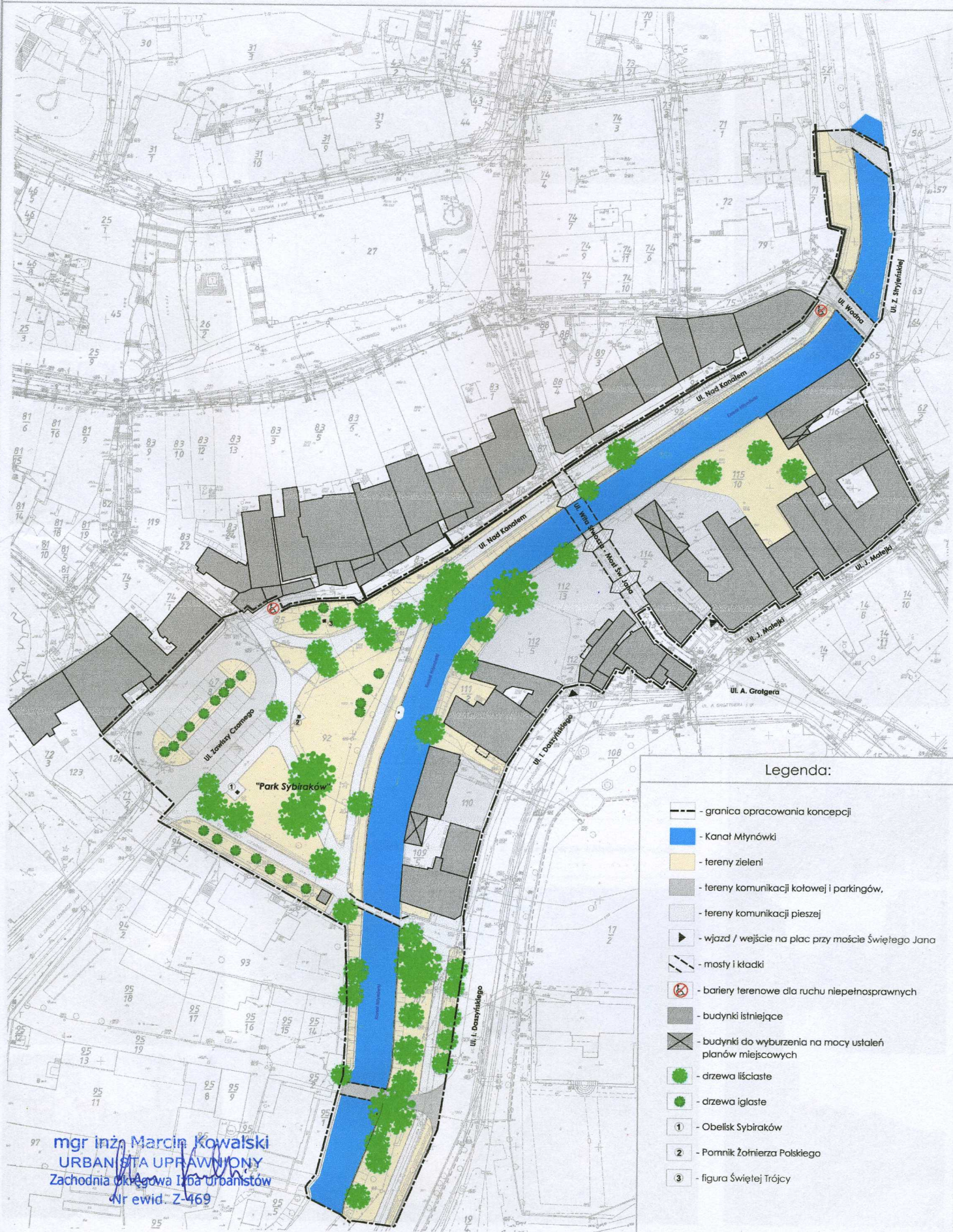
Nazwy ARTMETAL i KOMSERWIS oraz inne nazwy przedstawionych elementów małej architektury są własnością firm ARTMETAL i KOMSERWIS.

