

Kłodzko: Zwiększenie ruchu turystycznego na Dolnym Śląsku poprzez udostępnienie obiektów dziedzictwa kulturowego. Etap I - adaptacja Wielkiego Kleszcza na Twierdzy Kłodzko do pełnienia nowych funkcji
Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4.845.000 EURO zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

Numer ogłoszenia: 168217 - 2010; data zamieszczenia: 28.06.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Kłodzko , pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, woj. dolnośląskie, tel. 074/8654600, faks 074 8674062.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.klodzko.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zwiększenie ruchu turystycznego na Dolnym Śląsku poprzez udostępnienie obiektów dziedzictwa kulturowego. Etap I - adaptacja Wielkiego Kleszcza na Twierdzy Kłodzko do pełnienia nowych funkcji Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4.845.000 EURO zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest adaptacja Wielkiego Kleszcza na Twierdzy Kłodzko do pełnienia nowych funkcji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie. Na podstawie badań terenowych i analiz istniejących materiałów archiwalnych, wynika, że konieczne dla przywrócenia prawdziwego wizerunku historycznego obiektu, są następujące działania (szczegóły znajdują się w opisie technicznym projektu): W BUDOWLI: 1. Przywrócenie pierwotnego poziomu podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz odtworzenie ich powierzchni (materiał i wzór). 2. Przebicie zaślepionych otworów strzelniczych i okiennego w prochowni (po wcześniejszym przywróceniu poziomemu fos). 3. Rekonstrukcja skrzydeł drzwi między prochownią a

kazamatą barku zachodniego oraz drzwi wejściowych do tej kazamaty. 4. Odczyszczenie i ponowne przygotowanie do funkcjonowania kominka w kazamacie barku zachodniego. 5. Odtworzenie otworów okiennych w ścianie południowej barku zachodniego. 6. Przebicie zaślepionej strzelnicy w ścianie czołowej barku zachodniego. 7. Rekonstrukcja geometrii obramowań drzwi wejściowych kazamaty barku zachodniego i sąsiadującego z nimi oknami. 8. Odtworzenie stolarki okiennej w całym obiekcie (okna drewniane, skrzynkowe, podzielone szprosami na 6 pól). 9. Podniesienie do pierwotnej wysokości poziomu przejazdu bramnego oraz odtworzenie bram na obu jego końcach - obramienia kamienne i drewniane skrzydła. 10. Rekonstrukcja wejść z przejazdu bramnego do kazamaty strzeleckiej oraz do głównej kazamaty w kleszczu oraz zamknięcie ich drewnianymi drzwiami. 11. Przywrócenie zniszczonych otworów okiennych (aktualnie przebite drzwi), w głównej kazamacie kleszcza. 12. Zamknięcie drewnianymi drzwiami przejść wewnętrznych do kazamaty strzeleckiej. 13. Odtworzenie geometrii otworów strzelniczych w kazamacie strzeleckiej. 14. Odtworzenie geometrii (m. in. brakujące kamienne odrzwia) wschodniego wyjścia na zewnątrz z głównej kazamaty kleszcza i zamknięcie go drewnianymi, dwuskrzydłowymi drzwiami. 15. Odtworzenie geometrii otworów okiennych w kazamatach magazynowych. 16. Udrożnienie wszystkich otworów i kanałów wentylacyjnych, w tym otworu w przejściu między główną kazamatą a magazynowymi. 17. Rekonstrukcja elementów wyjścia na zewnątrz z kazamat magazynowych (brak wschodni) - odtworzenie schodów i drewnianego skrzydła drzwi. 18. Odbudowa schodów i wyjścia na koronę w barku wschodnim. 19. Rekonstrukcja nasypu ziemnego korony fortu. 20. Uruchomienie systemu odwodnień. W OTOCZENIU OBIEKTU: 1. Przywrócenie pierwotnego poziomu fos. 2. Odbudowa wschodniej i zachodniej platformy, od południowej strony wraz z rekonstrukcją mostu do Donżonu. 3. Odtworzenie podnoszonej platformy - podestu drewnianego przy bramie północnej Wielkiego Kleszcza (po wcześniejszych badaniach). 4. Odtworzenie powierzchniowego zbiornika wodnego w fosie po północnej stronie prochowni (po wcześniejszych badaniach). 5. Lokalizacja i uczynnienie studni od północno - wschodniej strony obiektu. PROJEKTOWANE SIECI: Projektowana kanalizacja sanitarna odprowadzać będzie ścieki z projektowanych zapleczy sanitarnych w adaptowanym Forcie do istniejącej kanalizacji sanitarnej miejskiej. Odprowadzanie ścieków przewidziano do istniejącej studzienki sanitarnej Si zlokalizowanej na istniejącej sieci o średnicy 160 mm. Przewidziano również rozwiązanie przyłącza wody. Projektowany wodociąg doprowadzać będzie wodę do budynku z dwóch stron. Zasilanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania podłogowego w technologii WIRSBO przewidziano z projektowanej pompy ciepła o wydajności $Q=60,0$ kW. Maksymalna temperatura na zasilaniu instalacji 45 oC. PROJEKTOWANA WENTYLACJA Dla wszystkich pomieszczeń przewidziano nawiew świeżego powietrza przez projektowaną centralę nawiewną o wydajności do 5000 m³/h. Centralę wyposażać w nagrzewnicę i chłodnicę. Zasilanie nagrzewnicy z projektowanej pompy ciepła. Przewidziano czerpnię powietrza zewnętrznej. Centralę zamontować jako podwieszaną na zapleczu sanitarnym lub jako zewnętrzną. INSTALACJA P.POŻ. Na zewnątrz budynku zamontowane są hydranty p.poż. naziemne o średnicy 80 mm na istniejącej sieci wodociągowej. Wewnątrz budynku przewidziano trzy hydranty p.poż. wewnętrzne o

