

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
WE WROCŁAWIU,  
ul. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW  
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

B315. 19.1.2014

**prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Kłodzko, przy ul. Szpitalnej, woj. dolnośląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/4, obręb nr 0004, Jurandów, o powierzchni 0,8860 ha wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy**

Na terenie działki znajduje się infrastruktura należąca do PKP Energetyka S.A., dla której w akcie notarialnym zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność na warunkach określonych w materiałach przetargowych.

Nieruchomość obciążona jest czterema umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego i trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Nieruchomość nie posiada certyfikatu energetycznego, co zostanie uwzględnione w akcie notarialnym.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

**Cena wywoławcza nieruchomości 590 000,00 zł netto**

**Wadium: 59 000,00 zł**

**Postąpienie: 6 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2014 r. o godz. 10.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 362a.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym w podaniu „**Wadium – nr postępowania 1011/KNDS/623**” w terminie **do dnia 08.09.2014 r.**

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczane zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 6 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej.



Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży Nieruchomości we Wrocławiu tel. (74) 637 39 07, e-mail: [katarzyna.szott@pkp.pl](mailto:katarzyna.szott@pkp.pl).

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.