Fotografie nr1, nr2 zostały pobrane z archiwum firmy ARTMETAL i wykorzystane za zgodą właściciela – firmy ARTMETAL.

Rysunek nr1 – na podstawie karty katalogowej latarni WS6 opracowanej przez producenta firmę ARTMETAL.

Fotografie nr3, nr4, nr5, nr6, nr7 zostały pobrane z archiwum firmy KOMSERWIS i wykorzystane za zgodą właściciela – firmy KOMSERWIS.

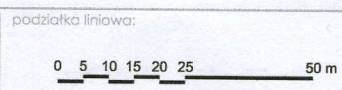
mgr inż. Marcin Kowalski
URBANISTA UPRAWNIENY
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów
Nr ewid. Z-469



Legenda:

- granica opracowania koncepcji
- Canal Młynowski
- tereny zieleni
- tereny komunikacji kolejowej i parkingów,
- tereny komunikacji pieszej
- wjazd / wejście na plac przy moście Świętego Jana
- mosty i kładki
- bariery terenowe dla ruchu niepełnosprawnych
- budynki istniejące
- budynki do wyburzenia na mocy ustaleń planów miejscowych
- drzewa liściaste
- drzewa iglaste
- Obelisk Sybiraków
- Pomnik Żołnierza Polskiego
- figura Świętej Trójcy

mgr inż. Marcin Kowalski
 URBANISTA UPRAWNIONY
 Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów
 Nr ewid. Z-469

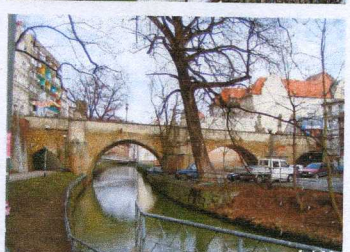
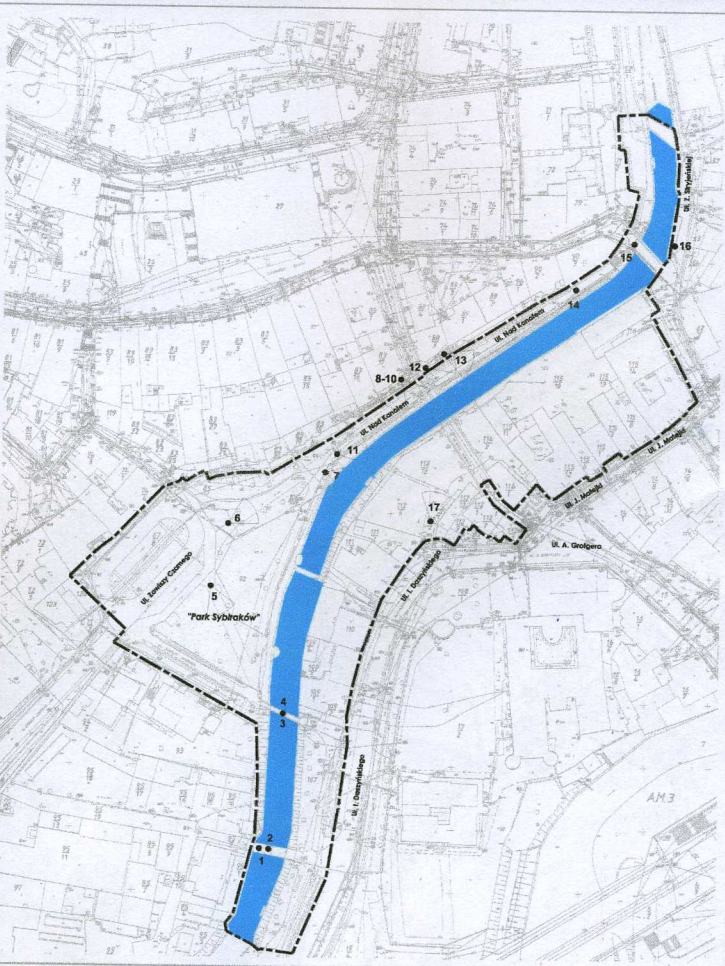


tytuł rysunku:
Inwentaryzacja zagospodarowania terenu
 skala 1:500

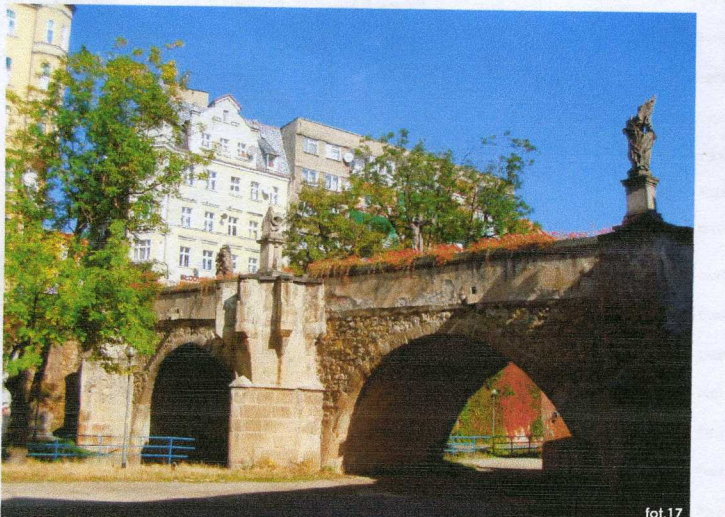
opracowanie:
 mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska,
 mgr inż. Marcin Kowalski,
 mgr inż. Dariusz Górowski.

nr rysunku:
1/4





--- - granica opracowania koncepcji
 9 - numery i kierunki wykonywania fotografii



podziałka liniowa:



tytuł rysunku:

Inwentaryzacja fotograficzna terenu

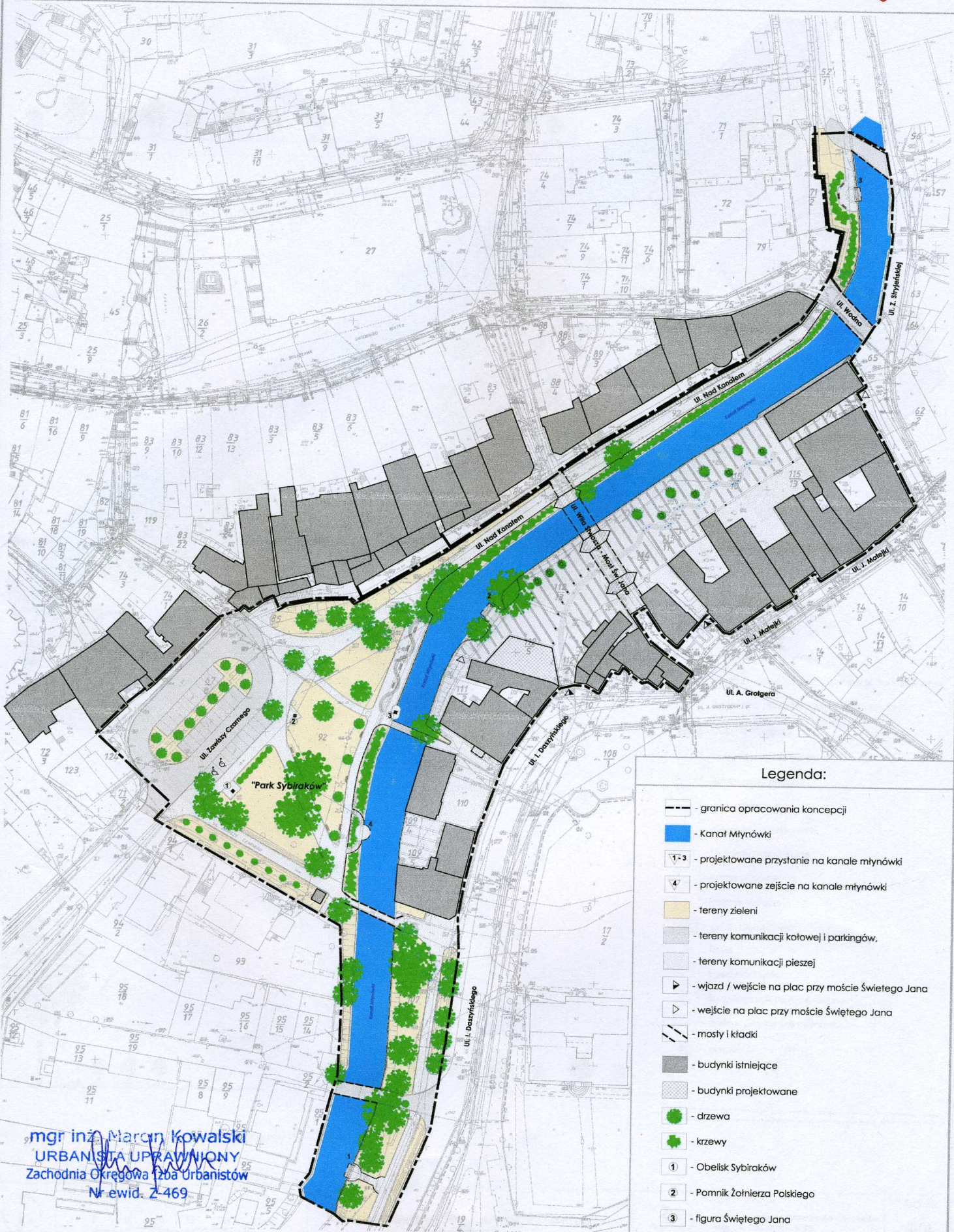


opracowanie:

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska,
 mgr inż. Marcin Kowalski,
 mgr inż. Dariusz Górowski.

nr rysunku:

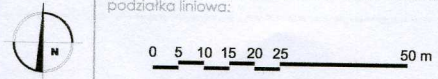
2/4



Legenda:

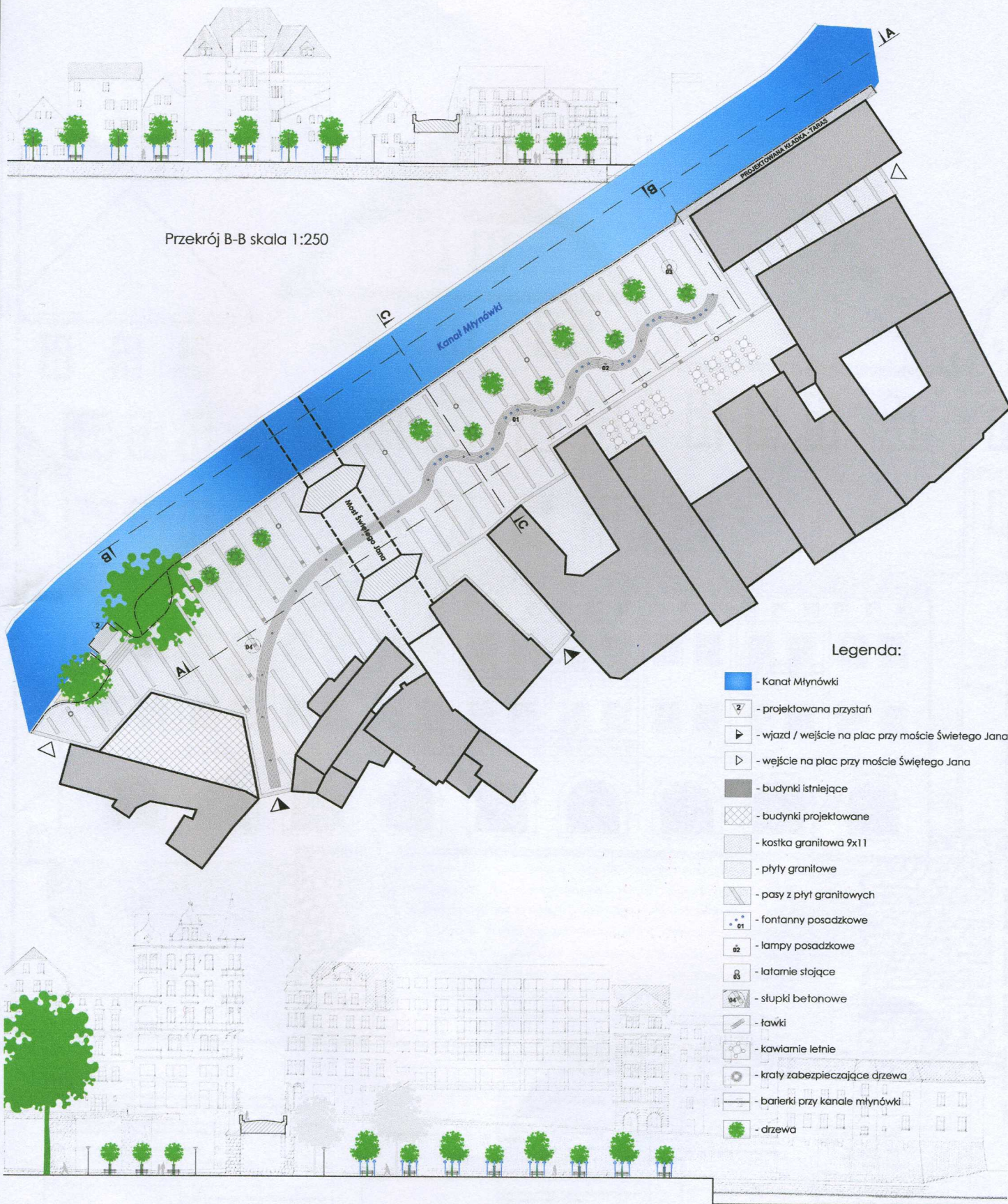
- granica opracowania koncepcji
- Canal Młynowski
- projektowane przystanie na kanale młynówce
- projektowane zejście na kanale młynówce
- tereny zieleni
- tereny komunikacji kołowej i parkingów,
- tereny komunikacji pieszej
- wjazd / wejście na plac przy moście Świętego Jana
- wejście na plac przy moście Świętego Jana
- mosty i kładki
- budynki istniejące
- budynki projektowane
- drzewa
- krzewy
- Obełsk Sybiraków
- Pomnik Żołnierza Polskiego
- figura Świętego Jana

mgr inż. Marcin Kowalski
 URBANISTA UPRAWNIONY
 Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów
 Nr ewid. 2-469



tytuł rysunku:
Konceptcja zagospodarowania terenu
 skala 1:500

opracowanie:
 mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska,
 mgr inż. Marcin Kowalski,
 mgr inż. Dariusz Górowski.

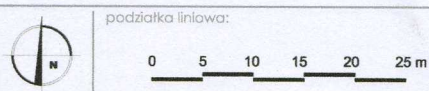


Przekrój B-B skala 1:250

Przekrój A-A skala 1:250

Legenda:

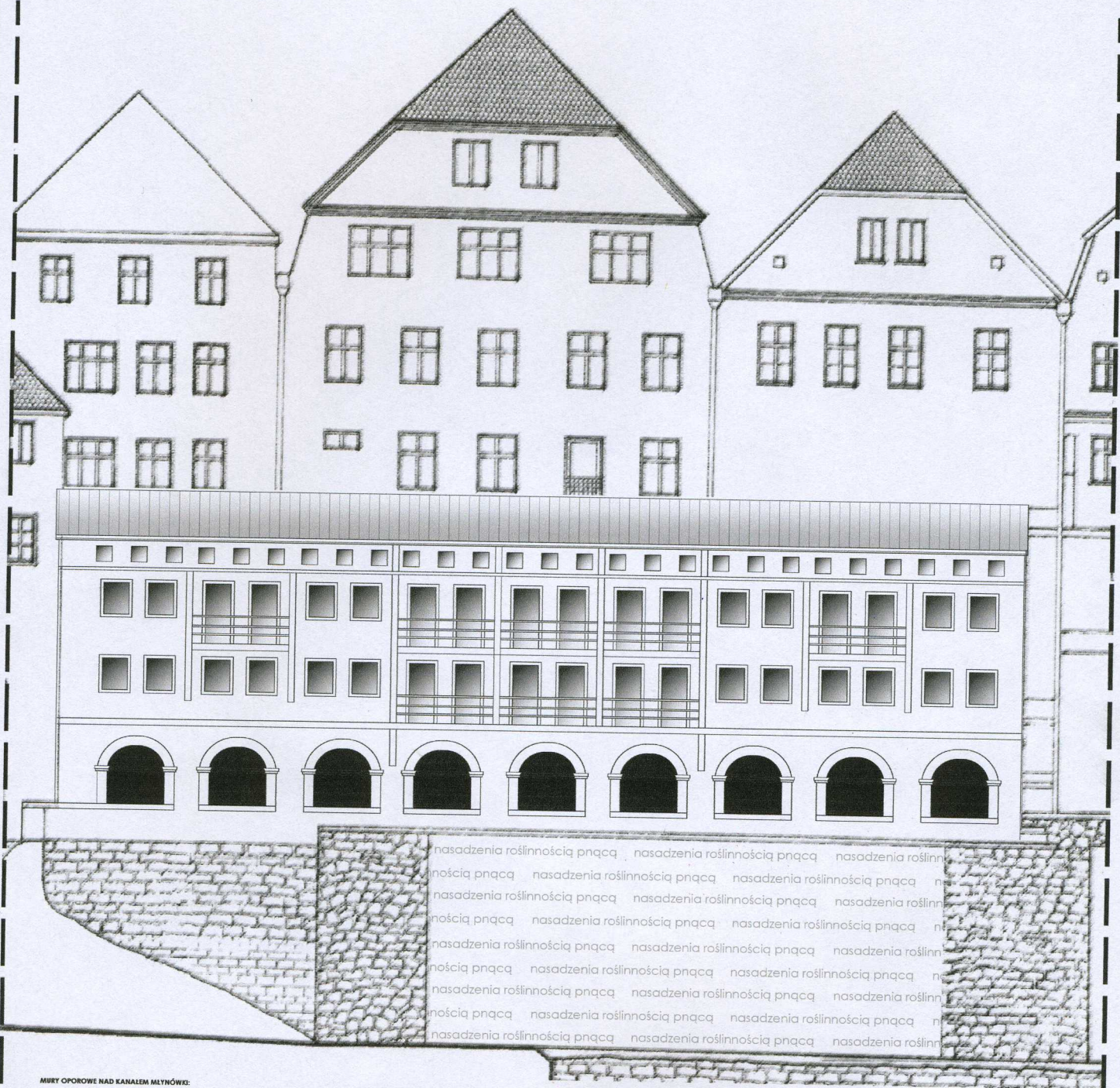
- Kanal Młynowski
- projektowana przystań
- wjazd / wejście na plac przy moście Świętego Jana
- wejście na plac przy moście Świętego Jana
- budynki istniejące
- budynki projektowane
- kostka granitowa 9x11
- płyty granitowe
- pasy z płyt granitowych
- fontanny posadzkowe
- lampy posadzkowe
- ławki stojące
- słupki betonowe
- ławki
- kawiarnie letnie
- kraty zabezpieczające drzewa
- barierki przy kanale młynowski
- drzewa



tytuł rysunku:
Konceptcja zagospodarowania terenu - szczegóły
 skala 1:250

opracowanie:
 mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska,
 mgr inż. Marcin Kowalski,
 mgr inż. Dariusz Górowski.

nr rysunku:
4/4



MURY OPOROWE NAD KANAŁEM MŁYNÓWKI:

W celu podniesienia estetyki zagospodarowania terenu przy Kanale Młynówce należy zastosować nasadzenia roślinnością pnącą zastępującą elementy muru oporowego wykonanego w technologii betonowej. Historyczne elementy muru oporowego wykonane z kamienia naturalnego powinny zostać poddane konserwacji z zachowaniem istniejącej roślinności pnącej.

PROPOZYCJE ROŚLINNOŚCI PNAJĄCEJ DO NASADZEŃ:

ROŚLINNOŚĆ WYMAGAJĄCA ELEMENTÓW PODPIERAJĄCYCH	
<p>Winobluszcz (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>)</p> <p>Uwaga: Winobluszcz pięciokwiatowy jest obecnie nasadzony na części murów przy Kanale Młynówce.</p>	<p>Pnące drzewiaste, żywoność kilkadziesiąt lat, stanowisko – półcień, słońce.</p> <p>Zalety:</p> <ul style="list-style-type: none"> • szybkie tempo wzrostu, do 2 m / rok. • intensywna przebarwienia jesienią. • dekoracyjne liście. <p>Wady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymaga podparć (drabinki, pergole). • zrzuca liście na zimę.

<p>Chmiel zwyczajny (<i>Humulus lupulus</i>)</p>	<p>Bylina, żywoność kilkadziesiąt lat, stanowisko – półcień, słońce.</p> <p>Zalety:</p> <ul style="list-style-type: none"> • szybkie tempo wzrostu – do 6 m / rok. • dekoracyjne liście i owoce. <p>Wady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymaga podparć (drabinki, pergole). • zrzuca liście na zimę. • na jesieni obumiera.
<p>Rdest chiński (<i>Fallopia aubertii</i>)</p>	<p>Pnące drzewiaste, żywoność kilkadziesiąt lat, stanowisko – półcień, słońce.</p> <p>Zalety:</p> <ul style="list-style-type: none"> • szybkie tempo wzrostu – do 6 m / rok. • dekoracyjne kwiatostany. <p>Wady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • roślinna śluz lewkoznia. • wymaga podparć (drabinki, pergole). • zrzuca liście na zimę.

ROŚLINNOŚĆ NIEMYGAJĄCA ELEMENTÓW PODPIERAJĄCYCH	
<p>Błyszcz Pospolity (<i>Hedera helix</i>)</p>	<p>Pnące drzewiaste, żywoność kilkadziesiąt lat, stanowisko – cień, półcień.</p> <p>Zalety:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie wymaga podparć. • zimozelone. • dekoracyjne liście. <p>Wady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wolne tempo wzrostu, do 1 m / rok.
<p>Winobluszcz (<i>Parthenocissus tricuspidata</i>)</p>	<p>Pnące drzewiaste, żywoność kilkadziesiąt lat, stanowisko – półcień, słońce.</p> <p>Zalety:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie wymaga podparć. • szybkie tempo wzrostu, do 2 m / rok. • intensywna przebarwienia jesienią. • dekoracyjne liście. <p>Wady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zrzuca liście na zimę.



podziatka liniowa:



tytuł rysunku:

Wspólna koncepcja adaptacji Arkad przy ulicy Nad Kanalem



opracowanie:

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska,
mgr inż. Marcin Kowalski,
mgr inż. Dariusz Górwski.

nr rysunku:

1A/1A