średnicy 25 mm z węzłem półsztywnym każdy. INSTALACJA ELEKTRYCZNA Obiekt zasilić wewnętrzną linią zasilającą /w.l.z/ z istniejącej rozdzielniczy n.n- linią YKY 5x 25mm kw. rozdzielnicę główną R w pomieszczeniach wystawowo - konferencyjnych Z R zasilić instalację odbiorczą poprzez rozdzielnicę: R1 pomieszczenie regimentu. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Uwagi: Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym zakresu robót /harmonogram rzeczowo - finansowy/ do wykonania przedmiotu zamówienia. Harmonogram powinien zawierać kategorie robót/wydatków zgodnie z zapisami w umowie o dofinansowanie Projektu, tj.: -Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, -Roboty murowe, -Roboty w zakresie stolarki budowlanej, -Instalowanie nawierzchni podłogowych, -Roboty w zakresie różnych nawierzchni, -Kładzenie glazury, tynkowanie i roboty malarskie, -Roboty ciesielskie, - Roboty kamieniarskie, -Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, -Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, -Roboty instalacyjne hydrauliczne, -Roboty instalacyjne kanalizacyjne, -Instalowanie centralnego ogrzewania i wentylacji, -Roboty instalacyjne elektryczne, Definicje poszczególnych kategorii wydatków zostaną przedstawione wybranemu Wykonawcy przed podpisaniem z nim umowy na realizację przedmiotowej inwestycji, w terminie umożliwiającym przygotowanie harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do fakturowania odebranych prac przez Zamawiającego zgodnie z wyżej wymienionymi kategoriami wydatków zapisanymi w umowie o dofinansowanie projektu. W nagłówkach wszelkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji Wykonawca, jak i Zamawiający zobowiązani są do używania poniższego logotypu: Logotyp dostępny jest w wersji czarnobiałej i kolorowej na stronie: <http://dolnyslask.pl>, w zakładce: RPO WD Informacja i promocja- Znaki graficzne 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych. 3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. 4. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w: projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót (Załącznik 5). Uwagi: Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy do opracowania oferty - kosztorysu ofertowego. 6. UWAGA! Zamawiający zastrzega, że w pierwszym roku budżetowym realizacji inwestycji, tj. 2010 rok, wynagrodzenie za realizowane i odebrane roboty budowlane przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty 297 800,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00,100) 1. Zamawiający przewiduje w 2010 roku prowadzenie prac budowlanych tylko z robót w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne. Powyższe prace mogą być prowadzone jedynie do 30 września 2010 roku. 2. Zamawiający przewiduje w 2011 roku prowadzenie prac budowlanych w zakresie wszystkich wyżej wymienionych kategorii wydatków. UWAGA!: roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie od 01 kwietnia do 30 września 2011 roku. Szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą przy podpisaniu umowy - zał. nr 1 do umowy..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje zamówienie uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.00.00-1, 45.26.25.20-2, 45.42.10.00-4, 45.43.21.20-1, 45.23.32.00-1, 45.43.12.00-9, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.23.32.00-1, 45.42.20.00-1, 45.26.25.10-9, 45.23.13.00-8, 45.23.24.10-9, 45.33.22.00-5, 45.33.23.00-6, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1, 45.31.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający ustala wadium w wysokości: 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych); Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 45 ust 6 ustawy PZP: -pieniądzu; -poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; -gwarancjach bankowych; -gwarancjach ubezpieczeniowych; -poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn.zm.) 2. Wadium wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego PBS w Strzelinie o Kłodzko - 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050, z adnotacją -Zwiększenie ruchu turystycznego na Dolnym Śląsku poprzez udostępnienie obiektów dziedzictwa kulturowego. Etap I - adaptacja Wielkiego Kleszcza na Twierdzy Kłodzko do pełnienia nowych funkcji. 3. Termin wniesienia wadium upływa wraz z terminem składania ofert. Potwierdzenie- Kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument winien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (instytucji udzielającej gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, c) kwotę gwarancji lub poręczenia, d) termin ważności gwarancji lub poręczenia, e) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do: zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierającego oświadczenie, iż: - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw (w zależności od przypadku), o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp. nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp lub pełnomocnictw (w zależności od przypadku), chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie; - Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach

określonych w ofercie, - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. f) gwarancja lub poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe; g) gwarancja lub poręczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. h) wszelkie spory dotyczące gwarancji lub poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. j) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji i poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą . 5. W przypadku braku zapisów jak w punkcie 4 powyżej wadium nie zostanie uznane za prawidłowo wniesione. Wykonawca, którego oferta nie będzie prawidłowo zabezpieczona wniesionym wadium zostanie wykluczony z postępowania. 4. Zasady zwrotu oraz zatrzymania wadium przez Zamawiającego określa art.46 ustawy PZP.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż: Wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - minimum dwie roboty w tym jedna na kwotę minimum 1 200 000 PLN brutto, druga na kwotę minimum 500 000 PLN brutto. Wykazane roboty muszą odpowiadać swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia. Należy podać wartości oraz rodzaj robót, daty i miejsca ich wykonania oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - np. referencje (wyłącznie od Inwestora wykonanych robót), protokoły odbioru [w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie]

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami na stanowisku kierownika budowy-robót posiadającymi stosowne uprawnienia do kierowania robotami, tj.: -min. 1 kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności ogólnobudowlanej z min. 2 letnim doświadczeniem zawodowym na budowie przy zabytkach nieruchomych, -min. 1 kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, -min. 1 kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. Oświadczenie, że

osoby te posiadają uprawnienia i przynależą do Izby Inżynierów Budownictwa należy dołączyć do oferty [w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny]. UWAGA! W przypadku kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności ogólnobudowlanej z min. 2 letnim doświadczeniem zawodowym na budowie przy zabytkach nieruchomych należy dołączyć oświadczenie kierownika o posiadanej praktyce wraz z wykazem wymaganej praktyki.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż: Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia [w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa].

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wypełniony formularz ofertowy + CENA OFERTY wzór stanowi załącznik nr 1 2) Zaakceptowany projekt umowy. Projekt umowy powinien zostać zaakceptowany bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian. 3) Do oferty należy dołączyć jako załącznik kosztorys ofertowy. Kosztorys ten będzie podlegał ocenie na etapie wyboru Wykonawcy pod względem zgodności z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SIWZ.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ, w szczególności w paragrafie 14 umowy: 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, w następujących przypadkach: 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych, 2) konieczności wykonania robót zamiennych a także zaniechaniu poszczególnych robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania i wynagrodzenia, 3) zmiany wysokości środków budżetowych przyznanych do realizacji przedmiotu zamówienia, 4) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę, 5) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, 6) działalności ze strony użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mających wpływ na zakres rzeczowy, sposób wykonania, terminy, 7) wykonywania przez Wykonawcę

zamówień dodatkowych, a mających wpływ na realizację zamówienia podstawowego, 8) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę, 9) zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 10) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. 2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. 3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.um.klodzko.pl -zamówienia publiczne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Kłodzka pl. Bolesława Chrobrego1, 57-300 Kłodzko pok. 217, w godz. 7:30-15:30.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.07.2010 godzina 10:00, miejsce: Miejsce składania ofert jest siedziba Zamawiającego, to znaczy Urząd Miasta Kłodzka pl. Bolesława Chrobrego1, 57-300 Kłodzko pok. 101 Biuro Obsługi Ludności w godzinach 7.30-15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak