

**UCHWAŁA NR XLVII/502/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 24 KWIETNIA 2014R.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).

Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

**§1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku”.

2. Obszar dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren położony między ulicami: Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ulicy Janusza Korczaka, które graniczą z terenami wodonośnymi oraz ulice Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, Wielisławską i Objazdową w Kłodzku. Z opracowania wyłącza się kwartał ograniczony ulicami Przyjaciół Dzieci, Rodzinną i Spółdzielczą.

3. Obszar określony w ust. 1 przeznacza się pod funkcje wiodące: mieszkalno – usługowe, gospodarczo – przemysłowe. Na obszarze objętym planem znajduje się także teren rozmieszczenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

4. Plan miejscowy określony w ust. 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§2.** Granice obszaru o którym mowa w § 1, ust. 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
*dr n. med. Piotr Brzostowicz*



Kłodzko 16.04.2014r.

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku”**

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo zachodniej części miasta Kłodzka” uchwalony uchwałą LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002 r. został sporządzony w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.). Plan nie uwzględnia potrzeb i wymogów określonych w obowiązującej obecnie ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 467 ze zm.) i związanych z nią przepisach wykonawczych – np. dotyczących materiałów planistycznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Na etapie prac nad obowiązującym planem nie opracowano ekofizjografii urbanistycznej, która ma istotne znaczenie przy podejmowaniu decyzji planistycznych. Ponadto obowiązujący plan nie posiada wymaganej przez aktualnie obowiązujące przepisy prognozy skutków finansowych, która ocenia ekonomiczną zasadność przyjętych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.

Ważnym powodem do podjęcia prac nad nowym planem dla wskazanego obszaru są składane do Burmistrza Miasta Kłodzka wnioski o jego zmianę oraz liczne sygnały właścicieli nieruchomości, przedsiębiorców oraz Spółdzielni Mieszkaniowej o braku możliwości inwestowania na tym terenie. Okoliczności te wskazują na konieczność korekty ustaleń planu miejscowego i dostosowania ich do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Należy także podkreślić, że obowiązujący plan był w fragmentach zmieniany dwukrotnie. Zmiany były sporządzane na podstawie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy przyczyni się do racjonalnego wykorzystania zainwestowanych oraz wolnych od zabudowy obszarów co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni i życie mieszkańców .

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Iwona Kowalska - Wojtaszek

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Zatwierdził:

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpytma*

Kłodzko .16..04.2014r.

## ANALIZA

**stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku”**

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- obszar należy do strefy I miejskiej zurbanizowanej, znajduje się w obszarach: **I C** mieszkaniowym i **I B** turystyczno- rekreacyjnym i obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- **2** (istniejące) – tereny mieszkalno - usługowe,
- **2a** (projektowane) – tereny mieszkalno – usługowe.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje wiodące będą z nimi zgodne.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno - przestrzenne są zasadne oraz zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Opracowanie:

Iwona Kowalska - Wojtaszek

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpytma*

## UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku”**

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - zachodniej części miasta Kłodzka” (uchwalony Uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002r.), „Zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo zachodniej części miasta Kłodzka dla terenu położonego przy ul. J. Korczaka” (uchwalony Uchwałą nr XXXVII/297/ 2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 2 czerwca 2005 r.) oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci” (uchwalony Uchwałą nr XLVII/487/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010r.).

Pierwszy z planów został sporządzony w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139 ze zm.) i nie uwzględnia potrzeb i wymogów określonych w obowiązującej obecnie ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 467 ze zm.) i związanych z nią przepisach wykonawczych – np. dotyczących materiałów planistycznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych. Kolejne plany w części zmieniły jego ustalenia na podstawie nowych przepisów.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy przyczyni się do racjonalnego wykorzystania zainwestowanych oraz wolnych od zabudowy obszarów co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni i życie mieszkańców.

Wpływające do Burmistrza Miasta Kłodzka wnioski o zmianę obowiązującego planu sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

W budżecie na rok bieżący są zabezpieczone środki finansowe na wykonanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku

*dr n. med. Piotr Brzostowicz*