



wadex
invest



Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni warunki Konkursu: www.wadex.pl

DWUETAPOWY KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA

FORT OWCZA GÓRA

WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

DATA ZAMIESZCZENIA: 21-07-2014 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

WADEX Invest Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko

I.2) ADRES STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:

www.wadex.pl

I.3) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Jednostka prywatna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana konkursowi przez Zamawiającego: KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA FORT OWCZA GÓRA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.1.3) Określenie przedmiotu konkursu:

1. CELE I PRZEDMIOT KONKURSU: Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszego rozwiązania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Fortu Owcza Góra wraz z zagospodarowaniem terenu. Koncepcje powinny łączyć oddanie tematu przewodniego Fortu Owcza Góra ze współczesnymi, oryginalnymi i innowacyjnymi rozwiązaniami architektonicznymi i technologicznymi oraz wymaganiami Regulaminu.

2. ZADANIA KONKURSU: Zadaniem podstawowym w oczekiwaniach Organizatora Konkursu jest stworzenie koncepcji programowej i wizji architektoniczno-przestrzennej Fortu Owcza Góra wraz z projektem zagospodarowania terenu, odpowiadającej zamierzeniu promocji miasta Kłodzka w połączeniu z najkorzystniejszą formą komercjalizacji samego obiektu. W pracy konkursowej należy twórczo rozwinąć założenia programowe, które powinny stać się osią zarówno programu gospodarczego oraz kulturalnego założenia, jak i ogólnego programu prezentacji Kłodzka w skali kraju. Należy dążyć do uzyskania koncepcji architektonicznej fortu uwzględniającej prestiż, rangę i charakter obiektu przy jednoczesnym założeniu racjonalnie ekonomicznego kosztu jego realizacji i eksploatacji. Dodatkowo, dla zapewnienia spójności całej idei, należy zaprojektować identyfikator graficzny planowanego kompleksu (logotyp).

3. ZAŁOŻENIA IDEOWE: Główną podstawą i punktem odniesienia dla przedstawienia koncepcji jest tło historyczne kompleksu fortu oraz jego połączenie ekonomiczno-funkcjonalne z regionem i pozostałą częścią miasta, w tym z Twierdzą Kłodzko dzięki planowanej Kłodzkiej Kolei Linowej. Zapisy obowiązującego na tym terenie MPZP pełnią jedynie rolę pomocniczą i nie są obowiązujące w przygotowaniu niniejszej koncepcji. W koncepcji należy uwzględnić zalecenia planu ochrony parku kulturowego. W razie proponowanej nadbudowy istniejących obiektów należy udowodnić możliwość realizacji takiego zamierzenia oraz dostosować je do dotychczasowych badań historycznych. Należy przewidzieć etapowanie realizacji kompleksu pozwalające na finansowanie kolejnych etapów ze środków czerpanych z etapów już zrealizowanych wcześniej.

4. ZAKRES OPRACOWANIA KONCEPCJI: Realizacja fortu musi być dostosowana do konkretnych ograniczeń wielkości i kształtu działki, w tym w szczególności do zachowanych obiektów kompleksu, istniejącej na terenie zieleni oraz projektów Kłodzkiej Kolei Linowej. Uczestnik Konkursu musi uwzględnić w trakcie planowania koncepcji oraz ewentualnych rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów wskazania związane z lokalizacją i ochroną krajobrazu, skalą człowieka, walorami archeologiczno-konserwatorskimi i konstrukcją istniejących obiektów. Opracowanie, w tym Program funkcjonalny, Uczestnik Konkursu powinien tak doprecyzować, aby była możliwość na jego podstawie, sformułowania jasnych wytycznych do planowanych zmian w obowiązującym na tym terenie MPZP. Opracowanie planu zagospodarowania terenu należy przedstawić na tle otaczającej zabudowy na sąsiednich działkach. Szczegóły dotyczące działki, jej położenia w kontekście. W koncepcji zagospodarowania terenu, zgodnie z etapowaniem konkursu opisanym w Regulaminie, należy rozstrzygnąć m.in.: 1) podział terenu na przestrzeń publiczną i przestrzeń wewnętrzną, 2) ukształtowanie terenu i rozmieszczenie zabudowy z podaniem charakterystycznych rzędnych, 3) zasady obsługi komunikacyjnej, 4) formę zagospodarowania przestrzeni publicznej, drobnych form architektonicznych oraz koncepcję kształtowania zieleni. W zakresie koncepcji budynków, zgodnie z etapowaniem konkursu opisanym w Regulaminie, należy określić m.in.: 1) rozwiązanie bryły zabudowy 2) program



użytkowy i rozwiązanie funkcjonalno-przestrzenne, zastosowanie i dobór materiałów oraz technologii projektowanego obiektu.

5. WYTYCZNE PROJEKTOWE 5.1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE Fort Owcza Góra i teren przyległy jako spójna całość. Należy przy projektowaniu przyjąć, że bryła oraz sposób zaaranżowania i organizacji terenu przyległego powinny – poprzez swoją czytelność w krajobrazie wzgórze, oryginalność i interesującą formę przyciągać zarówno zwiedzających jak i przyszłych Użytkowników i Inwestorów. Wielofunkcyjność wnętr urbanistycznych terenu przyległego powinno umożliwić stworzenie takiej przestrzeni, na której mogłyby być organizowane różnorakie wydarzenia wspierające turystykę poprzez historię (grupy rekonstrukcyjne), rekreację i wypoczynek społeczności lokalnej, wydarzenia biznesowe i promocyjne regionu i miasta. 5.2. WYTYCZNE FUNKCJONALNE: Wszystkie zaproponowane przez Uczestnika konkursu funkcje projektowanych obiektów powinny wzajemnie ze sobą współgrać i nie mogą powielać, ale uzupełniać działania podejmowane już na terenie Twierdzy Kłodzko. Przyjęte funkcje powinny być atrakcyjne zarówno dla osób zwiedzających – przebywających w kompleksie nie dłużej niż jeden dzień (imprezy masowe, turystyka indywidualna oraz zorganizowana, użytkownicy kolei linowej) jak i rezydentów – dłuższy pobyt na miejscu. 5.3. WYTYCZNE PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE: Układ funkcjonalno-przestrzenny obiektów powinien spełniać wszystkie wytyczne przepisów i norm dla określonych funkcji oraz być odpowiedni dla założonej rangi kompleksu. Powinien on również współgrać z otoczeniem obiektów oraz projektem Kłodzkiej Kolei Linowej.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU

III.1.1) Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Uczestnikiem Konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, spełniająca wymagania stawiane Uczestnikom Konkursu.
- 1.2. Uczestnicy Konkursu mogą wspólnie brać udział w Konkursie. Przepisy dotyczące Uczestnika Konkursu stosuje się odpowiednio do Uczestników Konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.
- 1.3. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie określony został w Załączniku nr 1 do Regulaminu.
- 1.4. Do złożenia pracy konkursowej zostaną zaproszeni Uczestnicy Konkursu, którzy spełniają warunki określone w niniejszym Rozdziale.

2. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE, JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU

- 2.1. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków udziału w Konkursie.
- 2.2. Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki dotyczące:
 - 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – nie dokonuje się opisu sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku;
 - 2) Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia – nie dokonuje się opisu sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku;
 - 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – nie dokonuje się opisu sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku;
 - 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej - nie dokonuje się opisu sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku.
- 2.3. Uczestnik Konkursu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik Konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż dysponuje lub będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 2.4. W przypadku wspólnego udziału w Konkursie warunki wskazane w ust. 2.2 niniejszego Rozdziału mogą być spełnione łącznie przez Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie.
- 2.5. Żaden z Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie w ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując jej nienależycie a tym samym nie może podlegać wykluczeniu z tego tytułu.
- 2.6. Ocena spełniania wymagań określonych w niniejszym Rozdziale dokonana zostanie na podstawie wymaganych przez Organizatora Konkursu oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie.
- 2.7. Wykluczeniu z udziału w Konkursie, z konsekwencją odrzucenia pracy konkursowej, podlegają Uczestnicy Konkursu, którzy do przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie lub pracy konkursowej korzystali z osób, które: - są pracownikami lub współpracownikami Organizatora Konkursu, - są członkami Sądu Konkursowego, - wykonywały czynności związane z przygotowaniem Konkursu, chyba że udowodnią Organizatorowi Konkursu, że ich udział w Konkursie nie doprowadzi do zachwiania uczciwej konkurencji.
- 2.8. Wykluczeniu z udziału w Konkursie, z konsekwencją odrzucenia pracy konkursowej, podlegają Uczestnicy Konkursu, którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Konkursu.



wadex
invest



3. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH WYMAGANYCH WE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

3.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie. 3.1.1 Do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, sporządzonego wg Załącznika nr 1 do Regulaminu Uczestnik Konkursu zobowiązany jest dołączyć: 1) oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu wyrządzenia szkody, nie wykonania zamówienia lub wykonania go nienależycie w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania), 2) oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, że ubiegający się wykonawcy posiadają: uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie podlegają wykluczeniu na podstawie zapisów ust. 2.5 niniejszego Ogłoszenia, 3) pełnomocnictwo, w przypadku działania Uczestnika Konkursu przez pełnomocników, bądź aktualny odpis (lub informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi) z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu wykazania, iż wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie został podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji Uczestnika Konkursu przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika Konkursu – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie. 3.1.2. Uczestnik Konkursu może wykorzystać wzory pełnomocnictw załączone do Regulaminu: 1) wzór pełnomocnictwa do reprezentowania Uczestnika Konkursu; 2) wzór pełnomocnictwa dla podmiotu (osoby) reprezentującego Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie; 3.1.3. Dokumenty, o których mowa w ust. 3.1.1 podpunkty 1) - 2) mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Uczestnika Konkursu. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie. 3.1.4. Organizator Konkursu może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Uczestnika Konkursu kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. 3.1.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. 3.1.6. Uczestnik Konkursu wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – Załącznik do Regulaminu. 3.1.7. Złożenie przez Uczestnika Konkursu fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń), mających wpływ na wynik Konkursu, powoduje wykluczenie Uczestnika Konkursu. Osoba lub osoby składające wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia.

3.2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 2.5 niniejszego Regulaminu. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Organizator Konkursu żąda: oświadczenia Uczestnika / Uczestników Konkursu o braku podstaw do wykluczenia na podstawie zapisów ust. 2.5. Ogłoszenia, sporządzonego wg wzoru podanego w Załączniku do Regulaminu; 3.2.3. W przypadku wspólnego udziału w Konkursie każdy z Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie składa w załączeniu do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie odrębne oświadczenie.

3.3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 3.1.2 Ogłoszenia.

W celu wykazania spełniania przez Uczestnika Konkursu warunków, o których mowa w ust. 3.1.2 niniejszego Ogłoszenia Organizator Konkursu żąda złożenia: 1) Oświadczenia Uczestnika Konkursu o spełnieniu warunków opisanych na podstawie w ust. 3.1.2. Ogłoszenia, sporządzonego wg Załącznika do Regulaminu, 2) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami [patrz ust. 2.2 pkt 3) niniejszego Rozdziału – Załącznik do Regulaminu; 3) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, 4) Zobowiązania, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca okaże dokumenty świadczące, o tym, iż wskazane we Wniosku osoby, posiadają prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, 5) jeżeli Uczestnik Konkursu będzie polegał na osobach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż będzie dysponował osobami innych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji ww. osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. 3.3.2. W przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega lub będzie polegał Uczestnik Konkursu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Uczestnika Konkursu lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Uczestnika Konkursu lub te podmioty. 3.3.3. W przypadku Uczestników Konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w ust. 3.1.2 Ogłoszenia (według wzoru określonego w Załączniku do Regulaminu) podpisuje każdy Uczestnik Konkursu biorący wspólnie udział w Konkursie lub pełnomocnik reprezentujący Uczestników Konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

IV.1.1) Etap I – koncepcja ideowa



1. Spełnienie czynnika tła historycznego	10
2. Powiązanie kompleksu Fortu z otoczeniem, w tym: Kłodzka Kolej Linowa, Twierdza Kłodzko	10
3. Oryginalność i atrakcyjność zaproponowanego Programu funkcjonalnego kompleksu Fortu	40
4. Trafność doboru środków wyrazu do zadań stawianych kompleksowi Fortu	30
5. Etapowanie realizacji kompleksu Fortu	5
6. Wykorzystanie elementów energooszczędnych / proekologicznych	5
RAZEM:	100 pkt.

IV. 1.2) Etap II – koncepcja realizacyjna

1. Rozwiązanie urbanistyczne oraz architektoniczno-budowlane	30
2. Rozwiązania instalacyjne i energooszczędne (analiza ekologiczna)	40
3. Koszt realizacji kompleksu w kontekście przyjętego etapowania	20
4. Przewidywane koszty użytkowania kompleksu (analiza ekonomiczna)	20
5. Cena dokumentacji projektowej	10
RAZEM:	100 pkt.

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

Dostępny do dnia: 11.08.2014, godzina 15:00.

Miejsce: WADEX Invest Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

Data: 29.08.2014, godzina 15:00.

Miejsce: WADEX Invest Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

Termin: SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH 4.1. Termin złożenia Etapu I: Prace konkursowe należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 24-10-2014 r. Miejsce: Siedziba Organizatora Konkursu - WADEX Invest Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. Prezentacja Etapu II w siedzibie Organizatora Konkursu lub innym miejscu wskazanym przez Organizatora Konkursu: 05.01.2015 r.

IV.3) NAGRODY

IV.3.1) Rodzaj i wysokość nagród – Etap I – koncepcja ideowa:

IV.3.1.1) Trzech Uczestników Konkursu zostanie zaproszonych do uczestnictwa w Etapie II konkursu. Za uczestnictwo w Etapie II, dla każdego z wybranych Uczestników, zostanie wypłacone honorarium wysokości 50.000 zł.

IV.3.1.2) Dwoch spośród trzech Uczestników Konkursu zostanie wybranych przez Organizatora Konkursu z pomocą pozostałych członków Sądu Konkursowego, na podstawie uzyskanej największej ilości punktów.

IV.3.1.3) Trzeci z Uczestników zostanie wybrany, w trakcie wystawy prac konkursowych, przez Sponsora lub/i Sponsorów fundujących udział Uczestników w Etapie II.

IV.3.1.4) Przewidziano możliwość ufundowania dodatkowego wyróżnienia – nagrody publiczności. Nagroda publiczności zostanie wybrana w trakcie wystawy prac konkursowych i uhonorowana nagrodą pieniężną wysokości 5.000 zł.

IV.3.1) Rodzaj i wysokość nagród – Etap II – koncepcja realizacyjna:

Uczestnik Konkursu, którego praca zostanie uznana przez Organizatora Konkursu za najlepszą i uhonorowana będzie przyznaniem I nagrody, otrzyma zaproszenie do podpisania umowy, której przedmiotem będzie opracowanie pełnobrańowego projektu architektoniczno-budowlanego Fortu Owcza Góra wraz z zagospodarowaniem terenu, założeń do zmian w MPZP, programu funkcjonalno-użytkowego, oszacowania wartości zamówienia, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, projekt wykonawczy, pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu dokumentacji.

Kwoty podane powyżej są kwotami brutto. Nagrody i wyróżnienia pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Organizator Konkursu zastrzega możliwość innego podziału kwoty nagród w przypadku nie przyznania którejś z nagród, albo sklasyfikowania więcej niż jednego Uczestnika Konkursu na tym samym miejscu (II lub III). Po zakończeniu Konkursu, a także po dokonaniu wypłat nagród, Organizator Konkursu staje się właścicielem nagrodzonych i wyróżnionych prac konkursowych. Prace konkursowe, którym nie przyznano nagród i wyróżnień, będą do odebrania, na wniosek Uczestnika Konkursu, za zwrotem pokwitowania złożenia pracy, nie wcześniej niż dwa miesiące i nie później niż 24 miesiące po ogłoszeniu wyników Etapu I.

Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo nie przyznania pierwszej, drugiej lub trzeciej nagrody oraz wyróżnień, jeśli zgodnie z oceną Sądu Konkursowego, złożone prace nie spełnią kryteriów oceny prac w stopniu pozwalającym na ich przyznanie.

Organizator Konkursu, w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu, zaprosi Uczestnika Konkursu, nagrodzonego I nagrodą, do podpisania umowy o prace projektowe.

Nagrody pieniężne będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty ogłoszenia wyniku Konkursu..