

Sesja, rcdni = 12

SBM II.0057.10.2014

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku

Wpł. 2014 -12- 02

Nr 5 W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

**SPRAWOZDANIE  
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA  
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ  
ZA OKRES OD DNIA 18.10.2014 r. DO DNIA 28.11.2014 r.**

**I. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM**

**A. Lokale mieszkalne**

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

Okrzei 19/8a	14 702,93 zł
Harcerzy 8/4d	2 060,03 zł
Zajęcza 13/2	1 364,52 zł
Malczewskiego 20/14	2 967,01 zł
Harcerzy 8/5	2 411,73 zł
Kościuszki 11/4	2 154,00 zł
Grunwaldzka 12/4-5	7 066,38 zł
Malczewskiego 6/6	4 356,44 zł
Razem:	37 083,04 zł

1. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kłodzku przy ul. Podgórznej 13/1 o powierzchni 38,50 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44 430, 50 zł.

**B. Lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe**

1. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 243/10, AM-2, obręb Zacisze o pow. 1277 m<sup>2</sup>, poł. w rejonie ul. Czarnieckiego. Cena wywoławcza netto 61 600,00 zł.
2. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 11/16, AM-4, obręb Kukułka o pow. 978m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła 46 300,00 zł. Proponowana cena w II przetargu: 37 040,00 zł netto (cena niższa o 20 % od ceny wywoławczej z I przetargu).
3. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 11/10, AM- 4, obręb Kukułka o powierzchni 767 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 48/4, AM-3, obręb Zacisze o powierzchni 107 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła 39 000,00 zł. Proponowana cena w II przetargu 31 200,00 zł netto (cena niższa o 20 % od ceny wywoławczej z I przetargu).

4. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 11/8, AM-4, obręb Kukułka o powierzchni 818 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 48/2, AM-3, obręb Zacisze o powierzchni 78 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła 40 000,00 zł. Proponowana cena w II przetargu 32 000,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).
5. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 11/11, AM-4, obręb Kukułka o pow. 735 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 48/5, AM-3, obręb Zacisze o powierzchni 113 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła 38 000,00 zł. Proponowana cena w II przetargu: 30 400,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).
6. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 11/14, AM-4, obręb Kukułka o powierzchni 786 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła: 37 200,00 zł. Proponowana cena w II przetargu 29 800,00 zł netto (cena niższa o ok. 20 % od ceny wywoławczej z I przetargu).
7. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek p. Tomasza Gothsonner Prezesa Zarządu Spółki Gothsonner Sp. z o.o. ul. Królewska 29/3, 60-685 Poznań dot. prośby o wykup gruntu gminnego, oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 81/1, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 1611 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Fortecznej 2 oraz wyraziłem zgodę na przygotowanie do sprzedaży działki nr 34, AM - 4, obręb Twierdza z przeznaczeniem do zagospodarowania na teren parkingu i tereny sportowo - rekreacyjne dla osób, które będą korzystały z noclegów w budynku przy ul. Nadrzecznej.
8. Wyraziłem zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanych położonych w Kłodzku w rejonie ul. Noworudzkiej i ul. Piłsudskiego oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 7/6 i 7/9, AM-12, obręb Ustronie na czas określony (na okres 3 miesiące) na cele składowo - magazynowe.
9. Wyraziłem zgodę na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego położonego w budynku przy pl. Bolesława Chrobrego 14,14a (o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>) na rzecz najemcy.

### **C. Różne**

1. Wyraziłem zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieokreślony dla Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji na postawienie 5 słupów reklamowych na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko.
2. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek firmy IGO Sp. z o.o. z/s przy ul. Traugutta 9 o wyrażenie zgody na postawienie kontenera na odpady komunalne z nieruchomości niemieszkalnej poł. przy pl. Chrobrego 7 - przed parkingiem przy ul. Zofii Stryjeńskiej w granicach dz. 57, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 1m<sup>2</sup>. Zgodnie z zarządzeniem z dnia 30.09.2014 r. stawka czynszu za dzierżawę wynosi 20 zł netto rocznie.

- Wyraziłem zgodę na rozpoczęcie negocjacji dot. wypłaty odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną – pas drogi publicznej klasy L (lokalnej) (symbol KDL), oznaczoną nr 19/8, AM-12, obręb Ustronie o powierzchni 0,2446 ha, której własność przeszła z mocy prawa na Gminę Miejską.
- Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek Wodociągów Kłodzkich dotyczący udostępnienia części działki nr 18, AM-10 w celu dalszej realizacji inwestycji pn. „Stacja przeładunku odpadów w Kłodzku przy ul. Sierpowej” i przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę nr 234/I/B/2009 z dnia 5.11.2009 r. z Gminy Miejskiej Kłodzko na w/w Spółkę.

## II. NAJEM LOKALI

- Przeznaczyłem do przetargu licytacyjnego o najwyższą stawkę czynszu lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 17/6. Pustostan składa się z dwóch pokoi o powierzchni I – 33,81 m<sup>2</sup>, II – 12,97 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 8,85 m<sup>2</sup>, w.c. o powierzchni 0,51m<sup>2</sup> oraz wspólnego przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 63,53 m<sup>2</sup>.
- Wyraziłem zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lokal mieszkalny położony przy ul. Malczewskiego 26/1. Pustostan składa się z dwóch pokoi o powierzchni I – 21,81 m<sup>2</sup>, II – 8,85 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 2,47 m<sup>2</sup>, łazienki z w.c. o powierzchni 2,95 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 3,22. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 39,30 m<sup>2</sup>. Jest to ostatni nie wykupiony lokal mieszkalny w budynku.
- Przyznałem przedpokój o pow. 10,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,61 m<sup>2</sup> (o łącznej powierzchni użytkowej 14,41 m<sup>2</sup>), położone w Kłodzku przy ul. Czeskiej 34 - jako izby przyległe na rzecz najemcy.
- Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal położony w Kłodzku przy ul. Kościelnej 6/4. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o powierzchni 16,60 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 6,96 m<sup>2</sup> przedpokoju o powierzchni 4,01 m<sup>2</sup> oraz łazienki o powierzchni 2,79 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 30,36 m<sup>2</sup>.
- Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek dot. wprowadzenia zmiany w planie rzeczowo-finansowym napraw głównych, bieżących i konserwacji na zasobach 100% Gminy Miejskiej Kłodzko oraz lokalach gminnych we wspólnotach mieszkaniowych do realizacji w 2014 roku.

## III. RÓŻNE

- Zatwierdziłem ustalenia komisji powołanej do rozpatrzenia wniosków o dofinansowanie do form doskonalenia zawodowego nauczycieli. Ogólna kwota dofinansowania wynosi: 27 950,00 zł. Źródło finansowania: dział: 801, rozdział 80146 § 4300.

2. Zawarłem umowę na czas określony od 01.10.2014 r. do 31.12.2014 r. dot. zwrotu przez Gminę Miejską Kłodzko kosztów dowozu dziecka niepełnosprawnego do szkoły/ośrodka i z powrotem. Źródło finansowania: dział: 801, rozdział 80113 § 3030.
3. Wyraziłem zgodę na utworzenie w Przedszkolu nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi i Oddziałami Specjalnymi im. Jana Brzechwy w Kłodzku stanowiska wicedyrektora od dnia 01.01.2015 r.
4. Podpisałem umowę z P.H.U z Tel - Com, ul. Moniuszki 11, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, a Gminą Miejską Kłodzko na dokonanie zakupu wraz z montażem dekoracji świątecznych. Zadanie zaplanowane w WPF na lata 2014 – 2020, kwota 20 000,00 zł.
5. Podpisałem umowę z P.H.U Tel - Com, ul. Moniuszki 11, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, a Gminą Miejską Kłodzko na prowadzenie bieżącej konserwacji systemu oświetlenia ulic, placów i dróg miasta Kłodzka. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział 90015 § 4270.
6. Podpisałem umowę z DROGMOST Sp. z o.o., ul. Objazdowa 24, 57-300 Kłodzko, a Gminą Miejską Kłodzko, pl. Bolesława Chrobrego 1 w Kłodzku, na prowadzenie remontów częściowych dróg, ciągów pieszych i placów zarządzanych przez Burmistrza Miasta - zamówienie uzupełniające. Źródło finansowania: dział: 600, rozdział 60016 § 4270.
7. Wyraziłem zgodę na uruchomienie rezerwy na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego na kwotę 7 000,00 zł.
8. Wyraziłem zgodę na uruchomienie rezerwy na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego – udrożnienie rowu melioracyjnego w dzielnicy Zagórze. Wartość zlecenia brutto 25 000,00 zł. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział 90095 § 4300.
9. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek dot. usunięcia zagrożenia powstałego w związku z zaistniałą awarią w pasie drogowym. Źródło finansowania: dział: 600, rozdział 60016 § 4270.
10. Rozpatrzyłem sprawę dot. załadunku i transportu wraz z unieszkodliwieniem odpadów komunalnych z nielegalnych miejsc składowania w postaci zmieszanych odpadów rozbiórkowo - budowlanych (płyt żelbetowych, gruzu) oraz zmieszanych odpadów komunalnych wszystkich frakcji. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział 90002 § 4300.
11. Wyraziłem zgodę na zawarcie umowy na bezpłatne używanie nieruchomości gruntowych w granicach których zlokalizowane jest zamknięte składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kłodzku przy ul. Sierpowej. (1608)
12. Zatwierdziłem dokumentację z przeprowadzonego rozpoznania cenowego na realizację zamówienia pn. „Remont kanalizacji deszczowej dróg gminnych i innych terenów będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko”. Wartość szacunkowa zamówienia wynosi 40 650,41 zł netto. Najkorzystniejsza oferta: Zakład Robót Ogólnobudowlanych Tadeusz Kwiatkowski, 57-314 Szalejów Górny 36B.

13. Podpisałem wniosek na realizację zamówienia - usługa: wykonywanie usług w zakresie utrzymania w czystości chodników i placów na terenie miasta Kłodzka i prowadzenia na nich „akcji zima”, zamówienie uzupełniające. Szacunkowa wartość zamówienia: wartość netto: 38 888,88 zł. Źródło finansowania: Dział: 900, rozdział 90003§ 4300.
14. Podpisałem wniosek na realizację zamówienia – robota budowlana: "Remonty częściowe dróg, ciągów pieszych o placów zarządzanych przez Burmistrza Miasta". Zamówienie uzupełniające. Szacunkowa wartość zamówienia netto: 192 682,93 zł. Źródło finansowania: dział: 600, rozdział 60016 § 4270.
15. Podpisałem wniosek na realizację zadania – usługa: utworzenie i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Miasta Kłodzka. Termin realizacji zamówienia: 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r. Szacunkowa wartość zamówienia: wartość netto: 115 740,74 zł. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział 90002 § 4300.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpytma*

**W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:**

- 20.10.14 r.** brałem udział w uroczystości wmurowania kamienia węgielnego pod budowę Wyższej Szkoły Medycznej w Kłodzku,
- 22.10.14 r.** uczestniczyłem w spotkaniu z okazji Międzynarodowego Dnia Białej Laski,
- 24.10.14 r.** wręczyłem laptopy w ramach projektu pn. „STOP wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Miejskiej Kłodzko”,
- 24.10.14 r.** Spotkałem się z uczestnikami Uniwersytetu III Wieku,
- 29.10.14 r.** uczestniczyłem w obchodach Dnia Seniora zorganizowanym przez Zarząd Miejsko-Gminny Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Kłodzku,
- 03.11.14 r.** brałem udział w uroczystościach związanych z 650. rocznicą śmierci Arnosza z Pardubic zorganizowanych w ramach Polsko - Czeskich Dni Kultury Chrześcijańskiej
- 07.11.14 r.** wziąłem udział w uroczystej Gali Finałowej „Sudeckie Kryształ”,
- 08.11.14 r.** brałem udział obchodach jubileuszu 55-lecia istnienia Szczepu im. Zawiszy Czarnego przy Gimnazjum nr 1 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Kłodzku,
- 11.11.14 r.** brałem udział obchodach Narodowego Święta Niepodległości Polski,
- 14.11.14 r.** złożyłem gratulacje Kłodzczance z okazji 55 lat pracy zawodowej,
- 14.11.14 r.** wręczyłem jubilatom medale za długoletnie pożycie małżeńskie.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpytma*

**SPRAWOZDANIE**  
**Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ**  
**PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 30 października 2014 r.**

1. **Uchwała nr LII/543/2014** w sprawie przyjęcia Roczego programu współpracy Gminy Miejskiej Kłodzko z organizacjami pozarządowymi na rok 2015. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*
2. **Uchwała nr LII/544/2014** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2014 – 2024. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
3. **Uchwała nr LII/545/2014** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2014 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpytma*